



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI IQTISODIYOT VA MOLIYA VAZIRLIGI HUZURIDAGI
KADASTR AGENTLIGINING DAVLAT KADASTRLARI PALATASI

Toshkent shahar boshqarmasi Yunusobod tumani filiali

Chop etilgan sana: «29.04.2025»

№:1726266/R-A5619540

**Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat
Reyestridan
KO'CHIRMA**

«27.01.2025» da kelib tushgan 5619540 -sonli buyurtma asosida Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida quyidagi yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Turar
Ko'chmas mulk obyektlarining nomi:	Yakka tartibdagi turarjoy
Kadastr raqami:	10:07:06:03:02:5559
Joylashgan joyi:	Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Mingchinor MFY, 8 mavzesi, 51 a-uy
Reyestrning tartib raqami:	1726266/R-A5619540
2. Ro'yxatdan o'tkazildi:	
Huquq egasi, huquqdagi ulush:	"ASIA GLOBAL PRODUCTS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT, 100%
2.1. Yer uchastkasi:	
Huquq turi:	Doimiy foydalanish
Huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish sanasi:	28/01/2025
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	Toshkent shahar Xokimining 05.02.2018 y. № 187 qarori; Tomonlarning 06.12.2021 y. № Y2-07-21-0014 Er uchastkasini bo'lish hamda uning yangi chegaralarini belgilash haqidagi dalolanomasi; Tomonlarning 09.12.2021 y. Topshirish (berish) shartnomasi; Tomonlarning 09.12.2021 y. № 1 Qo'shimcha kelishuv; O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi Qurilish sohasida nazorat inspeksiyasining 27.01.2025 y. № 167690040 Qurilishi (rekonstruktsiya) tugallangan ob'ektdan foydalanish uchun RUXSATNOMA
2.2. Bino va inshootlar:	
Huquq turi:	Mulk huquqi
Davlat ro'yxatidan o'tgan sana:	28/01/2025
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	Toshkent shahar Xokimining 05.02.2018 y. № 187 qarori; Tomonlarning 06.12.2021 y. № Y2-07-21-0014 Er uchastkasini bo'lish hamda uning yangi chegaralarini belgilash haqidagi dalolanomasi; Tomonlarning 09.12.2021 y. Topshirish (berish) shartnomasi; Tomonlarning 09.12.2021 y. № 1 Qo'shimcha kelishuv; O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi Qurilish sohasida nazorat inspeksiyasining 27.01.2025 y. № 167690040 Qurilishi (rekonstruktsiya) tugallangan ob'ektdan foydalanish uchun RUXSATNOMA
3. Boshqa ma'lumotlar:	
3.1. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan yer maydoni (kv.m.):	3935
3.2. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.):	Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni 1-ilovada keltirilgan
3.3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Shuxratov Ibroxim Shavkat ugli

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.



Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
Yer uchastkasi, binolar va inshootlar yoki ularning qismlari bo'yicha ijara shartnomasi raqami va sanasi:	
Ijaraga olingan ko'chmas mulk:	
Ijaraga oluvchi:	
Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan sana:	
Boshqa ma'lumotlar:	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Shuxratov Ibroxim Shavkat ugli

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.



Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.)

Kadastr raqami	Huquq turi	Umumiy maydoni (tashqi)	Umumiy foydali maydoni	Yashash maydoni	Qurilish osti maydoni	Ta'qiq
10:07:06:03:02:5559:0001	Mulk huquqi	-	3038.39 kv. m	1214.87 kv. m	417.82 kv. m	-
10:07:06:03:02:5559:0002	Mulk huquqi	-	2817.71 kv. m	1186.87 kv. m	390.94 kv. m	-
10:07:06:03:02:5559:0003	Mulk huquqi	-	3025.07 kv. m	1161.29 kv. m	417.82 kv. m	-
Jami		0	8881.17	3563.03	1226.58	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Shuxratov Ibroxim Shavkat ugli

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.

