my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7133-8766-885a-f176-7c47-2263-1767
Хужжат яратилинган сана: 2024-07-05
Ариза рақами: 133390534

Хужжат берилган: "PROJECT ENGINEERING GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 302701984

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-07-06 даги 133390534 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	133390534
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“PROJECT ENGINEERING GROUP” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“RUNA INTERNATIONAL” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Новза кўчаси
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Чилонзор тумани, Новза кўчаси «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» учун «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой»
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726294-95550

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин хавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi “Arxitektura va qurilish sohasidagi davlat xizmatlari ko‘rsatishning ayrim ma’muriy reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha, Chilonzor tuman Favqulodda vaziyatlar bo‘limining № 23/32-887-sonli X U L O S A S I 2024-yil 14-iyun Toshkent sh. Toshkent shahar Chilonzor tumani Favqulodda vaziyatlar bo‘limi, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi “Arxitektura va qurilish sohasidagi davlat xizmatlari ko‘rsatishning ayrim ma’muriy reglamentlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 200-son qarorining 4-ilovasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamenti”ga asosan, “my.gov.uz” YaIDXPdan 13.06.2024 yildagi 131435422-sonli murojaat kelib tushgan bo‘lib, unda, Chilonzor tumani Novza ko'chasida joylashgan "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MCHJ ga tegishli yer uchastkasida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish ob'ektlar bo'lgan ko'p kvartirali turar joy binosini qurish bo‘yicha “PROJECT ENGINEERING GROUP” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyihasini o‘rganib chiqib xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat ko‘rib chiqildi. Eskiz loyihani ko‘rib chiqish natijasiga ko‘ra O‘z.Respublikasida amalda bo‘lgan shaharsozlik norma va qoidalarida belgilangan yong‘inga qarshi talablarni ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda inobatga olish maqsadga muvofiq. Shuningdek, O‘z.Res Shaharsozlik kodeksining 60-moddasiga asosan ob’ektning loyiha-smeta hujjatlari shaharsozlik hujjatlari, shaharsozlik normalari va qoidalariga muvofiq ishlab chiqilib DYoN bilan kelishish hamda ShNK-1.03.01-16 me’yoriy hujjatining 5.9-bandiga asosan yong‘in xavfsizligi bo‘yicha majburiy ekspertizadan o‘tkazilishi tavsiya etiladi. Chilonzor tuman FVB boshlig‘i G‘.Eshonov;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: O‘zbekiston Respublikasi Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qumitasi Toshkent shaxar boshqarmasining Chilonzor tumani bo‘limi Sizning 26.06.2024 yildagi 133390534-sonli murojaat xatingizga asosan Chilonzor tumani, Novza ko'chasida joylashgan "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MCHJ ga tegishli yer uchastkasida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish ob'ektlar bo'lgan ko'p kvartirali turar joy binosini qurish bo‘yicha “PROJECT ENGINEERING GROUP” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki “eskiz” loyihasini “O‘zbekiston Respulikasi axoli yashash joylarini atmosfera xavosini ximoya qilish to‘g‘risida”gi San KvaM 0339-16 va ShNK 2.07.01-03 talablari bo‘yicha o‘rganish ishlari olib borildi. O‘zbekiston Respublikasining 2.07.01-03-sonli “Shaxarsozlik. Shaxar va qishloq aholi punktlari xududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish” nomli shaxarsozlik normalari va qoidalarining 21.1 moddasiga asosan “Turar-joy binolari, turar-joy va jamoat, shuningdek sanoat binolari o‘rtasidagi masofalar quyosh nurining tushishi (insolyatsiya) va yoritilganlikni hisoblashlar

asosida, asosiy turar-joy binolari va xonadonlari yonidagi hovlilarning koʻrinishi chegaralari, shuningdek yongʻinga qarshi talablarga muvofiq tarzda qabul qilinishi zarur" toʻgʻrisida kaid etilgan, shu sababli koʻp qavatli turar joy binosini qurilishi va shaxsiy turar joy binosini orasidagi masofalar belgilanmagan. Ammo koʻp qavatli turar joy binosini qurilishi uchun SEO va JSQ Toshkent shaxar boshqarmasidan insolyatsiya xulosasini olish va yongʻinga qarshi talablariga rioya etilishi lozim. Shuningdek Oʻzbekiston Respublikasining 2016 yildagi "Axoli punktlari xududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" nomli 0339-sonli sanitariya qoydalari va meyorlariga asosan balandligi 2-4 qavvatdan yuqori boʻlgan turar-joy binolarining uzun tomonlari oraligʻidagi masofa 25 metr, 9-qavatli turar-joy binolari uzun tomonlari 40 metr va ushbu binolarning yashash xonalarida derazalari boʻlgan yor tomonliri uchun 15 metrdan kam boʻlmagan masofada, 22,1-22,4-bandlariga asosan insolyatsiya meyorlari taʼminlanishi, quyoshni xonadonlarning turar joy binolaridan 15-20 metr masofada 0,3-0,6 kvadrat metr maydon xisobidan xar bir maktabgacha yoshdagi bolalar uchun oʻyin maydonchalari, 5-10 metr masofada 0,25-0,15 kv.metr maydon xisobidan katta yoshdagilar uchun dam olish joylari, 30-40 metr masofada 0,3-0,35 kv.metr maydon xisobidan jismoniy tarbiya mashgʻulotlari uchun sport maydonchalari koʻzda tutilishi va 49.11.1-jadvaliga asosan turar joy binolaridan shu jumladan oynasiz yon tomonlaridan 10 meir masofada 10gacha, 15-12 metr masofada 11-50gacha, 25-15 metr masofada 51-100 gacha, 50-25 metr masofada 101-300tagacha avtomobillarni saqlash joylari tashkil etilishi boʻyicha talablar qoʻyilgan. Chilonzor tumani Novza ko'chasida joylashgan "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MCHJ ga tegishli yer uchastkasida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish ob'ektlar bo'lgan ko'p kvartirali turar joy qurilishi boʻyicha SanKvaM va ShNKlar talablariga amal kilgan xolda xujjatlarni loixalashtirishga eʼtiroz bildirmaydi.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, қўшни тарафга кўриш панадигини таъминлаш, муҳандислик тармоғидан химоя масофасини сақлаш, дарахтларни сақлаб қолиш шарти билан, юридик хужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш шарти белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойиҳани аниқ хисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси хар бир худудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларининг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур худудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9556

