



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 3060-8965-d342-7ec8-9703-3050-1738  
Хужжат яратилинган сана: 2024-02-19  
Ариза рақами: 112867038

Хужжат берилган: "SUPER DEVICES" MAS'ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 309178680

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

2024-02-19 16:58 й.  
1727-1727265-178702 -сон

<b>Лойиҳавий бино (иншоот) тури:</b>	Mavjud noturar joy bino inshootlarini buzib, birinchi qavati noturar bo`lgan ko`p qavatli ko`p xonadonli turar joy majmuasi hamda bolalar bog`chasi qurilishini loyihalashtirish
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:</b>	"Choshtepa" hududi, Sabzavot MFY
<b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:</b>	SUPER DEVICES MCHJ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Toshkent viloyati, Nurafshon shahar, Toshkent yo`li ko`chasi 32/1-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	О`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20 apreldagi "Qurilish sohasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-sonli qaroriga asosan, SUPER DEVICES MCHJning Toshkent viloyati Qurilish va Uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasiga kelib tushgan 112867038-sonli buyurtma arizasi hamda Toshkent viloyati qurilish va uy joy kommunal xo`jaligi bosh boshqarmasi qoshidagi shaxarsozlik kengashi umumiy majlis yig`ilishining 2024 yil 23 yanvardagi 3-sonli bayoni, Toshkent tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 09.02.2024 yildagi 1727265-155281-sonli Ruhsatnomasi va TOSHKENTBOSHPLANLITning 04.10.2023 yildagi SHMRICH-1669-sonli xulosasi

2	<p><b>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</b></p>	<p>Loyihalashtirilayotgan obyekt: a) Toshkent tumani, Sabzavot mahallasi hududida joylashgan; b) Loyihalashtirilayotgan obyekt joylashgan hudud aholi yashash punkti hisoblanadi; v) Ushbu hudud Toshkent tumani xaritasiga asosan muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suvoqova, gaz, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlangan. d) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yekt Qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. e) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. f) loyihalashtirish jarayonida Avtomobil yo'llaridan muhofaza qizil hududlar saqlansin, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari inobatga olinsin, ob'yektga Chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin. g) O'z hududidan chiqqan holda loyihalashtirilsin.</p>
3	<p><b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари</b></p>	<p>Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi 25,1 C iqlim (klimat) hududda joylashgan. Havo harorati: O'rtacha yillik harorat: + 25,1 C Eng baland harorat: + 45 C Eng past harorati: -20 C Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliysharqdan esadi. Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida erroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol erroziyasidan saqlanish tadbirlari belgilansin.</p>
4	<p><b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b></p>	<p>Holatni o'rganish uchun tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish.</p>
5	<p><b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b></p>	<p>Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan — Icki ko'cha bilan chegaralangan; Janub tomondan — Fermer xo'jaligi yerlari bilan chegaralangan; Sharq tomondan — Fermer xo'jaligi yerlari bilan chegaralangan; G'arb tomondan — Noturar joy binolari bilan chegaralangan;</p>
6	<p><b>«Қизил чизиклар ва белгилар»</b></p>	<p>Obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegaradan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 50-60 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin.</p>

7	Архитектура талаблари	<p>Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" (2.07.01-3), "Turar joy binolari" (ShNQ 2.08.01-19), "Jamoat binolari" (ShNQ 2.08.02-07), "Maishiy xizmat ko'rsatish obyektlari" (ShNQ 4.13.31-06), "Savdo va umumovqatlanish obyektlari" (ShNQ 4.13.41-06), "Obodonlashtirish. Ta'mirlash-qurilish ishlari" (ShNQ 4.02.68-06), (ShNQ 2.07.01-03), "Qurilish obyektlarini nogironligi bo'lga shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" (ShNQ 2.07.02-22) shartlari bajarilsin. Loyihani ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punktlarining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olish; d) obyektning rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning obyektning holati bo'yicha xulosasini olish; e) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim obyektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; f) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda obyekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; h) obyektida quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutiladi: i) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yektning Qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. j) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. k) loyihalashtirish jarayonida Avtomobil yo'llaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari inobatga olinsin, ob'yektga Chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin. Loyihalashtirish jarayonida o'z chegarasidan chiqmagan holda amaldagi shaharsozlik, sanitariya va yong'in xavfsizligi qoidalariga amal qilgan holda "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" (2.07.01-3) -Shaharsozlik normalari va qoidalaridagi talablarga amal qilgan holda, Chegaradosh va yon atrofda joylashgan yakka tartibdagi turar joy mavjud bo'lganda egalarining Roziliklarini olgandan so'ng loyihalashtirilsin. Loyihalashtirish jarayonida ShNK 2.07.01-03*, ShNK 2.01.02-04, ShNK 2.07.02-22, hamda SanQvaM 0350-17, 0339-16 0318-15 talablariga qat'iy rioya qilgan holda, mavjud injenerlik tarmoqlaridan sanitar himoya mintaqasini saqlangan holda, Jamoatchilik Kengashi yig'ilishining ijobiy xulosalarini olish sharti bilan, Yashil maydon, AVTOMOBILLAR UCHUN TURARGOH, Bolalar maydonchasi tashkil etgan holda Loyihalashtirilsin. Loyihalashtirish jarayonida obyekt hududida o'z boshimchalik bilan qurib qo'yilgan bino-inshootlarni texnik ko'rikdan o'tkazilib Loyihalashtirilsin.</p>
---	-----------------------	--

8	<b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan hududda yoki qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritish; b) rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan hududda qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish. d) Investitsiya majburiyatlari bilan sotilgan davlat ob'yektlari holatidan qat'iy nazar buzilmaydi.
9	<b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda turilsin. Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.
10	<b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilganligi; d) landschaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi; e) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishi. f) yo'laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordyr"larga shakl berilishi ko'rsatilsin. Loyihalashtirish jarayonlarida yuqorida ko'rsatilgan talablar bajarilmagan taqdirda ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yoq'otadi
11	<b>Санитария-гигиена талаблари</b>	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; d) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	<b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>	Yong'indan saqlanish talablari ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.04.09-2007 va ShNQ 2.07.01-03* shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin.
13	<b>Экология талаблари</b>	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentyabrdagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 22-avgustdagi "DAVLAT O'RMON FONDIGA KIRMAYDIGAN DARAXTLAR VA BUTALARNI EKISH, PARVARISH QILISH VA ULARDAN FOYDALANISH TARTIBINI YANADA TAKOMILLASHTIRISH TO'G'RISIDA" 464-sonli qaroridagi talablarga amal qilinsin. Loyihalashtirish jarayonida O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 11-dekabrda "O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI HUDUDIDAGI SUV OBYEKTLARINING SUVNI MUHOFAZA QILISH VA SANITARIYA-MUHOFAZA ZONALARINI BELGILASH TARTIBI TO'G'RISIDAGI NIZOMNI TASDIQLASH HAQIDA" 981-sonli qaroridagi talablarga amal qilgan holda muhofaza hududlari saqlansin.

14	Лойиҳани келишиш	<p>Loyihani ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi huzuridagi arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan, madaniy yodgorliklarning qo`riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; b) Toshkent viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan — ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo`lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; d) tuman (shahar) qurilish bo`limlari tomonidan — ikki qavatgacha (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo`lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko`rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo`lishi kerak. e) qurilishi rejalashtirilayotgan ob`yektning qishloq xo`jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexqon xo`jaligi uchun mo`ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. f) qurilishi rejalashtirilayotgan ob`yekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. g) loyihalashtirish jarayonida avtomobil yo`llaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, ob`yektga kirish-chiqish yo`llari inobatga olinsin, ob`yektga chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo`lagi inobatga olinsin. g) O`z hududidan chiqmagan holda loyihalashtirilsin. LOYIHALASHTIRILAYOTGAN OBYEKTNING JOYLASHUV BOSH REJASINI BOSH REJA MUALLIFI (TOSHKENTBOSHPLANLITI DUK va SHAHAR HOKIMLIGI) BILAN KELISHILSIN.</p>
15	Қўшимча талаблар	<p>Loyihani kelishish davomida Qoraqalpog`iston Respublikasi Qurilish vazirligi, viloyatlar va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmalari yoki ular huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik Kengashlari yoki tuman (shahar) qurilish bo`limlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko`rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektga mualliflik nazoratini olib borishni ta`minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o`tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo`lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektni ro`yxatdan o`tkazish Loyihalashtirish jarayonida o`z chegarasidan chiqmagan holda amaldagi shaharsozlik, sanitariya va yong`in xavfsizligi qoidalariga amal qilgan holda "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" (2.07.01-3) -Shaharsozlik normalari va qoidalaridagi talablarga amal qilgan holda, Chegaradosh va yon atrofda joylashgan yakka tartibdagi turar joy mavjud bo`lganda egalarining Roziliklarini olgandan so`ng loyihalashtirilsin. Loyihalashtirish jarayonida ShNK 2.07.01-03*, ShNK 2.01.02-04, ShNK 2.07.02-22, hamda SanQvaM 0350-17, 0339-16 0318-15 talablariga qat'iy rioya qilgan holda, mavjud injenerlik tarmoqlaridan sanitar himoya mintaqasini saqlangan holda, Jamoatchilik Kengashi yig`ilishining ijobiy xulosalarini olish sharti bilan, Yashil maydon, AVTOMOBILLAR UCHUN TURARGOH, Bolalar maydonchasi tashkil etgan holda Loyihalashtirilsin. Loyihalashtirish jarayonida obyekt hududida o`z boshimchalik bilan qurib qo`yilgan bino-inshootlarni texnik ko`rikdan o`tkazilib Loyihalashtirilsin.</p>

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

16	<b>Ичимлик сув тармоғи</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
17	<b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
18	<b>Электр тармоғи</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
19	<b>Газ тармоғи</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
20	<b>Телефон алоқа тармоғи</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
21	<b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
22	<b>Дренаж тармоғи</b>	Loyihalashtirish jarayonida texnik xulosa olinsin.
23	<b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b>	<p>Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar:</p> <p>1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalari talablaridagi qoida va me'yorga javob berishi kerak, ya'ni: - Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. Arizada ART ishlab chiqish uchun buyurtmachi tomonidan kommunikatsiya so'ralmagan holatlarda qurilishi rejalashtirilayotgan yangi binolarga zarur bo'lgan taqdirda kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish uchun kommunikatsiya tashkilotlariga alohida ariza berish.</p>

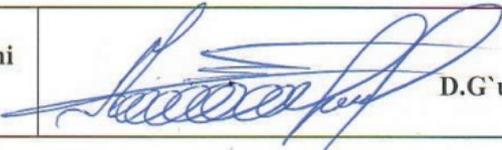
24	<b>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b>	<p>Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig`i faqatgina loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurish va buzish ishlarini boshlashga asos bo`la olmaydi. (Eslatma: Arxitektura rejalashtirish topshirig`ini tayyorlash uchun asos bo`luvchi xujjat qonunda belgilangan tartibda bekor qilinsa yoki o`z kuchini yoqotgan deb topilsa mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig`i o`z kuchini yoqotgan deb xisoblanadi hamda uni tayyorlagan shaxs xech qanday (shu jumladan moddiy) javobgarlikni o`z zimmasiga olmaydi.) Arxitektura rejalashtirish topshirig`idagi shartlar hamda bandlari bajarilmagan taqdirda o`z kuchini yoqotadi. Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.</p>
----	--	--

**Ob'yekt joylashuvi va muhandislik kommunikatsiyalariga ulanish  
SXEMASI**



Mavjud muxandislik tarmoqlari	Loyihalashtirilayotgan muhandislik tarmoqlari

**ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISLAB CHIQDI:**

arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutahassis	 D.G'ulomov
--	---

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</b>	IMOMQULOV SHERZOD ALISHEROVICH
<b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>	G'ULOMOV DILSHOD ABDULXAKIM O'G'LI

***АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.***

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9325





# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚЎМИТАСИ ҲУЗУРИДАГИ КАДАСТР АГЕНТЛИГИ

## Давлат кадастрлари палатаси Тошкент вилояти бошқармаси

### Тошкент тумани филиали

Чоп этилган сана: «30.12.2021»

№:1727265/R-A1110244

## НОТУРАР ЖОЙ ТОИФАСИДАГИ ҚЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғма жилдидан кўчирма)

Кадастр йиғма жилди шакллантирилган сана	30.12.2021	
Кадастр паспорти	Рақами	ҲК-1727265/1110244
	Чоп этилган сана	30.12.2021

### Манзил ҳақида маълумотлар

Объектнинг кадастр рақами	11:11:05:01:01:1041
Объект жойлашган манзил	Тошкент тумани Чоштепа ҳудуди "Сабзавот" МФЙ ҳудуди

### Ер участкаси тавсифи

Ер майдони, (м <sup>2</sup> )	Ҳуқуқий ҳужжатга асосан	10000.00
	Амалда	10000.00
	Ўзбошимча эгалланган	0.00
Фойдаланиш мақсади	Ҳужжат бўйича	Қурилиши тугалланмаган «Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхона» бино иншоотлари
	Амалда	Қурилиши тугалланмаган «Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхона» бино иншоотлари
	Ер участкаси баҳоси	0 сум

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Қўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кадастр паспортининг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрелигини текшириш учун [davreestr.uz](http://davreestr.uz) порталига ўтинг ва кадастр паспортининг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.



