



Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi
Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi

Sana: 02.05.2025

№: R-YAST36677654

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA

25.04.2025 yilda YaIDXP orqali kelib tushgan 189714187 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Ko'p qavatli turar joy binolari xamda ijtimoiy va madaniy obyektlar (bolalar sporti maydonchalari ta'lim va tibbiy muassasalar)
Yer uchastkasining toifasi:	Aholi punktlarining (shaharlar, posyolkalar va qishloq aholi punktlarining) yerlari
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Shahar va poselkadagi Ko'p kvartirali uy joylashgan va unga tutash yerlar
Joylashgan joyi:	Toshkent shahri, Yashnobod tumani, Do'stobod MFY, Sultonali Mashxadiy ko'chasi, 210/10-uy

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:		
2.1. Huquq egasi	STIR(JSHSIR)	Ulush
"NEW ERA HOMES" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	311409883	1/1

2.2. Yer uchastkasi:				
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)
10:04:43:01:03:0139	02.05.2025	1726290/Y-25002082	Yer uchastkasiga bo'lgan mulk huquqi	7 500.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	06.01.2024 yildagi 2022-Y-15/2-sonli Davlat orderi, 24.04.2025 yildagi 189170642-sonli Ko'chmas mulkni bo'lish va uning yangi chegaralarini belgilash dalolatnomasi			
Jami				7 500,00

2.3. Bino va inshootlar:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
10:04:43:01:03:00469	02.05.2025	1726290/B-25006751	Mulk huquqi	173.00	158.63	0	173.00
10:04:43:01:03:00470	02.05.2025	1726290/B-25006750	Mulk huquqi	448.00	361.05	0	224.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	06.03.2025 yildagi 0603/1-sonli Oldi-sotdi shartnomasi, 17.03.2025 yildagi .-sonli Topshirish-qabul qilish dalolatnomasi						
Jami				621,00	519,68	0,00	397,00

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

NURMATOV DOSTONJON RUSTAMOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyani taqiqlangan.



2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:						
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:

3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.2. Ijara, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:

3.4. Taqiq:	
Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:	06.03.2025 yildagi 0603/1-sonli Kelishuv bitimi

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

NURMATOV DOSTONJON RUSTAMOVICH

