



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3654-4267-51b1-152f-1443-5607-9622
Хужжат яратилган сана: 2024-12-05
Ариза рақами: 160897530

Хужжат берилган: "BUSINESS SHOPPING CENTER"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 308151162

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

05.12.2024 18:56 даги 160897530-сон

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Namangan shahri tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"ART-SOFT-MALL" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	"Мехмонхона, бизнес, савдо маркази, илмий тадқиқот олиб боровчи марказ" бино-иншоотлари
5.	Объект манзили:	Obihayot MFY, Mexmondo'st ko'chasi , 38-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	22213
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	2802.02
8.	Кадастр рақами:	16:12:01:01:01:0174

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	<p>Namangan viloyati Arxitektura shaharsozlik kengashi 29.11.2024 yil 47-sonli yig'ilish bayoniga asosan (4.10.2023 yildagi 1714401-134531-sonli ruxsatnomaga asosan) Shaharsozlik kodeksining 16-8 moddalariga asosan aloqador va manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabr, "Energiya tejoyvchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha choratadbirlar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni ijrosi yuzasidan bino-inshootlarini loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu ob'ektlarda o'rnatiladigan quyosh suv isitish qurilmalari hamda quyosh panellari orqali qoplanishini ta'minlash shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti raisligida 29.03.2024 kuni "Yashil makon" loyihasi doirasida bahorgi ekish mavsumini tashkil qilish hamda chiqindilar bilan ishlash tizimini takomillashtirish yuzasidan videoselektor yig'ilishi davomida berilgan topshiriqga asosan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03*, ShNQ 2.08.02-09*ga asosan ko'p qavatli turarjoy hamda boshqa turdagi obyektlar hududida kamida 30 foiz yashil xudud tashkil etish majburiyati bilan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish ShNQ 2.07.01-03* talablariga asosida loyihasi ishlab chiqilish texnik iqtisodiy parametrlari asosida (yuklamalarga aniqlik kiritish, Avtoturargohlar tashkil etish) va tegishli tarmoq tashkilotlari bilan kelishish sharti bilan maqullanadi. O'z hududida bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish xamda yer osti avto turargohiga ega pastki qavatlarida noturar savdo va maishiy hizmat ko'rsatish binolarini o'z ichiga olgan 20 qavatli turar-joy binolari qurish uchun.</p>
10.	Мутахассис:	ISAKOV OYBEK ERGASHEVICH
11.	Архитектура шахарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	47
12.	Архитектура шахарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	29.11.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
 2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотураар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг zilзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
 б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4295