<b>Сервитут</b>	йўқ
<b>Қўшимча маълумотлар</b>	

**Био-иншоат тавсифи**

<b>Био-иншоат номи</b>	Кадастр рақами	Қаватлар сони	Умумий қурилиш ости майдони (м <sup>2</sup> )	Умумий фойдали майдони (м <sup>2</sup> )	Яшаш майдони (м <sup>2</sup> )
Қурилиши тугалланмаган бино	11:11:05:01:01:1041:0001	1	155.25	0.00	0.00
Қурилиши тугалланмаган бино	11:11:05:01:01:1041:0002	1	278.88	0.00	0.00
Қурилиши тугалланмаган бино	11:11:05:01:01:1041:0003	1	373.76	0.00	0.00
Қурилиши тугалланмаган бино	11:11:05:01:01:1041:0004	1	988.82	0.00	0.00
Қурилиши тугалланмаган бостирма	11:11:05:01:01:1041:0005	1	212.76	0.00	0.00
Қурилиши тугалланмаган бино	11:11:05:01:01:1041:0006	1	11.00	0.00	0.00
Қурилиши тугалланмаган бино	11:11:05:01:01:1041:0007	1	18.34	0.00	0.00
	<b>Жами</b>	7	2038.81	0	0

<b>Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар</b>	Кадастр рақами	Бинолар сони	Умумий қурилиш ости майдони (м <sup>2</sup> )	Умумий фойдали майдони (м <sup>2</sup> )	Яшаш майдони (м <sup>2</sup> )
	<b>Жами</b>	0	0	0	0
Кадастр	қиймати (сўм)	0.00			
	қиймати баҳоланган сана	2021-12-30			
	Баланс қиймати (сўм)	0.00			

<b>Мухандис</b>	Saipov Ramziddin latipovich
<b>Мухандиснинг телефон рақами</b>	998946177881
<b>Ташкилот</b>	Toshkent viloyati, Toshkent tumani

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Қўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кадастр паспортининг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун [davreestr.uz](http://davreestr.uz) порталига ўтинг ва кадастр паспортининг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.





O'zbekiston Respublikasi  
Qurilish vazirligi  
huzuridagi Qurilish  
sohasida nazorat  
inspeksiyasi

№ 6658-4967-b5d7-10bc-e641-8285-7649  
Hujjat yaratilgan sana: 2025-02-19  
Ariza raqami: 176085285

Hujjat berilgan: "SUPER DEVICES" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT  
STIR: 309178680

**Qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun  
obyekt ro'yxatdan o'tkazilganligi haqida  
KO'CHIRMA**

"SUPER DEVICES" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT ning 176085285-son arizasiga muvofik Toshkent viloyati Toshkent tumani Sabzavot MFY, manzilda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun kurilish obyektini ruyxatdan o'tkazildi. Mazkur **ko'chirma obyektida kurilish-montaj ishlarini boshlash uchun** asos bo'ladi.

Qurilish-montaj ishlarini bajarish davrida quyidagi tartiblarga amal qilish talab etiladi:

- shaharsozlik normalari va koidalari talablariga amal qilish;
- buyurtmachining texnik, loyiha tashkilotining mualliflik va pudrat tashkilotining ichki nazorati xodimlari mavjud bo'lishi;
- qurilish-montaj ishlari ishchi loyiha hujjatlariga muvofik bo'lishi.

***Shaharsozlik to'g'risidagi qonun hujjatlarini buzish O'zbekiston Respublikasining Ma'muriy javobgirlik to'g'risidagi kodeksining 99-moddasiga asosan ma'muriy choralar qo'llanilishiga sabab buladi.***

*Ushbu QR kod obyekt pasporti hisoblanadi. QR kodni obyektning ko'rinarli joyiga o'rnatib qo'yishingiz talab etiladi*



Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini [repo.gov.uz](http://repo.gov.uz) veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

9938





Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 9644-3665-c5fd-bb36-b660-1985-9368  
Хужжат яратилинган сана: 2024-02-09  
Ариза рақами: 108022210

Хужжат берилган: "SUPER DEVICES" MAS`ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 309178680

**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга  
РУХСАТНОМА**

09.02.2024 15:26 даги 1727265-155281-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Toshkent tumani qurilish va uy joy kommunal ho`jaligi bo`limi
2.	Мулкдорнинг номи:	SUPER DEVICES MCHJ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Noturar joy
5.	Объект манзили:	"Choshtepa" hududi, Sabzavot MFY
6.	Объектнинг ер майдони:	1.0 gektar
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Loyihaga asosan
8.	Кадастр рақами:	11:11:05:01:01:1041

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	“Choshtepa” hududi, Sabzavot MFY manzilda joylashgan SUPER DEVICES MCHJga tegishli bo`lgan mavjud noturar joy bino inshootlarini buzib, birinchi qavati noturar bo`lgan ko`p qavatli ko`p xonadonli turar joy majmuasi hamda bolalar bog`chasi qurilishini loyihalashtirish ishlari O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2022 yil 20 apreldagi № 200-sonli qarori, Toshkent viloyati qurilish va uy joy kommunal xo`jaligi bosh boshqarmasi qoshidagi shaxarsozlik kengashi umumiy majlis yig`ilishining 2024 yil 23 yanvardagi 3-sonli bayonida ko`rsatilgan SHNK 2.07.01-03*, SHNK 2.01.02-04, SHNK 2.07.02-22, SanQvaM 0350-17, 0339-16 0318-15 talablariga qat`iy rioya qilish O`zbekiston Respublikasining Shaharsozlik Kodeksi 8,36-moddalariga asosan Jamoatchilik kengashi yig`ilishining (tuman hokimligi, kommunikatsiya tashkilotlari hamda hudud aholisi ishtirokida) ijobiy hulosalari olinish va o`z hisobidan kommunikatsiya tarmoqlari tortib kelish sharti bilan, Toshkentboshplanliti DUK 2023 yil 04 oktyabrdagi SHMRICH-1669-sonli hulosasi talablari asosida belgilangan tartibda amalga oshirilsin.
10.	Мутахассис:	D.Majidov
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	3
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	23.01.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
  2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:  
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
    - а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
    - б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
  3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.
- Изоҳ.** Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 16-12-2024 yil



## YIG'MA EKSPERT XULOSASI

225672 - SONLI

<b>Obyekt nomi:</b> Mavjud noturar joy bino inshootlarini buzib, birinchi qavatli noturar bo'lgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar joy majmuasi hamda bolalar bog'chasi qurilishini loyihalashtirish	
<b>Buyurtmachi:</b>	SUPER DEVICES MCHJ
<b>Bosh loyihachi:</b>	"PERFECT CONSULT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
<b>Moliyalashtirish manbai:</b>	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
<b>Bosh pudratchi:</b>	tender bo'yicha aniqlanadi.
<b>Qurilish turi:</b>	Yangi qurilish
<b>Murojaat raqami:</b>	038233

### 1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi tomonidan 2024-yil 9-fevraldagi 1727265-155281-sonli ob'ektni ixtisosini o'zgartirish va rekonstruksiya qilishga ruxsatnomasi.

1.2. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti bilan 2024-yilda kelishilgan loyihalash topshirig'i.

1.3. Qurilish bosh boshqarmasining 2024-yil 19-fevraldagi 1727-1727265-178702-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Loyiha ishlarini bajarish uchun 2024 yil 10-oktabrda tuzilgan 84-sonli shartnoma.

1.5. "Xududgaz Toshkent" GTF tomonidan 2024-yil 5-martda berilgan tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 057249-sonli texnik shart.

1.6. O'zsuvta'minot "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJning 2023-yil 10-fevraldagi 270/4-244-sonli texnik shart.

1.7. "HET" AJ "Toshkent hududiy filiali" ning 31.07.2024-yildagi 43-26/2271-sonli texnik shart.

1.8. 2024 yilda «GEO-MIR» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.9. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining Texnik kengashi yig'ilishining 2024-yil 28-iyundagi 36-2024-sonli bayoni.

### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2. "PERFECT CONSULT" MChJ tomonidan 2024-yilda ishlab chiqilgan energetik pasport.

2.3. "PERFECT CONSULT" MChJ tomonidan 2024-yilda ishlab chiqilgan teplotexnik hisob.

2.4. Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan yerosti avtoturargohining konstruktiv hisobi.

2.5. Buyurtmachi tomonidan yuborilgan xat.

2.6. "PERFECT CONSULT" MChJ tomonidan 2024-yilda ishlab chiqilgan va kelishilgan Q-2024/09-QTEL-01-sonli obyektning "Qurilishni tashkil qilish loyihasi".

2.7. "SUPER DEVICES" MChJ tomonidan тақдим этилган kafolat xati.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.**

*3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.*

Normativ shamol bosimi -  $W_0 = 0,38$  kPa.

Normativ qor qatlami vazni -  $S_n = 0,50$  kPa.

Hisobiy zilzilabardoshlik 8 ball.

Muhandis-geologik tadqiqotlarga ko'ra binoga asos bo'lib MGE-1, MGE-2 va MGE-3 gruntleri xizmat qiladi.

MGE-1 - yer osti suvlari sathigacha yotadigan, qattiqdan qattiq-plastik konsistensiyaga qadar bo'lgan makrog'ovak, jiggarang rangdagi lyesimon tuproqlarni o'z ichiga oladi. Element qalinligi 3,2-4,6 m.

MGE-2 - yer osti suvlari sathidan pastda yotadigan, yarim qattiqdan yumshoq-plastmassa konsistensiyaga qadar jiggarang rangdagi qumloqlar.

Element qalinligi 0,2-2,2m. MGE2-tuproqlari cho'kmaydi.

MGE-3 - tosh lyossi, qizg'ish-jiggarang, zich qurilgan, marganets dendritlari bo'lgan joylarda yoriqlar. Kesimning yuqori qismida tosh lyess yoriqlar bo'lib, chuqurlik bilan monolit jinsga aylanadi. Tuproqlar uchastkaning pastki qismida yuzadan 4,7m dan 6,5m gacha chuqurlikda joylashgan bo'lib, qalinligi 18,5 dan 20,3 metrgacha.

Gruntning cho'kuvchanligi - I (birinchi);

Tuproq suvlari yer sathidan 3,6-5,0 m chuqurlikda joylashgan;

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0.7 m;

Gruntning seysmik xususiyati - II (ikkinchi);

*3.2. Bosh reja.*

Ob'ekt Toshkent viloyati, Toshkent tumani "Choshtepa" hududi, Sabzavot MFY, Choshtepa ko'chasi 71-uyda joylashgan.

Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar qurilishi ko'zda tutilgan:

- Turar joy binolari :A, B, C, D, E bloklar;

- bolalar bog'chasi;

*3.3. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.*

Turar-joy binosi -bino 16 qavatli bo'lib 5 ta blokdan iborat. O'zaro deformatsion chok bilan ajratilgan.

**A blok**- 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 45,4x 18,0m. Yerto'laning balandligi  $h=3.44$ m. 1-qavatning balandligi  $h=4.00$ m, 2-16-qavat xonalar balandligi poldan shiftgacha  $h=2.91$  m. Umumiy balandlik - 55,91m. 2ta fuqaro lifti, 2ta yuk lifti va 2ta zina loyihalaniishi ko'zda tutilgan.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

Har qavatda 1xonali 11ta xonadon, 2xonali va 3xonali 1ta xonadon.

