



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6569-0967-dbc4-821c-7e96-6263-1907
Хужжат яратилган сана: 2025-03-20
Ариза рақами: 178494480

Хужжат берилган: "ZAMON BINOLAR" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYATI
СТИР: 309828250

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-03-20 даги 178494480 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	178494480
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"ELITE STROY DESIGN" MAS'ULIYATI SHEKLANGAN JAMIYATI
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"ZAMON BINOLAR" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Қатортол кўчаси
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Ўз ер участкасидаги пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, офис ва автотураргоҳ мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш ҳамда тақдим этилган дастлабки лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ 5-қаватли турар уй жой биноларини жойлаштириш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726294-99662

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

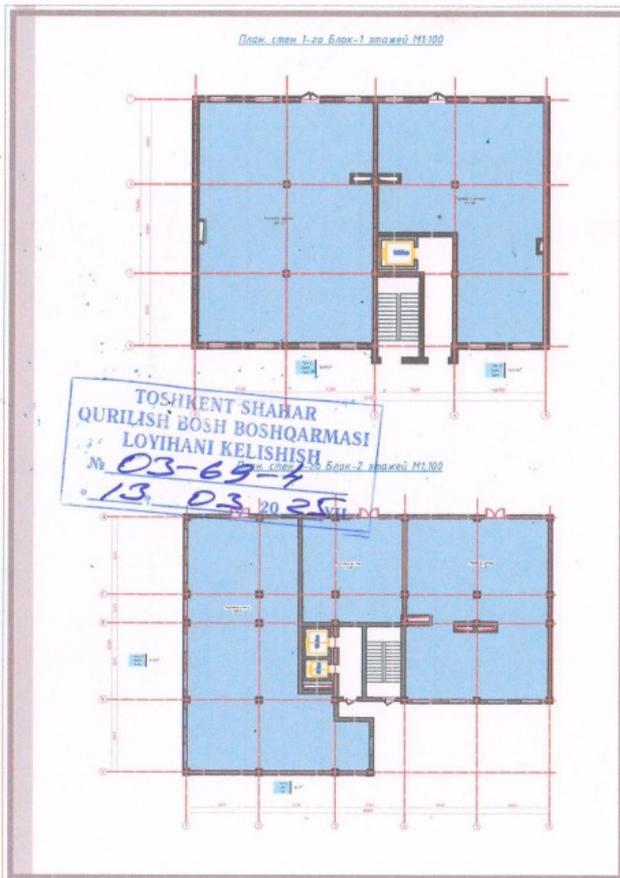
Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маълумот:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарaxтларни сақлаб қолиш шarti билан, иловада кўрсатилган лойиҳа асосида мансарда каватини лойиҳадан олиб ташлаш шarti белгиланди, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майdonи қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.

Кўйилган талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва ишоотларда туни ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгиланган ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилган. Кенган аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олини ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Huddud gaz royxatx” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юқламалар яратиш шартларини аниқ белгиллаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошкича юқламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига улашишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгартириш вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир ҳудудни ўғаниб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланмас 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарaxтлар, 6 эитрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шarti белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юқламалари илобатта олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарaxтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навихолларини экин) майdonлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майdonнинг 25 фоидидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биналарда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолдини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материаллардан фойдаланиш, иссик сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, геллюколекторлар ва иссиклик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам илобатта олсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиб натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналишини бўйича маъсуд эканлиги белгиллаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ёни қўйилган розинлигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майdonи чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунийликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юқлатилишини маълум қилади.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини қиритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0912

