



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3339-9864-b569-3a04-a2c5-1447-6873
Хужжат яратилинган сана: 2023-07-17
Ариза рақами: 90225997

Хужжат берилган: "ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS"
MAS'ULIYATI SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304055521

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

17.07.2023 даги 76086 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	90225997
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"EXSPRESS PROJECT" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Сергели тумани, Суғдиёна кўчаси, 77-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	На собственном земельном участке строительство в качестве перепрофилирование многоквартирные и многоэтажные жилые дома, на нижних этажах расположенные торгово-бытовые комплексы по адресу Согдиана МФЙ ул. Сагдиана 77-дом в Сергелийском районе в г. Ташкент
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726283-70343

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Худудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Сергели туман Фавқулудда вазиятлар бўлимининг № 23/31-913 -сонли Х У Л О С А С И “12” июль 2023 йил Тошкент шаҳар Сергели тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, Сергели тумани Сўғдиёна кўчаси 77-уй манзилида жойлашган “ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS” МЧЖга қарашли “ўз ер участкасида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, офис объектлари жойлашган мехмонхона апартамент сифатида қайта қуриш” бўйича “EXSPRESS ПРОJEKT” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган дастлабки “эскиз” лойиҳасига хулоса бериш юзасидан келиб тушган мурожаат, хизмат ваколоти дорасида кўриб чиқиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларни республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни тўлиқ инobatга олган ҳолда ишлаб чиқилиши лозимлиги маълум қилинади.;

Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги кўмитаси Тошкент шаҳар бошқармасининг Сергели туман бўлими томонидан “EXSPRESS ПРОJEKT” МЧЖнинг 12.07.2023 йилдаги 90225997-сонли мурожаати билан келиб тушган лойиҳа смета ҳужжатлари кўриб чиқилди. Буюртмачи: “ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS” МЧЖ Манзили: Сергели тумани, Сўғдиёна МФЙ, Сўғдиёна кўчаси. 77-уй Ҳужжат номи: “Мавжуд ўз участкасида “Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирالي турар жой” сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш.” эскиз лойиҳаси. Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиққан корхона: “ EXSPRESS ПРОJEKT” МЧЖ нинг 90225997-сонли мурожаат билан тақдим этилган Сергели тумани, Сўғдиёна МФЙ, Сўғдиёна кўчаси. 77-уй манзилда: “Мавжуд ўз участкасида “Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирالي турар жой” сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш. “ бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари 2.7.01-03 сонли Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари меъёрий ҳужжати ҳамда 0350-17 сонли Сан ҚваМ талабларига риоя этган ҳолда қуриш шарти билан келишилди.;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;

Проектное предложения строительства, с торговыми помещениями на первом этаже, офисные помещения и гостиничные апартаменты 9-этажные районе Сергели в городе Ташкенте.

Генплан: Схематический чертёж. м. 1:1000.

Экспликация по Генплану

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объём, куб. м	Средняя плотность, чел./га	Габариты (Ш/Д)
1	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
2	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
3	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
4	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
5	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
6	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
7	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
8	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
9	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
10	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
11	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
12	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
13	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
14	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
15	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
16	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
17	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
18	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
19	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
20	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
21	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
22	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
23	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
24	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
25	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
26	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
27	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
28	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
29	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
30	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
31	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
32	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
33	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
34	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
35	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
36	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
37	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
38	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
39	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
40	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
41	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
42	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
43	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
44	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
45	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
46	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
47	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
48	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
49	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
50	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
51	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
52	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
53	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
54	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
55	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
56	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
57	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
58	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
59	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
60	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
61	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
62	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
63	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
64	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
65	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
66	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
67	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
68	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
69	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
70	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
71	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
72	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
73	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
74	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
75	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
76	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
77	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
78	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
79	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
80	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
81	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
82	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
83	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
84	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
85	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
86	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
87	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
88	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
89	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
90	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
91	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
92	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
93	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
94	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
95	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
96	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
97	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
98	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
99	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100
100	Жилая застройка 9-этажная	2	10240	10240	100/100

Масштаб: 1:1000

Ситуационная карта

Исходные данные

1. Граница участка. 2. Вид застройки на территории участка. 3. Вид застройки на территории участка. 4. Вид застройки на территории участка.

МАСШТАБ: 1:1000

Маълумотлар:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосади кўрсатилган талабларни амалга ошириш, ўз ҳудудидан чиқмаслик, қўшнилар билан тўлиқ келишиш ва қўриш паналигини таъминлаш, хонадонлар сонига нисбатан ШНҚ 2.07.01-03 нинг 183-банди 19 иловани асосда қўшимча ер остига автотўраргоҳи режалаштириш шarti билан лойиха ишларини давом эттириш.
 2. Лойихалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни ва ШНҚ 2.07.01-03 нинг 21.1 банди, ШНҚ 2.08.01-19 ва ШНҚ 2.07.01-03* нинг 30 банди 5-жадвали талабларига амал қилган ҳолда ҳамда муҳандислик тармоқларига улашиш юзасидан ижобий техник шартлар олиш шarti белгилансин.
 3. Юқордаги талаб ва шартлар бажарилмаган тақдирда ушбу хулоса ўз кучини йўқотган ҳисоблансин.
- Қўриш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қўриш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам инobatга олиш, тавсия этилади.
- Ушбу хулоса қўриш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида оголантирилсин.
- Объекта тегишли ҳудуддан ташқари лойихаланган бино ва ишноотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойихачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8375