2-16-qavatlarda 195 ta xonadon bor.

A blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydon -  $9585,6 \text{ m}^2$ ;

Yashash maydoni -  $2934,6 \text{ m}^2$ ;

Qurilish maydoni -  $842,7 \text{ m}^2$ ;

Qurilish hajmi -  $50466,6 \text{ m}^3$ ;

Undan yer osti qismi -  $4323,05 \text{ m}^3$ ;

**C blok** - 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami  $39.8 \times 16.2 \text{ m}$ . Yerto'laning balandligi  $h=3.44 \text{ m}$ . 1-qavatning balandligi  $h=4.0 \text{ m}$ , 2-16-qavat xonalar balandligi poldan shiftgacha  $h=2.91 \text{ m}$ .

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zina, hojatxona va yo'laklar joylashgan.

Har qavatda 10ta xonadon mavjud.

C blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydon -  $6837,4 \text{ m}^2$ .

Yashash maydoni -  $1794,4 \text{ m}^2$ .

Qurilish maydoni -  $667,3 \text{ m}^2$ ;

Qurilish hajmi -  $39981,8 \text{ m}^3$ ;

Undan yer osti qismi -  $3356,5 \text{ m}^3$ ;

**E blok** - 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami  $18.0 \times 45.4 \text{ m}$ . Yerto'laning balandligi  $h=3.44 \text{ m}$ . 1-qavatning balandligi  $h=4.00 \text{ m}$ , 2-16-qavat xonalar balandligi poldan shiftgacha  $h=2.91 \text{ m}$ .

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zina, hojatxona va yo'laklar joylashgan.

Har qavatda 1xonali 11ta kvartira, 2xonali va 3xonali 1ta xonadon mavjud.

2-16-qavatlarda jami 195ta xonadon bor.

E blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydon -  $9585,6 \text{ m}^2$ ;

Yashash maydoni -  $2934,6 \text{ m}^2$ ;

Qurilish maydoni -  $842,7 \text{ m}^2$ ;

Qurilish hajmi -  $50466,6 \text{ m}^3$ ;

Undan yer osti qismi -  $4323,05 \text{ m}^3$ ;

**B blok** - 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami  $23.0 \times 36.6 \text{ m}$ . Yerto'laning balandligi  $h=3.44 \text{ m}$ . 1-qavatning balandligi  $h=4.0 \text{ m}$ , 2-16-qavat balandligi  $h=2.91 \text{ m}$ .

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zin va yo'laklar joylashgan.

1-qavatda do'kon, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

Har qavatda 1xonali 8ta xonadon va 2 xonali 3ta xonadon bor.

2-16-qavatlarda jami 165ta xonadon bor.

B blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydon -  $8470,66 \text{ m}^2$ ;

Yashash maydoni -  $2969,3 \text{ m}^2$ ;

Qurilish maydoni -  $780,2 \text{ m}^2$ ;

Qurilish hajmi - 44471,4 m<sup>3</sup>;

**D blok** - 16 qavatli, 2 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 23.0 x36.6m. Yerto'laning balandligi h=3.44 m. 1-qavatning balandligi h=4.0 m, 2-16-qavat balandligi h=2.91 m.

Yerto'lada avtoturargoh, lift, zina, texnikxona, yo'lak joylashgan.

1-qavatda do'kon, zal, lift, zina va yo'laklar joylashgan.

Har qavatlarda 1xonali 8ta xonadon va 2xonali 3 xonadonlar loyihalangan.

2-16-qavatlarda jami 165 ta xonadon bor.

#### D blokning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydon - 8470,66m<sup>2</sup>;

Yashash maydoni - 2969,3m<sup>2</sup>;

Qurilish maydoni - 780,2 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi - 44471,4 m<sup>3</sup>;

**Bolalar bog'chasi** - 3 qavatli, 1 pod'ezdli, to'rtburchak shaklda bo'lib, umumiy tarx o'lchami 29.6x14.6m. Yerto'laning balandligi h=2.85 m. 1, 2 va 3-qavatlarining balandligi poldan shiftgacha h=3.15 m.

Yerto'lada yo'lak, zinaxona, tadbirlar xonasi, yo'lak, texnik xonalar, direktor xonasi, majlislar xonasi, hisobchi xonasi va yordamchi xonasi joylashgan.

1-qavatda yo'lak, zinaxona, kiyim almashtirish va saqlash xonalari, shifokor xonasi, qabulxona, dam olish xonalari, o'quv xonalari, sanitar xonalar, hojatxonalar joylashgan.

2 va 3-qavatlarda yo'lak, zinaxona, kiyim almashtirish va saqlash xonalari, o'quv xonalari, hojatxonalar, dam olish xonalari va boshqalar joylashgan.

#### Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 450.0 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi - 6750,0 m<sup>3</sup>;

#### (A,B,C,D,E bloklar)Tashqi pardoqlash:

Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda bajarilgan va dizayn yechimlari ishlab chiqilgan:

Poypesh - keramogranit;

Devorlar - dekorativ suvoq.

Tom qoplama - qiyali, profnastil.

#### Ichki pardoqlash (podyezdlar):

Shift - tekkislangan va suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Devorlar - tekkislangan va suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Eshik -metal;

Romlar - alyumin profil, plastik.

Pollar - keromogranit, beton va boshqalar.

#### Bolalar bog'chasi tashqi pardoqlash:

Devorlar - dekorativ suvoq.

Poypesh - keramogranit.

Tom qoplama - profnastil, qiyali.

#### Ichki pardoqlash:

Shift - tekkislangan va suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Devorlar - tekkislangan suvoq va suvli bo'yoq bilan bo'yalgan;

Eshik - metal, yog'och (MDF);

Romlar - plastik;

Pollar - keromogranit, beton, laminat va boshqalar;

### *3.4. Konstruktiv yechimlari.*

#### *Bloklar (A, B, C, D, E)*

Bino bloklardan iborat bo'lib, o'zaro deformatsion choklar bilan ajratilgan.

Konstruktiv yechimi -qattiqlik diafragmasi bo'lgan monolitli temirbeton karkas.

Poydevor - 1500 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi V30.

Yerto'la devorlari - 300 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi V30.

Ustunlar - kesimi 600x600mm, 500x500mm bo'lgan monolitli temirbeton, beton sinfi V30;

Rigellar - kesimi 400x400mm, 400x450 bo'lgan monolitli temirbeton, beton sinfi V30;

Tashqi devor - 200 mm qalinlikdagi gazoblok.

Pardevor -150 va 250 mm qalinlikdagi gazoblok;

Devor izolyatsiya - 50 mm qalinlikdagi mineral plita.

Lift shaxtalari - 300 mm, 200mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfiV30;

Orayopma va tomyopmalar - 160 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton, beton sinfi V30;

Zinapoyalar - monolitli temir beton;

#### *Bolalar bog'chasi*

Poydevor - lentasimon ko'rinishdagi temir beton monolit.

Tashqi devor - 250 mm qalinlikdagi gazoblok.

Pardevor - 150 va 250 mm qalinlikdagi gazoblok.

Devor izolyatsiya - 50 mm qalinlikdagi mineral plita.

Ustun - kesimi 400x400 mm qalinlikdagi temir beton monolit.

Orayopma - 220 mm qalinlikdagi temir beton plita.

Tom - metal konstruksiya, 4 nishabli, profnastil qoplama.

Zinapoyalar - temir beton monolit.

#### *Yer osti avtoturargohi*

Konstruktiv sxema - temir beton monolit karkas.

Poydevor - temir beton monolit, V30 markali.

Balka - 400x500(h) mm kesimdagi temir beton monolit, B30 markali.

Ustun - 500x500 mm kesimdagi temir beton monolit, B30 markali.

Orayopma - 200 mm qalinlikdagi temir beton monolit, B30 markali.

Tashqi devor - 300 mm qalinlikdagi tmir beton monolit, B30 markali.

### *3.5. Yong'in xavfsizligi.*

#### *Bloklar (A,B,C,D,E)*

Ma'suliyat darajasi - II toifa;

Konstruktiv yong'in xavfi turi -C1;

Funksional yong'in xavfi turi -F3.1;

Yong'inga qarshiligi - II toifa;

#### *Yer osti avtoturargohi*

Konstruktiv ma'suliyat darajasi - II toifa;

Konstruktiv yong'in xavfi turi -C0;

Funksional yong'in xavfi turi -F5.2;

Yong'inga qarshiligi - II toifa;

#### *Bolalar bog'chasi*

Konstruktiv ma'suliyat darajasi - II toifa;

Konstruktiv yong'in xavfi turi -C1;

Funksional yong'in xavfi turi -F1.1;

Yong'inga qarshiligi - II toifa;

Bino avtomobil yo'llari va rejalashtirilgan hudud bo'ylab o't o'chirish mashinalari uchun yong'inga qarshi yo'l bilan ta'minlangan. Barcha yong'in gidrantlarga o't o'chirish

mashinalariga kirish imkoniyatiga ega. Binolar asosiy yong'inga qarshi uskunalar bilan jihozlangan.

### 3.6. Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- zichligi  $\gamma=120\div 140$  kg/m<sup>3</sup>, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning uchinchi darajasi);
- zichligi  $\gamma=50$ kg/m<sup>3</sup>, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan.
  - Chordoq orayopma termoizolyatsiyasi zichligi  $\gamma=40$ kg/m<sup>3</sup>, qalinligi 100 mm bo'lgan ekstruzion penopolistiroil bilan bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);
  - Orayopma termoizolyatsiyasi zichligi  $\gamma=45$ kg/m<sup>3</sup>, qalinligi 30 mm bo'lgan ekstruzion penopolistiroil bilan termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);
  - Har bir blokning tomida 48 dona quyosh panellari va bolalar bog'chasi tom qismida 36 ta quyosh panellari ko'zda tutilgan.
  - FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan va b.
  - yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va b.

## 4. Loyihalananayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Binolar barcha ichki muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, yong'inni avtomatik o'chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshirig'i).

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasi (2024-yil 1-apreldagi 118897448-sonli xulosa);
- Toshkent viloyati Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish boshqarmasi (2024-yil 24-oktabrdagi 01-02/11-2567-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi);
- O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T. O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti obyektning (A,B) bloklari uchun (2024-yil 19-sentabrda 1057-3-sonli xat va ilovasi).
- O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T. O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti obyektning (S,D,Ye) bloklari uchun (2024-yil 7-noyabrda 1320-3-sonli xat va ilovasi).

## 6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **184 291 421 532** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

**95 910 739 283** so'mga oshirilib, **280 202 160 815** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **238 925 426 716** so'm

Asbob-uskunalar: **11 255 074 013** so'm

QQS: **30 021 660 087** so'm

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, yong'in xavfsizligi, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- ob'ektning energetik pasporti va issiqlik hisobi taqdim etildi;
- tutun chiqarish tizimi hisobi qayta ko'rib chiqildi;
- yerto'lada lift ro'parasida tambur-shlyuzlar loyihalashtirildi;
- tom qoplama ko'rib chiqildi va tegishli o'zgartirishlar kiritildi;

6.3. Qurilish qiymati QQS va buyurtmachining xarajatlari bilan 184 291 421,532 ming so'm qilib taqdim etilgan. Qiymat 95 910 739,283 ming so'mga oshirildi va 280 202 160,815 ming so'm qilib belgilandi.

Ob'ektning qiymati oshishiga olib kelgan asosiy omillar:

- temir beton bo'limlarida armatura materiali xajmlari qo'shilishi;
- temir beton bo'limlarida armaturadan setka va karkaslar to'qish ishlari kiritilishi;
- isitish va shamollatish bo'limlarida isitish qozonlarini narxi bilan kiritilishi;
- arxitektura bo'limlarida fasad ishlariga kiritilgan tuzatishlar.

Xorijdan keltirilgan uskunalar va materiallar narxlari «Shaharsozlik xujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi» DM vakolatiga kirmaganligi sababli ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachiga ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi tavsiya etiladi.

