



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3683-3766-51e4-a96d-b319-8981-0447
Хужжат яратилинган сана: 2024-05-25
Ариза рақами: 122442058

Хужжат берилган: "AFSONA SERVIS" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 206687188

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2024-05-25 даги 122442058 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	122442058
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"POWER BUILD CONSTRUCTION" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"AFSONA SERVIS" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Адолат МФЙ, 4-мавзе, 28/2-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми ТБК на первом этаже по адресу: г. Ташкент, Юнус-Абадский район, МФЙ Адолат, 4 квартал, дом 28/2
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-95346

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 122442058-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-1281 “25” апрел 2024 йил “POWER BUILD CONSTRUCTION” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани, 4 мавзе Адолат МФЙ 28/2-уйда жойлашган ер майдонига “POWER BUILD CONSTRUCTION” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан пастки қавати маиший хизмат курсатишга мўлжалланган кўп қаватли турар-жой биносини қуриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, яъни- Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлимининг 10.11.2023 йил кундаги 23/35-2838-сонли хатига асосан, Шунингдек, объектни реконструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олинishi мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инobatга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб ҳисобланади. Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлимининг 2023 йил 10 ноябрь кундаги 23/11-2838-сонли хулосаси, ушбу хатда келтирилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда, ўз кучини йўқотган ҳисобланади. Бўлим бошлиғи Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Х.Н.Янгибоев;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келиб тушган 22.04.2024 йилдаги 122442058-сонли фукар:Калонов Носир Бадритдинович аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш давомида «POWER BUILD CONSTRUCTION»МЧЖ лоиҳачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими, Юнусобод тумани 4 мавзе Адолат МФЙ 28/2 уйда куп қаватли турар жой пастки қаватида маиший хизмат курсатиш биносини қуриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб,Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли

0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан баландлиги 2-4 қаватдан юқори бўлган турар-жой биноларининг узун томонлари оралиғидаги масофа 25 метр, 9-қаватли турар-жой бинолари узун томонлари оралиғидаги масофа 40 метр ва ушбу биноларнинг яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада, 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, турар жой биноларидан 15-20 метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон ҳисобидан ҳар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон ҳисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари, 30-40 метр масофада 0,3-0,35 квадрат метр майдон ҳисобидан жисмоний тарбия машғулоти учун спорт майдончалари кўзда тутилиши белгиланган. Бундан ташқари турар жой биноларидан шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 10 метр масофада 10 тагача, 15-12 метр масофада 11-50 тагача, 25-15 метр масофада 51-100 тагача, 50-25 метр масофада 101-300 тагача автомобилларни сақлаш жойлари, «Ўзбекистон Республикаси шароитида турар жой ҳудудларидан қаттиқ маиший чиқиндиларни тозалаш санитария талаблари тўғрисида»ги 0297-11-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан турар жой биноларидан 20 метр масофада чиқинди йиғиш майдончалари ташкил этилиши ҳамда Ўзбекистон Республикасининг 2.07.01-03*-сонли “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” номли шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 26-бандига асосан турар жой уйи ва ҳўжалик биноларини қўшни участкалардан кўриниш паналигини таъминланиши белгилаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктларини ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишни режалаштириш талабларига тўлиқ риоя этиш шарти билан каршилиқ билдирмайди ҳамда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса ҳулоса ўз кучини йўқотади, жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Бош архитектор: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;

Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми ТБК на первом этаже
по адресу: г. Ташкент, Юнус-Абдский район, МФИ Адолат, 4 квартал, дом 28/2

Маълумоти:

1. Хўлоса беришчиларнинг хўлосасида кўрсатишган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан ҳимоя масофаси сақлаш, ушбу участкадан чиқсаган ҳосса қурилиш линиясига риоя қилиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатишган талабларни бажариш белгиланди.
3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юктамалари иноватта олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарактлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслиқ талаби белгиланди.
4. Лойиҳалаш жараёнида ЗВОС лойиҳаси олиш талаби белгиланди.
Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва нишоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгиланди ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.
Кенгаш аъзолари томонидан юқорида қўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида ҳар бир берилган талаб ва шартлар тегинлигини бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Ташкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслигини назоратга олсин.
“Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Ташкент шаҳар филиали, “Hudud gaz routaxi” газ таъминоти филиали, Ташкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китебларга таянган ҳолда юктамалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошкча юктамаларда ишлайётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланнишга йўл қўймасин.
Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Ташкент шаҳар бошқармаси ҳар бир худудни ўқаниб, юқоридаги ҳар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, баъзанлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар эклинини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгиланди.
Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юктамалари иноватта олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарактлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслиқ талаби белгиланди.
Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда ўтқовдорлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш максалида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоелектрик тизимлар, геизоколекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам иноватга олсин.
Лойиҳаларни қўриб чиқини натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз вўжаларини бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.
Манзур худудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшилларини роилигини олиш тавсия этилади.
Ушбу хўлоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хўлоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хўлосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона маъмуриятнинг давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кирийтиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3405

