



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 6584-3562-e8db-9174-d801-9751-1510
Хужжат яратилинган сана: 2022-08-02
Ариза рақами: 55583375

Хужжат берилган: "SOFIYUN TORG" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT QO`SHMA KORXONA
ЖШ ШИР: 207062507

**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

02.08.2022 13:08 даги 1726262-64812-сон

Нотураар жой тоифасидан тураар жой тоифасига ўтказиш учун

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси Учтепа тумани Қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"SOFIYUN TORG" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT QO`SHMA KORXONA,
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп хонадонли тураар-жой бинолари
5.	Объект манзили:	Учтепинский Ширин МФЙ, 26 мавзеси, 9а-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	22586,0 кв.метр
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида аниқлик киритилади
8.	Кадастр рақами:	10:01:07:03:04:0001

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	<p>“SOFIYUN TORG” МЧЖга тегишли Учтепа тумани, 26-мавзе, Шайхзода кўчаси, 9А-уй манзилида жойлашган, мавжуд “Қандолат ва макарон махсулотларини ишлаб чиқариш комбинати ва болалар, хасталар гигиена воситаларини ишлаб чиқариш цехи ҳамда кўргазмалар зали биноси” объектини юридик ҳужжатга эга қисмини, “Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши” йиғилишининг 29.07.2022 йилдаги 13-сонли баёнига асосан, ҳудуднинг истиқболдаги батафсил режалаштириш лойиҳасини ишлаб чиқиш ва “ТошкентбошпланЛИТИ” институти томонидан кўриб чиқилиб келишиш шарти билан, “Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп хонадонли турар-жой бинolari” сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш учун. Алоҳида шартлар: 1. Қўшнилар розилигини олиш, ер ости ва усти муҳандислик коммуникацияларини ўз ҳисобидан кўчириш ва химоя ҳудудини сақлаш. 2. ФВБ, Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси, СЭО ва ЖСХ Тошкент шаҳар бошқармасининг ижобий хулосаларини олиш. 3. Архитектура режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш. 4. Объект конструкциялари ўзгарган тақдирда конструкцияларни техник тафтиш қилиш ҳамда видео кузатув мосламаларини ўрнатиш. 5. Лойиҳа ҳужжатларини ШНҚ ва ҚМҚ талаблари асосида ишлаб чиқиб “Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши”га ўрнатилган тартибда келишиш учун тақдим этиш. 6. Ўрнатилган тартибда Тошкент шаҳар Қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясини реконструкция ишларини бошлашдан аввал огоҳлантириш. 7. Объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномасига асосан ўрнатилган тартибда Давлат кадастрлари палатаси Тошкент шаҳар бошқармасининг ҳудудий органлари рўйхатидан ўтказилсин. 8. Мазкур рухсатнома муддати 2-йил бўлиб, ушбу муддат ичида рухсатнома шартлари, талаблари бажарилмаса, рухсатнома ўз кучини йўқотади.</p>
10.	Мутахассис:	А.А.Бойбусинов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	13
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	29.07.2022