6.6. Loyihalash topshirig'iga ko'ra binolarning tashqi muhandislik tarmoqlari loyiha xujjatlari 2-bosqichda ekspertizaga taqdim etilishi ko'rsatilgan. Tashqi muhandislik tarmoqlari loyiha xujjatlarini o'rnatilgan tartibda ekspertiza ko'rigiga taqdim etilishi va ekspertiza xulosasi olishi zarur.

6.7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Toshkent viloyati, Toshkent tumani "Choshtepa" hududi, Sabzavot MFY, Choshtepa ko'chasi 71-uyda joylashgan «Mavjud noturar-joy bino inshootlarni buzib o'rniga birinchi qavatli noturar bo'lgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar-joy majmuasi hamda bolalar bog'chasi qurilishi» (A, B, C, D, E blok) ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

**Bosh ekspert:** Abduraxmanova Dilfuza Baxromovna.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, A'zamxo'jayev Oqilxo'ja A'loxo'ja O'g'li, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Usmanov Aybek Daniyarovich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Musayev Rustam Talatovich, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich, Kosherbaev Muratbek Abatovich



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"SUPER DEVICES" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"SUPER DEVICES" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

07.01.2022

1080801

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

309178680

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Choshtepa, Сабзавот МФЙ,

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, Toshkent tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):



2193



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ КЎМИТАСИ

Тошкент тумани (шаҳри)  
ер тузми ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси

КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА  
КАДАСТР ЙИЎМАЖИЛДИ

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи:

"TURKUV AGRO" фермер хўжалиги

Тошкент тумани Иштихон хўжалиги

"Туркунбой Соҳибқодирно" агрофирмаси

(ридик шахснинг, т.ш. фирма ва ёки jisмоний шахснинг фамилияси, исми ва отбасининг исми)

Кўчмас мулк объектига фойдаланиш мақсади:

Қишлоқ ҳўжалиги мақсадида

0946

№ 05.01.0909 (ш.)



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ  
ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

Тошкент вилояти, Тошкент тумани Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси

Сана: «08.01.2020»

№:1727265/R-A734738

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
Давлат Реестридан  
КЎЧИРМА

«07.01.2020» да келиб тушган 15687539 -сонли буюртма асосида Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат реестрига қуйидагиларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақида қуйидаги ёзувлар киритилган:

<b>1. Кўчмас мулк объекти:</b>	
Кўчмас мулк объекти тури:	Нотура
Кўчмас мулк объектининг номи:	Ер участкаси
Кадастр рақами:	11:11:05:01:01:0946
Жойлашган жойи:	Чоштепа ССГ, Сабзавот МСГ, дом Б/Н
Реестрнинг тартиб рақами:	1727265/R-A734738
<b>2. Рўйхатдан ўтказилди:</b>	
<b>Ҳуқуқ эгаси, ҳуқуқдаги улуш:</b>	Turg'un Agro фермер ҳўжалиги, 100%
2.1. Ер участкаси:	
Ҳуқуқ тури:	ижара
Ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш санаси:	08/01/2020
Ҳуқуқни белгилловчи ҳужжат реквизитлари:	Тошкент тумани хокимининг 13.10.2018 йилдаги №1318-сонли қарори
2.2. Бино ва иншоотлар:	
Ҳуқуқ тури:	
Давлат рўйхатидан ўтган сана:	08/01/2020
Ҳуқуқни белгилловчи ҳужжат реквизитлари:	Тошкент тумани хокимининг 13.10.2018 йилдаги №1318-сонли қарори
<b>3. Бошқа маълумотлар:</b>	
3.1. Давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдони (қв.м.):	20000
3.2. Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони (қв.м.):	
3.3. Тақик, хатлов ёки чекловлар мавжудлиги:	
Ипотека, бино ва иншоотлар, шунингдек, ер участкасига бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
ер участкаси бўйича сервитут келишуви давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
бинолар ва иншоотлар ёки уларнинг қисмлари бўйича ижара шартномаси давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
Бошқа маълумотлар:	

Рўйхатдан ўтказувчи

Abdulxakim o'g'li Sherzod G'ulomov

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомига мувофиқ шакллантирилган кўчирманинг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида курсатилган маълумотлар тўғрилгини текшириш учун [davlatreestr.uz](http://davlatreestr.uz) порталига ўзининг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари катъян таққикланган.





ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI ER RESURSLARI, GEODEZIYA, KARTOGRAFIYA VA DAVLAT KADASTRI  
DAVLAT KUMITASI

Тошкент вилояти, Тошкент тумани Ер тузиш ва кучмас мулк кадастри давлат корхонаси

Сана: «10.01.2020»

№: 1727265/R-A734709

Кучмас мулк объектига булган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
Давлат Реестридан  
КУЧИРМА

«07.01.2020» да келиб тушган 15686115 -сонли буюртма асосида Кучмас мулк объектларига булган ҳуқуқларнинг давлат реестрига қуйидагиларга булган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақида қуйидаги ёзувлар киритилган:

<b>1. Кучмас мулк объекти:</b>	
Кучмас мулк объекти тури:	Нотурап
Кучмас мулк объектининг номи:	Бино-иншооат
Кадастр рақами:	11:11:05:01:01:0946:0001
Жойлашган жойи:	Чоштела ССГ, Сабзавот МСГ, дом Б/Н
Реестрнинг тартиб рақами:	1727265/R-A734709
<b>2. Рўйхатдан ўтказилди:</b>	
Ҳуқуқ эгаси, ҳуқуқдаги улуш:	Turg'un Agro фермер хўжалиги, 100%
2.1. Ер участкаси:	
Ҳуқуқ тури:	ижара
Ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш санаси:	10/01/2020
Ҳуқуқни белгилловчи ҳужжат реквизитлари:	Тошкент тумани хокимининг 2018 йил 13 октябрдаги № 1318-сонли қарори
2.2. Бино ва иншоотлар:	
Ҳуқуқ тури:	мулк ҳуқуқи
Давлат рўйхатидан ўтган сана:	10/01/2020
Ҳуқуқни белгилловчи ҳужжат реквизитлари:	Тошкент тумани хокимининг 2018 йил 13 октябрдаги № 1318-сонли қарори, "Мумтоз-Тоғ Махал" М.Ч.Ж нинг 2019 11 октябрдаги қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотлар ҳақидаги маълумотномаси,
<b>3. Бошқа маълумотлар:</b>	
3.1. Давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдони (кв.м.):	20000
3.2. Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони (кв.м.):	11:11:05:01:01:0946:0001 Умумий фойдаланиш майдони: 0 кв. м Қурилиш ости майдони: 2876.71 кв. м Яшаш майдони: 0 кв. м
3.3. Таққ, хатлов ёки чекловлар мавжудлиги:	
Ипотека, бино ва иншоотлар, шунингдек, ер участкасига булган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
ер участкаси бўйича сервитут келишуви давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
бинолар ва иншоотлар ёки уларнинг қисмлари бўйича ижара шартномаси давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
Бошқа маълумотлар:	

Рўйхатдан ўтказувчи

Abdulxakim o'g'li Sherzod G'ulomov

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кучмас мулк объектларига булган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шажлантирилган кучирманинг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун davressist.uz порталига утинг ёки мобил телефони ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Дяккат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кучирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шажлантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари катъийан тақиқланган.





1500000000  
1565000000

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ "ЕР ТУЗИШИ ВА ҚЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ" ДАВЛАТ КОРХОНАСИ  
ТОШКЕНТ ТУМАН ФИЛИАЛИ**

**ҚЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА  
КАДАСТР ЙИЎМАЖИЛДИ**

Қўчмас мулк объектига  
ўлган ҳуқуқ эгасининг номи: «TURG'UN AGRO» фермер хўжалиги  
(юридик тулик фирма номи еки жисмоний шахсининг фамилияси, исми ва отасининг исми )

Қўчмас мулк объектдан  
ойдаланиш мақсади: Курилиши тугалланмаган «Мева сабзавот маҳсулотларини  
сақлаш учун музлатгич омборхона» бино ишшоотлари

Қўчмас мулк объектнинг  
койлашган маизили: Тошкент тумани Чоштепа худуди "Сабзавот" МФЙ худуди  
"Тургунибой Сохибкор агро" агрофирмаси худуди

Филиал раҳбари в.б: Ақромов Азиз Собиржонович  
(исм-фамилияси, исми, отасининг исми)

Ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи Мадаминов Улугбек Халимжонович  
(исм-фамилияси, исми, отасининг исми)

Мутахассис: Саипов Рамзиддин Латипович  
(исм-фамилияси, исми, отасининг исми)

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан  
ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар

1. Кўчмас мулк эгасининг  
тўлиқ номи:

«TURG'UN AGRO» фермер хўжалиги

2. Кўчмас мулк жойлашган манзили:

Тошкент тумани Чоштенга ҳудуди "Сабзавот" МФИ ҳудуди  
"Тургунбой Соҳибқор агро" агрофирмаси ҳудуди

3. Ер участкасига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақида тузилган битимларни давлат реестрига  
киритилган санаси ва рақами:

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома  
серияси, рақами, санаси:

4. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақида тузилган битимларнинг давлат реестрига  
киритилган санаси ва рақами:

Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
гувоҳнома серияси, рақами, санаси:

5. Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақида тузилган битимларни давлат реестрига  
киритилган санаси ва рақами:

Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
гувоҳнома серияси, рақами, санаси:

6. Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ тури:

Ер участкасига:

доимий фойдаланиш.

Бино ва иншоотларга:

Қурилиши тугалланмаган

Кўп йиллик дарахтларга:

Ижрочи:

Ш.Ғуломов

(лавозими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш

## ДАЛОЛАТНОМАСИ

2019 йил " 12 " декабр

Тошкент тумани

Биз, Тошкент вилояти "Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр" давлат корхонаси  
Тошкент туман филиали мутахассиси: Саинов Рамзиддин Латипович ва  
(лавозими фамилияси, исми ва отасининг исми )

ер участкасининг ҳуқуқ эгаси: KADIROV RAVSHAN TURGUNOVICH  
(юридик шахс вакилининг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми еки жисмоний шахсининг исми фамилияси)

қуйидагиларни аниқладик.

Ер участкаси: Тошкент тумани Чоштина ҳудуди "Сабзавот" МФЙ ҳудуди  
(жойлашган манзили)

Ер участкасининг кадастр рақами: 11-11-05-01-01-0946  
«TURG'UN AGRO» фермер хўжалиги га 2,0000 га ер участкаси  
(юридик шахснинг номи еки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

Тошкент тумани ҳокимининг 2018 йил 13 октябрдаги 1318-сонли қарори

(ер участкаси берилган еки унга бўлган ҳуқуқнинг утиши тўғрисида ҳужжат номи, санаси, рақами)

мувофиқ доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан тегишли,  
(ер участкасини бериш мақсади, ҳуқуқ)

амалда ер участкасининг майдони 2,0000 га ни таъкил қилади.

Ер участкаси Қурилиш тугалланмаган бино мақсадида фойдаланилмоқда, унинг экин ери  
- га, боғ - га, узумзор - га, тутзор - га яйлов - га, қурилиш  
остидаги ва ҳовли ерлари 2,0000 га, бошқа ерлар - га.

Ер участкасидан ҳужжатлар буйича фойдаланиш мақсади: Музлатгич омборхонаси  
амалда Қурилиш тугалланмаган бино мақсадида фойдаланилмоқда.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг чекланиши: \_\_\_\_\_

(ҳужжат номи, чеклаш мазмуни)

Ер участкасида: \_\_\_\_\_

(ҳужжат номи, муҳофаза зонаси белгиланган объект тури, муҳофаза зонасининг майдони, фойдаланиш шarti)

Ер участкасини баҳолаш натижалари тўғрисидаги маълумотлар: йўқ.

Ер участкаси чегараларининг таърифи: Шимолдан: Ички зовур; Шарқдан: Фермер хўжалиги ҳудуди;  
Жанубдан: Ички қуча; Ғарбдан: Ички қуча;

Ер участкаси чегаралари буйича ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгасининг ер чегарадош ер  
участкаларига бўлган ҳуқуқ эгаларининг йўқ.

(эътирозлари йўқ/қуйидаги эътирозлари мавжуд)

Ер участкасининг бошқа хусусиятлари: йўқ.

Мазкур далолатномага унинг ажралмас қисми сифатида ер участкасининг Масштаб 1:500  
масштабдаги кадастр плани илова қилинмоқда.

Мутахассис:

Саинов Рамзиддин Латипович

(фамилияси, исми, отасининг исми)

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгаси

KADIROV RAVSHAN TURGUNOVICH

(фамилияси, исми, отасининг исми)

Чегарадош ер участкаларига:

Абдуқасимов И.И.

(фамилияси, исми, отасининг исми)

Абдуқасимов Д.Х.

(фамилияси, исми, отасининг исми)

Ҳасанов Р.С.

(фамилияси, исми, отасининг исми)



2019 йил " 12 " декабрдаги Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш далолатномасига илова

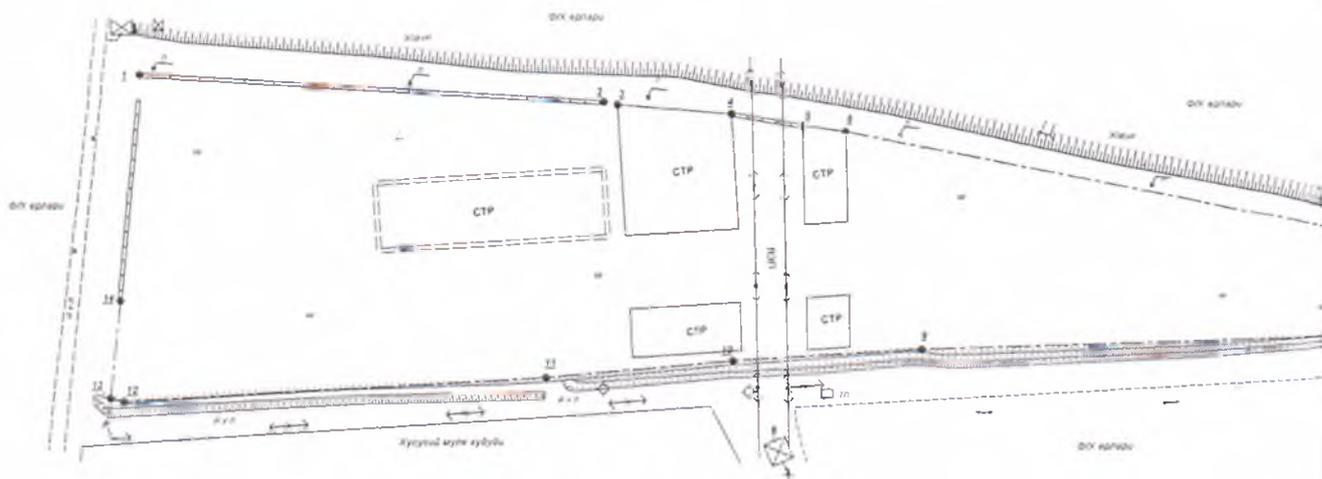
## ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР ПЛАНИ

«TURG'UN AGRO» фермер хўжалиги

(юридик шахснинг тулиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

Кадастр рақами: 11-11-05-01-01-0946

Ер участкасининг майдони: 2,0000 га



Масштаб 1:500

Ижрочи: Мирахмедов Камолiddин Мирзахмадович

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ер участкасининг ҳуқуқ эгаси: KADIROV RAVSHAN TURGUNOVICH

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Чегаралаш ер участкасининг эгаларига бўлган ҳуқуқ эгалари:

Абдуллоев Ш. А.  
(номи, исми, фамилияси, исми, отасининг исми)

Абдуллоев Д. Х.  
(номи, исми, фамилияси, исми, отасининг исми)

Абдуллоев Р. Т.  
(номи, исми, фамилияси, исми, отасининг исми)

## ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР ИАСПОРТИ

1. Хуқук эгаси:

а) юридик шахснинг номи:

б) жисмоний шахснинг Ф.И.Ш.

KADIROV RAVSHAN TURGUNOVICH

в) солиқ тўловчининг индефикация рақами (СТИР)

206 335 618

2. Ер участкасидан фойдаланиш мақсади:

а) хужжатлар буйича:

«Мева сабзавот маҳсулотларини

сақлаш учун музлатгич омборхона» бино иншоотлари

б) амалда:

Қурилиши тугалланмаган «Мева сабзавот маҳсулотларини

сақлаш учун музлатгич омборхона» бино иншоотлари

3. Ер участкасининг ўрнашган жойи:

Тошкент тумани Чоштенга худуди "Сабзавот" МФЙ худуди

4. Ер участкасининг кадастр рақами:

11-11-05-01-01-0946

5. Ер участкасига бўлган ҳуқук тури:

доимий фойдаланиш

6. Фойдаланиш муддати:

7. Ер участкасининг майдони (га)

а) ер ажратиш тўғрисидаги хужжат буйича:

2,0000

б) амалда фойдаланаётган ер майдони:

2,0000

8. Хуқукни белгуловчи хужжатлар:

Тошкент тумани ҳокимининг 2018 йил 13 октябрдаги 1318-сонли қарори

9. Хуқукни чеклашлар, сервитутлар ва бошқа шартлар тўғрисида маълумотлар:

а) тури ва мазмуни:

-

б) асос:

-

в) амал қилиш муддати:

-

10. Мухофаза зоналари тўғрисида маълумотлар:

мавжуд эмас.

а) мухофаза зонаси белгиланган объект тури:

-

б) мухофаза зонасининг майдони (га)

-

11. Ер участкасидаги кўп йиллик дарахтлар тўғрисида маълумотлар:

мавжуд эмас.

а) тури:

-

б) сони (дона)

-

12. Ер участкасига бўлган ҳуқукнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумотлар:  
давлат реестрига киритилган реестр рақами киритилган сана:

13. Ер участкасини баҳолаш тўғрисидаги маълумотлар:

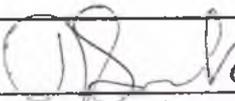
мавжуд эмас.

14. Махсус иншоотларга хос маълумотлар:

-

15. Бошқа маълумотлар:

Мутахассис:

 Саипов Рамзиддин Латипович

(лавозими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)



# БИНО ВА ИНШООТЛАРНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

## I. Умумий маълумотлар

1. Хуқук эгасининг номи: «TURG'UN AGRO» фермер хўжалиги  
(юридик шахснинг номи, жисмоний шахснинг фамилияси, исми)
2. Объектнинг номи: Қурилиш тугалланмаган «Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхона» бино иншоотлари
3. Хуқук тури: мулк.

## II. Юридик маълумотлар

1. Хуқуқни белгиловчи ҳужжат: Тошкент тумани ҳокимининг 2018 йил 13 октябрдаги 1318-сонли қарори  
(номи, санаси, пақами)
2. Объектнинг фойдаланиш тури: Қурилиш тугалланмаган «Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхона» бино иншоотлари
- амалда:
3. Фойдаланишнинг махсус режимлари тўғрисида маълумотлар: йўқ.

## III. Молиявий-иқтисодий маълумотлар.

1. Жисмоний шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг инвентар қиймати сўм.
2. Юридик шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг 2019 йил декабр ҳолатига қолдиқ баланс қиймати сўм.

## IV. Қурилиш маълумотлари

(Агар объект бир нечта бинодан ва иншоотлар иборат бўлса ҳар бир бино бўйича қўшимча маълумотлар берилади)

1. Фойдаланишга қабул қилинган йили: Фойдаланишга қабул қилинмаган
2. Конструкциялар тури: пойдевор: бетон, деворлар ва тўсиқ деворлир: шлока блок; пол ер, том қопламаси темир туника
3. Қаватлар сони: 1

## V. Ҳажм маълумотлари

1. Алоҳида бинолар (корпуслар) сони: 5
2. Асосий хоналар сони: 0
3. Жами қурилиш ости майдони: 2876,71 кв.м., умумий фойдали майдон 0,00 кв.м.
4. Иншоотлар сони: -, майдони 0,00 кв.м.
5. Узбошимчалик билан қурилган иморатлар эгаллаган майдони: 0,00 кв.м.

## VI. Мухандислик коммуникациялари билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар.

Мухандислик коммуникациялари номи	Бинолар бўйича мухандислик коммуникацияларининг мавжудлиги					
	.0001-5					
Электр таъминоти	йўқ					
Газ таъминоти	йўқ					
Сув таъминоти	йўқ					
Канализация	йўқ					
Иссиқлик энергияси таъминоти	йўқ					
Лифт, юк кўтаргич	йўқ					
Бошқа маълумотлар	-					

## VII. Махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар.

1. Иншоотнинг номи: йўқ.
2. Иншоотнинг туман (шаҳар) чегарасидаги узунлиги: - км.
3. Ер юзасига нисбатан жойлашуви: -
4. Иншоотнинг техник кўрсаткичлари: -

Мутахассис:

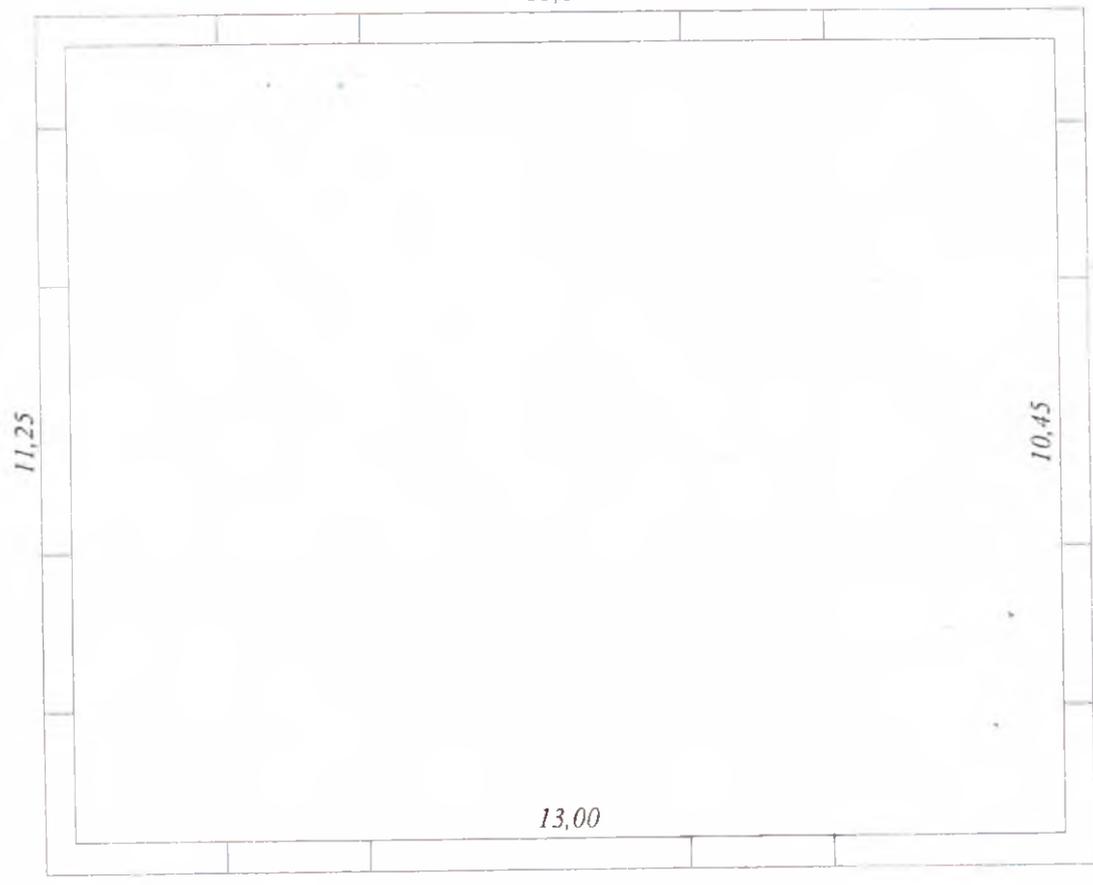
Саинов Рамзиддин Латипович

(лавозими, илмиси фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

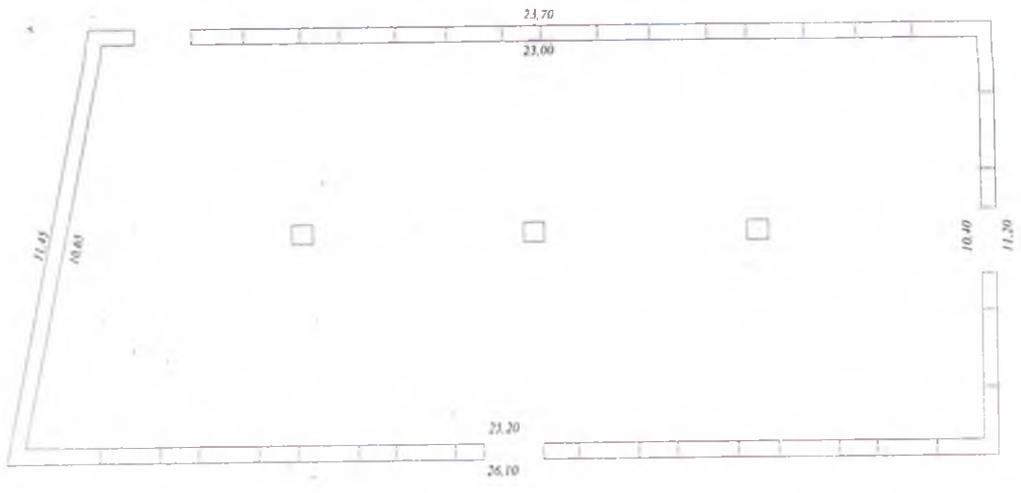


0001-Литер  
 1-қават  
 Масштаб 1:100

13,80

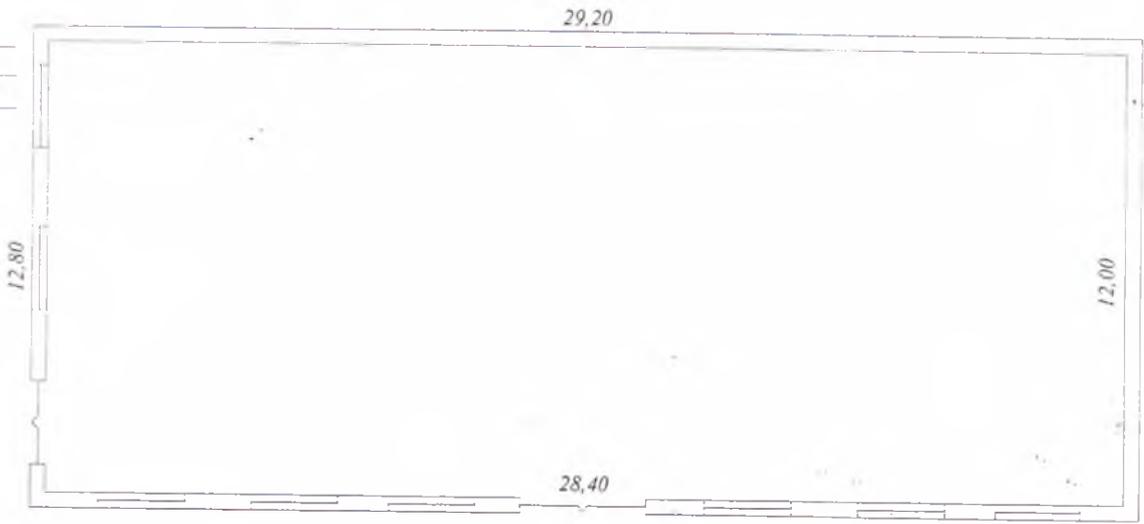


0002-Литер  
 1-қават  
 Масштаб 1:200



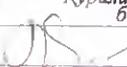
Тошкент тумани "Ер тузиши ва кучмас мулк кадастри" ДК филиали	
Объект номи	"Қурилиши тугалланмаган" бино иншооти
Ижроочи:	Р. Саилов
Сана	" 12 " декабр 2019 й.

0003-Литер  
 1-қават  
 Масштаб 1:200



0004-Литер  
 1-қават  
 Масштаб 1:200



Тошкент тумани "Ер тузиши ва кучмас мулк кадастри" ДК филиали	
Объект номи	"Қурилиши тугалланмаган" бина/йишооти
Ижрочи:	 Ф. Саипов
Сана	" 12 " декабр 2019 й.

0005- Литер  
1-қават  
Масштаб 1:200

60,00

17,20

59,20

Тошкент тумани "Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри" ДК филиали	
Объект номи	"Қурилиши тугалланмаган" биноғинооти
Ижрочи:	 Р.Саипов
Сана	" 12 " декабр 2019 й.

0005- Литер

1-қават

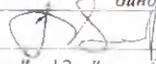
Масштаб 1:200

60,00

18,00

59,20

Тошкент тумани "Ер тузиши ва кучмас  
мулк кадастри" ДК филиали

Объект номи	"Қурилиши тугалланмаган" бино иншооти
Ижрочи:	 Р. Саипов
Сана	" 12 " декабр 2019 й.

МБР. № \_\_\_\_\_

ХИЗМАТ УЧУН ФОЙДАЛАНИШГА

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС МУЛК  
КАДАСТР, ДАВЛАТ КОРХОНАСИ  
ТОШКЕНТ ТУМАНИ ФИЛИАЛИ

2019 йил « \_\_\_\_ » « \_\_\_\_ »  
№ \_\_\_\_\_ /11. сонли шартнома

КАДАСТР ХУЖЖАТЛАРИ УЧУН  
ТОПОГРАФИК-ГЕОДЕЗИК ИШЛАР

**МАТЕРИАЛЛАРИ.**

*Объект: Қурилиши тугалланмаган бино иншоот.  
Буюртмачи: «TURG'UN AGRO» Ф/Х.  
Тошкент тумани Чоштепа худуди.*

Филиал рахбари в.б



(муҳр ва имзо)

Ақромов А.С.

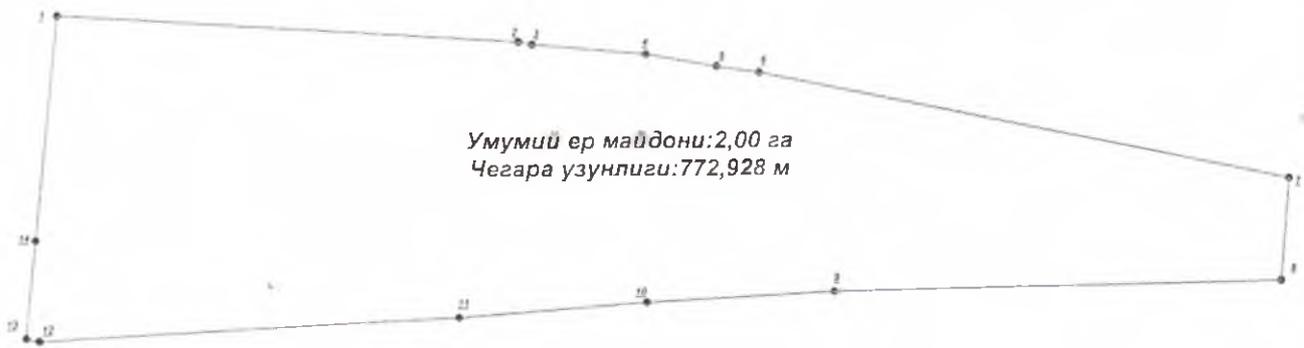
Бажарувчи

(имзо)

Мирахмедов К.М.

Тошкент тумани 2019 й.





Умумий ер майдони: 2,00 га  
Чегара узунлиги: 772,928 м

Масштаб 1:500  
1 см 5 м

Бажарувчи

Мирахмедов К.М.

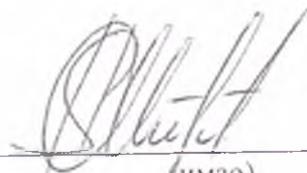
Ердан фойдаланишни  
рўйхатга олиш  
далолатномасига илова

**Курилиши тугалланмаган бино иншоот чегарадошларнинг  
тавсифи**

*Объект: Курилиши тугалланмаган бино иншоот.  
Буюртмачи: «TURG'UN AGRO» Ф/Х.  
Тошкент тумани Чоштепа ҳудуди.*

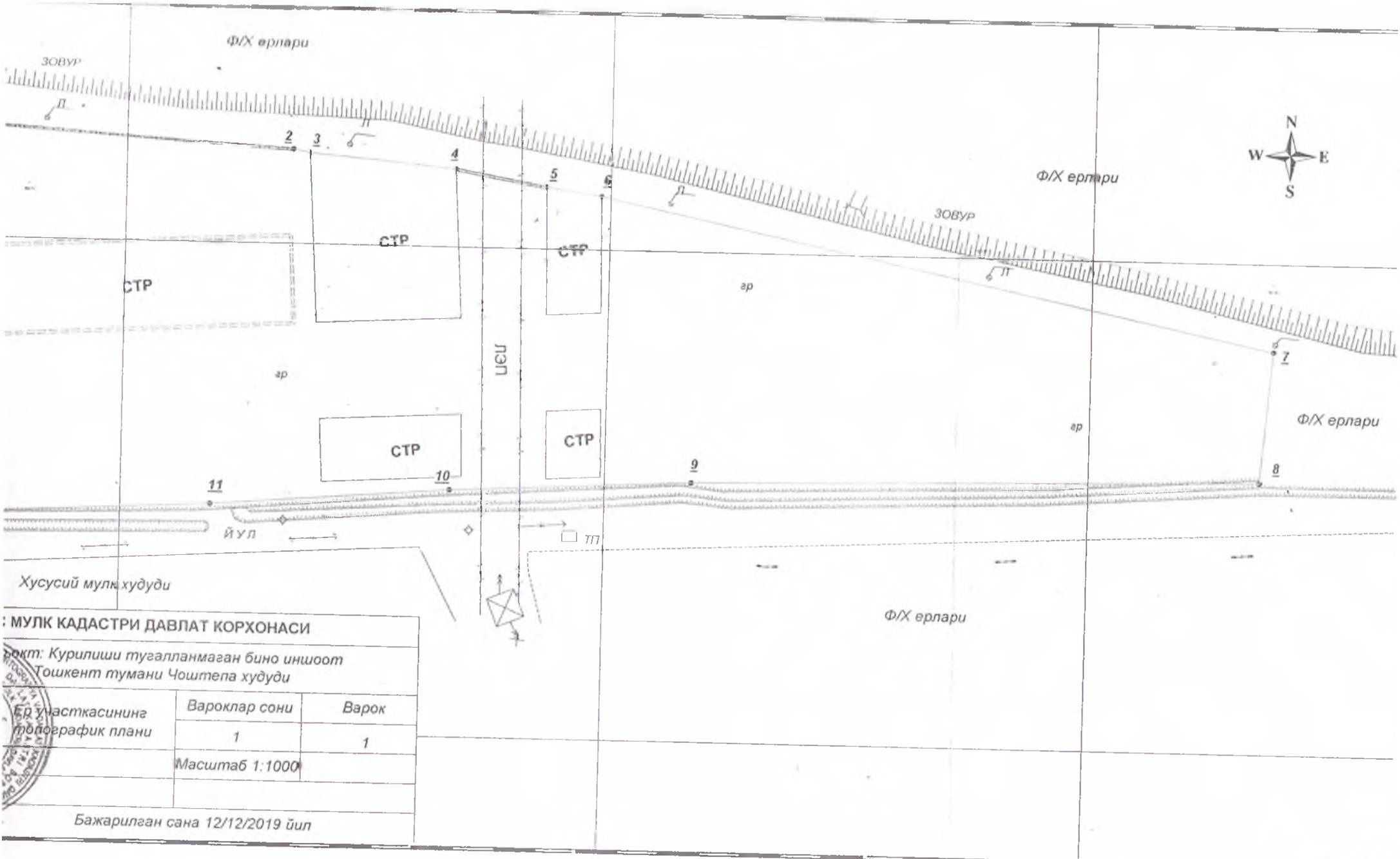
Бурчаклар №	Чегарадошлар
Бр.1- Бр.7	Девор, бино девори ва шартли чегара буйлаб зовур билан чегарадош.
Бр.7- Бр.8	Шартли чегара буйлаб Ф/Х ерлари билан чегарадош.
Бр.8- Бр.13	Шартли чегара буйлаб йул билан чегарадош.
Бр.13- Бр.1	Шартли чегара ва девор буйлаб йул билан чегарадош.

Бажарувчи



(имзо)

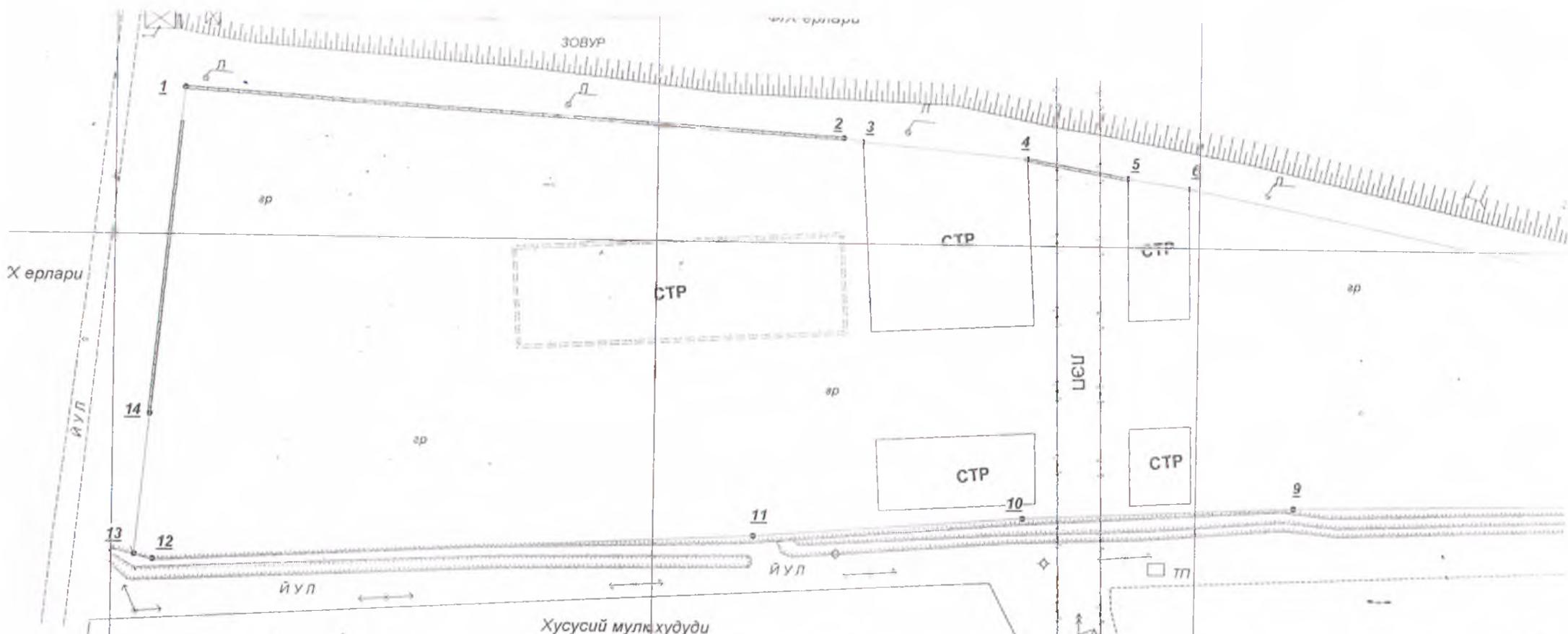
Мирахмедов К.М.



**МУЛК КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАСИ**

Объект: Қурилиши тугалланмаган бино иншоот  
Тошкент тумани Чоштепа ҳудуди

Б.р. участкасининг топографик плани	Вароклар сони	Варок
	1	1
Масштаб 1:1000		
Бажарилган сана 12/12/2019 йил		



<b>"ТОШКЕНТ ТУМАНИ ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАСИ</b>			
Буюртмачи: "TURG'UN AGRO" Ф/Х		Объект: Қурилиши тугалланмаган бино иншоот Тошкент тумани Чоштепа ҳудуди	
Филиал раҳбари в.б.	Ахромов А.С.	Ер участкасининг топографик плани	Вароклар сони 1
Бажарувчи:	Мирахмедов К.М.		Варок 1
		Масштаб 1:1000	
Бажарилган сана 12/12/2019 йил			





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TURG'UN AGRO" Fermer xo'jaligi

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TURG'UN AGRO" FX

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

08.04.2006

1615

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

206335618

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Fermer xo'jaligi

Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Choshtepa, xududi,

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, Toshkent tumani, DAVLAT XIZMATLARI  
MARKAZI

to'monidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):





Q A R O R  
Р Е Ш Е Н И Е

№ 13/8

« 13 » октябрь 2018 yil

“Чопштепа” қишлоғи, “Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган **TURG'UN AGRO** фермер хўжалиги ижара сосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисида

Тошкент вилояти ҳокимининг 2018 йил 07 сентябрдаги “Вилоятнинг иқтисодий-ижтимоий дастурлардаги инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг қўшимча чора-тадбирлари” тўғрисидаги 707-сонли қарори ва “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги раҳбарининг Тошкент тумани ҳокими номига ёзган 2018 йил 25 сентябрдаги 11-сонли мурожаат ариза хатига асосан Тошкент тумани “Чопштепа” қишлоғи, Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган **TURG'UN AGRO** фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги туман комиссия аъзоларининг 2018 йил 28 сентябрда тузган даълолатномаси ва барча шартли ҳужжатларини ўрганиб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг моддасига асосланган ҳолда,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. Тошкент вилояти ҳокимининг 2018 йил 07 сентябрдаги “Вилоятнинг иқтисодий-ижтимоий дастурлардаги инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг қўшимча чора-тадбирлари” тўғрисидаги 707-сонли қарорига асосан Тошкент тумани “Чопштепа” қишлоғи, “Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган **TURG'UN AGRO** фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун жами 2,0 гектар суғориладиган ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги туман комиссия аъзоларининг 2018 йил 28 сентябрда тузган даълолатномаси тасдиқлансин.

2. Тошкент вилояти ҳокимининг 2018 йил 07 сентябрдаги “Вилоятнинг иқтисодий-ижтимоий дастурлардаги инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг қўшимча чора-тадбирлари” тўғрисидаги 707-сонли қарорига асосан Тошкент тумани “Чопштепа” қишлоғи, “Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган **TURG'UN AGRO** фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун жами 2,0 гектар суғориладиган ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги туман комиссия аъзоларининг 2018 йил 28 сентябрда тузган даълолатномаси тасдиқлансин.

3. Юқорида кўрсатиб ўтилган манзилда қурилиш ва ободонлаштириш ишлари олиб борилиши учун ер майдонининг тоносурати олиниб, вилоят Архитектура қурилиш Бош бошқармаси томонидан берилган Архитектура-Режалаштириш Тошпириклари (АРТ-1,2 қисмлари) асосида тасдиқланган, экспертизадан ўтказилган лойиҳага мувофиқ, вилоят Давлат архитектура ва қурилиш назорати инспекцияси қурилишга руҳсат олгандан сўнг тез ва сифатли қилиб, қурилиш меъёри ва қоида амал қилган ҳолда қурилиш амалга ошириш "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги раҳбари зиммасига юклатилсин.

4. Қурилиш ва ободонлаштириш ишлари битказилгандан сўнг, фойдаланиш қабул қилиб олиш мақсадида Давлат комиссиясига кўриб чиқиш учун тақдим этилиши ва ҳудудда ижро тоносурат ишларини бажарилиши "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги раҳбари зиммасига юклатилсин.

5. Ўзбекистон Республикаси "Ер Кодекси"нинг 36-модда, 10-бандига ажратилган ер майдони белгиланган муддатда ўзлаштирилмаса ва 6-бандига белгилангандан бошқа мақсадларда фойдаланганда ҳамда мазкур қарорни 3-банди кўрсатилган талабларни бажармаган тақдирда ушбу қарор ўз кучини йўқотиши ва участкасига бўлган ҳуқуқ бекор қилиниши тўғрисида "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги раҳбари огохлантирилсин.

6. "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги раҳбарига

а) Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 86, 87-моддаларига асосан тақдим этилган ажратилаётган ер майдони суғориладиган экин ер майдони бўлганлиги сабаби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сон қарорига асосан «Ер участкалари эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари, мулкдорларининг кўрган зараларини шунингдек қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариш побудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тўғрисида»ги Низомга нобудгарчилик ўрнини қоплаш бўйича ҳисобланган 197890020 (Бир юз тўқсон миллион саккиз юз тўқсон минг йигирма) сўм маблағни вилоят ер ресурслари ва кадастри бошқармасининг (Ш/хв:401021860272377950100186001, Тошкент бўйича Ғазначилик бошқармаси х/в: 23402000300100001010, МБ ББ ХККМ Тошкент шаҳар МФО: 00014, ИНН: 201011122, ИННказн: 201122919, ОКЭД:84119) махсус рақамига ўтказиш вазифаси юклатилсин.

б) ажратилаётган ер майдонининг тупроқ унумдор қатлами кўчириб, мутасаддилар томонидан кўрсатилган бошқа унумдорлиги наст бўлган ерга соғал амалга оширилган ишлар юзасидан туман ер хусусидаги комиссия иштирокида далолатнома тузиш вазифаси юклатилсин.

7. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи Тошкент вилоят ҳокимилиги қарорига асосан туман ер нақдлигига тегишли узгартириш қилиш вазифаси топширилсин.

8. Ушбу қарор ҳалқ депутатлари Тошкент тумани кенгашининг навбаста сессиясида кўриб чиқиш учун киритилсин.

9. Мазкур қарор бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимлигининг ўринбасари Р.Турғунов зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими

Х.Шакиров

Т  
хў  
ишти  
тади  
Тош  
Тума  
капи  
бўйи  
Тума  
капи  
бўйи  
Тума  
Экол  
Тума  
Тума  
Тум  
Тум  
Тума  
Тума  
Тума  
давл  
Тум  
Ариз  
Тум  
кўш  
раҳб  
хатин  
фаол  
майд  
қури  
агрот  
қиш  
бони  
Ўзбе  
участ  
шун  
копл  
Ер ре  
берил

Тошкент вилояти Тошкент тумани “Чоштепа” кишлоғи, “Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисида

## ДАЛОЛАТНОМА

«28» сентябр 2018 йил

«Чоштепа» кишлоғи

АСОС: Тошкент вилояти ҳокимининг 2018 йил 07 сентябрдаги “Вилоятнинг иқтисодий-стимой дастурлардаги инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг қўшимча чора-дбирлари” тўғрисидаги 707-сонли қарори ва “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги раҳбарининг Тошкент тумани ҳокими номига ёзган 2018 йил 25 сентябрдаги №11-сонли мурожаат ариза хати.

Бизларким, қуйида имзо чекиб, далолатнома тузувчи комиссия аъзолари:

### Комиссия раиси

Тошкент вилояти ҳокимининг Саноатни ривожлантириш, питал қурилиш ва коммуникациялар масалалари йиғини раҳбари

Р.Тургунов

### Комиссия раиси ўринбосари

Тошкент вилояти ҳокимининг Саноатни ривожлантириш, питал қурилиш ва коммуникациялар масалалари йиғини бош мутахассиси

У.Файзуллаев

### Комиссия котиби

Тошкент вилояти ҳокимининг бош архитектори

Х.Абдуллаев

### Комиссия аъзолари

Тошкент вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

У.Мадаминов

Тошкент вилояти экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш қўмитаси бирик.инспектор

Б.Эшназаров

Тошкент вилояти ДСЭНМ бош врач

З.Қодиров

Тошкент вилояти “Инженер хавфсизлиги бўлими бошлиғи

Ф.Соатов

“Гумангазтаъминоти” корхонаси раҳбари

Х.Хамидуллаев

“Гуман электр тармоқлари” корхонаси раҳбари

И.Иброхимов

Тошкент вилояти “Алоқа тармоқлари” бўлими бошлиғи

Вокант

Тошкент вилояти “Сувоқова” бўлими раҳбари

М.Тўйчиев

Тошкент вилояти “Йул хўжалиги пудрат таъмирлаш-фойдаланиш

Н.Соипов

авлат ташкилоти директори

Ф.Хикматов

“Сабзавот” МФЙ раиси

Р.Қодиров

“Ариза муаллифи “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги раҳбари

Шу кунги комиссия аъзолари Тошкент вилояти ҳокимининг 2018 йил 07 сентябрдаги “Вилоятнинг иқтисодий-иқтисодий дастурлардаги инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг қўшимча чора-тадбирлари” тўғрисидаги 707-сонли қарори ва “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги раҳбарининг Тошкент тумани ҳокими номига ёзган 2018 йил 25 сентябрдаги №11-сонли мурожаат ариза хатига асосан Тошкент тумани “Чоштепа” кишлоғи, “Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун жами 2,0 гектар сугориладиган ер майдони танлаш ва ажратишни ўрганиб чиқдилар.

Танлаб ажратилаётган ер майдони “Чоштепа” кишлоғи, “Турғунбой Соҳибкор агро” агрофирмасининг кишлок хўжалик харитасининг 45–контурида қисман жойлашган жами 2,0 гектар кишлок хўжалигида фойдаланиладиган ер майдони бўлиб, тупроқ унумдорлик даражаси 50 балл бонитетни ташкил этади ва сахни текис.

Танлаб ажратилаётган ер майдони сугориладиган экин ер майдони бўлганлиги сабабли Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сонли қарорига асосан «Ер участкалари эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорларининг кўрган зараларини шунингдек кишлок хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариш нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тўғрисида»ги Низомга асосан “TURG'UN AGRO” фермер хўжалиги томонидан Тошкент вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг махсус ҳисоб рақамига аниқланган пул маблағи тўлаб бериши белгилаб ўтилсин.

**Танлаб ажратилаётган ер майдонини чегаралари қўйидагича:**

- Шимолдан – Ички зовур ва фермер хўжалиги ерлари
- Шарқдан – "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги ерлари
- Жанубдан – "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги ерлари
- Гарбдан – Ички кўча

Танлаб ажратилаётган ер майдонини;  
икин атрофидан дарё, канал, сув қувири ўтмаган  
дел сув босиш хафи йўқ булиб, ер ости сувлари 5-10 метр масофада жойлашган.

шамол асосан шимолдан шарқга қараб эсади.  
қурилиш меъёрий қоидалари (Сан ҚМ 0246-08)га асосан санитария, ёнгинага қарши (ҚМҚ 01.03.01.-96)  
асосан табиатни муҳофаза қилиш талабларига жавоб беради.  
қузиладиган бино-иншоотлари мавжуд.

Объектни лойihalаштириш «ТОШБОШПЛАНЛИТИ» лойиха институтининг хулосалари  
лаблари асосида лойиха ташкилотлари томонидан амалга оширилади ва қурилишга керакли бўлган  
ухандислик тармоклари вилоят ва туман ташкилотларидан олинган «Техник шартлар»и асосида хал  
қилинади.

Танлаб ажратилаётган ер майдонинг чегаралари 1:500 микёсидаги топографик сўмкаси  
атижаларида лойиха хужжатлари асосида белгиланади.

Қурилишга рухсат берилаётган ер майдонини яқинида ўтган мухандислик тармоклари ва  
ухофаза минтақаси инobatга олинсин ҳамда муҳофаза минтақаси сақлансин.

Комиссия аъзолари юқорида кўрсатиб ўтилганларга асосланиб ва ўзаро маслахатлашиб, асосий  
қулосага келган ҳолда, Тошкент тумани "Чоштепа" қишлоғи, "Тургунбой Соҳибкор агро" агрофирмаси  
қулудида фаолият юритиб келаётган "TURG'UN AGRO" фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб  
қилаётган ер майдонининг бир қисмида "Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич  
қиборхонаси" қурилиши учун жами 2,0 гектар суғориладиган ер майдони танлаш ва ажратишни маъқул  
қилди биладилар ва ушбу далолатнома тасдиғини туман ҳокимидан сўрайдилар.

**ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР**

Р.Тургунов

У.Файзуллаев

Х.Абдуллаев

У.Мадаминов

О.Муродбеков

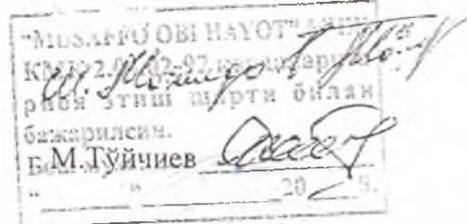
З.Қодиров

22.10.2018 № 02/12654

Ф.Соатов

Х.Ҳамидуллаев

И.Иброҳимов



Н.Соипов

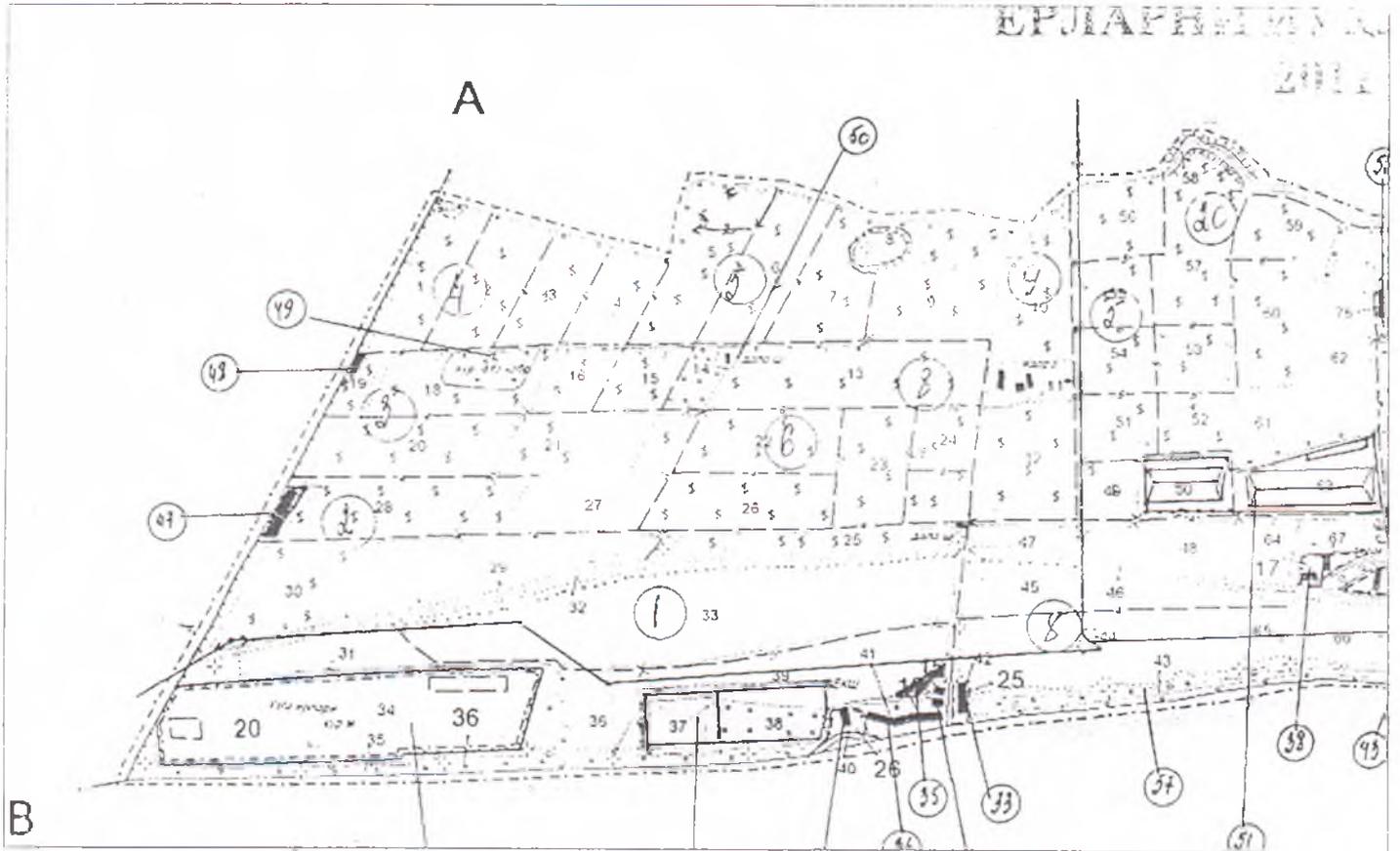
Ф.Хикматов

Р.Қодиров



Тошкент вилояти Тошкент тумани “Чоштепа” қишлоғи, “Турғунбой Сохибкор агро” агрофирмаси ҳудудида фаолият юритиб келаётган “TURG’UN AGRO” фермер хўжалиги ижара асосида фойдаланиб келаётган ер майдонининг бир қисмида “Мева сабзавот маҳсулотларини саклаш учун музлатгич омборхонаси” қурилиши учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисида қишлоқ хўжалик харитасида

ЖОЙЛАШУВ СХЕМАСИ



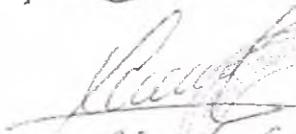
 -Танлаб ажратилаётган ер майдони

КЕЛИШИЛГАН:

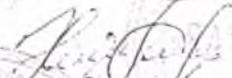
Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

 У.Мадаминов

Туман бош меъмори

 Х.Абдуллаев

“Сабзавот” МФЙ раиси

 Ф.Хикматов

Ариза муаллифи “TURG’UN AGRO” ф/х раҳбари

 Р.Кодиров  


19 11 10  
31

МАЪЛУМОТНОМА.

«Мумтоз-Тож Махал» хусусий лойihalаштириш корхонаси Сизга «TURG'UN AGRO» фермер хўжалиги томонидан, Тошкент вилояти, Тошкент тумани, «Чоштепа» қишлоғи, «Турғунбой Соҳибкор агро» агрофирмаси худудида қуриладиган «Мева сабзавот маҳсулотларини сақлаш учун музлатгич омборхонаси»нинг қурилиш монтаж ишларининг таннари 2 931 300 000 /икки миллиард тўққиз юз ўттиз бир миллион уч юз минг/ сўмлик қурилиш-монтаж ишларининг 56 % яъни, 1 641 528 000 /бир миллиард олти юз қирик бир миллион беш юз йигирма саккиз минг/ сўмлик қурилиш-монтаж ишлари бажарилганлигини маълум қилади.

Ушбу маълумотнома талаб этилган жойга тақдим этилди.

«Мумтоз-Тож Махал» хусусий  
лойihalаштириш корхонаси  
директори:



А.Х. Абдуллаев



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 8154-1066-0afa-6ee8-9961-2460-1739  
Хужжат яратилинган сана: 2024-04-01  
Ариза рақами: 118897448

Хужжат берилган: "PERFECT CONSULT" MAS`ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 301022572

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бошқармаси  
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи  
органининг  
2024-04-01 даги 118897448 -сонли  
**ХУЛОСАСИ**

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	118897448
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PERFECT CONSULT" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"SUPER DEVICES" МЧЎ
4.	Объект манзили:	Toshkent viloyati, Toshkent tumani Choshtepa hududi Sabzavot MFY
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Биринчи қавати нотурар бўлган кўп қавати кўп хонадонли тураржой мажмуаси ва болалар боғчаси қурилиши.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг рекузитлари:	1727-1727265-178702

### Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Нагижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

#### **Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:**

**Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Тошкент вилояти Фавқулудда вазиятлар бошқармасининг 2024 йил 19 март кундаги 3/16-1413-сон хулосасига асосан;

**Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати:** Келишилган;

**Қўшимча маълумотлар:** Ўзбекистон Республикаси “Ахолининг санитария-эпидемиологик осойишталиги тўғрисида”ги №393-Конуни 19-моддасига асосан объектларни режалаштириш, лойиҳалаштириш ва қуришга, корхоналарни техник ва технологик жиҳатдан қайта жиҳозлашга ҳамда лойиҳа бош режасида лойиҳалаштирилаётган бино билан мавжуд биноларнинг ШНҚ 2.07.01-03\* талаблари асосида оралиқ масофалар сақлаш ҳамда “Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населённых мест Республики Узбекистан” СанПиН РЎз № 0350-17 талабларига риоя қилган ҳолда санитрия химоя минтақасини таъминлаш ва СанПиН 0355-18, КМК 2.01.02-98 "Табиий ва суний ёруғлик", КМК 2.04.05-97 га "Иссиқлик, вентиляция ва кондиционерлаш" ва СанПиН РЎз №0339-16 “Санитарные правила и нормы планировки застройки населённых мест Республики Узбекистана” талабларига риоя қилиш ҳамда чиқинди тўплаш жойини ташкил этиш ва муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари олиш шарти билан қаршилиқ билдирилмайди.;

**Бош архитектор:** B.Saidxodjayev;