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1690-7965-38a7-f9b7-d597-1874-4872
Хужжат яратилинган сана: 2023-10-25
Ариза рақами: 100297197

Хужжат берилган: "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT XORIJIY KORXONA
СТИР: 202728691

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ
2023-10-25 05:30 й.
1726-1726294-95550 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Чилонзор тумани, Новза кўчаси.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	«RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонаси.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Бобур кўчаси, 14-уй.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	-Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси хузуридаги, худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йиғилишининг 2023 йил, 18-августдаги № 02-33 Баёни. -Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси Чилонзор тумани Қурилиш бўлимининг 2023 йил, 22-сентябрдаги 1726294-131920-сонли рухсатнома. - Давлат хизматлари марказининг «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонасига тегишли 2023 йил, 17-октябрдаги 100297197-рақамли рўйхатга олинган электрон буюртмаси. - Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг 18.10.2023 йилдаги 10:03:02:01:01:0025-сонли Кадастр рақами.

2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	- Объект Чилонзор тумани, Новза кўчасида жойлашган; - Объект турар-жой, жамоат, ташкилот ва корхона бинолари зонасига мансуб бўлиб, аҳоли пунктининг амалдаги ва аввалги бош режасига асосан жойлашган; - Объект муҳандислик тармоқлари билан таъминланган;
3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	- Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқилаётган ер майдони IV Б иқлим (климат) худудида жойлашган. Хаво ҳарорати: Ўртача йиллик 25,1° С Баланд харорат 40° С Паст харорат -14° С
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	- Объектнинг инженерлик ҳолатини ўрганиш учун "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонасига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилиши лозим. -Ер майдонининг чегаралари 1:2000 нисбатдаги топохаритада тахминий кўрсатилган бўлиб, ўзларига тегишли ер майдони ҳудудида «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қурилаётган бинони жойлаштириш ишлари "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонаси томонидан бажарилган геологик (геодезик) изланишлар ва 1:500 нисбатдаги топохарита ва инженер геологик хулосаларга асосан олиб борилсин, ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман Қурилиш бўлими бошлиғи (Бош архитектори) томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	- Лойиҳалаштирилаётган объект Новза ва Еттитерак кўчалари кесишувида жойлашган, ҳамда қуйидагича бинолар билан чегараланган: Шимол томондан- Новза кўчаси билан чегараланган; Жануб томондан- якка тартибдаги уй-жой бинолари билан чегараланган; Шарқ томондан- маъмурий бинолар билан чегараланган; Ғарб томондан- Еттитерак кўчаси билан чегараланган.
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	- Ўзларига тегишли ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, Новза ва Еттитерак кўчаларининг қизил ва қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишларини олиб борилсин.

7	**Архитектура талаблари**	- «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонасига ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, ёндош жойлашган турар ва нотурар объектларни розилиги олиш, ёндош худуддаги уй кўриниш паналигини таъминлаш, шаҳрсозлик, санитария,экология ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш шарти билан «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНК 2.08.01-19 "Турар-жой бинолари" ва ШНК 2.07.01-03* ШНК 4.13.41-06, ШНК 4.13.31-06 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. - Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида, «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биносини жойлаштиришда, ён атрофида қурилган ва қурилиши мўлжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўринишини (ансамблини) ташкил этиш инобатга олинсин. - Лойиҳалаштирилаётган объект ҳудудидан тежамкорлик билан фойдаланиш талабларига мувофиқ барча ер майдонларидан функционал фойдаланиш мақсадлари аниқ бўлиши, уларнинг ҳажми эса санитария-гигиена, экологик, фавқулотда вазиятлар ва ёнғинга қариши меъёрларга риоя қилиш учун етарли даражада бўлиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган объект якка тартибдаги уй-жой ва маъмурий бинолари оралиғида жойлашганлиги сабабли, мавжуд бинолардан экология, санитария, фавқулотда вазиятлар ва ёнғиндан сақлаш нормалари ҚМҚ меъёрлари асосида оралиқ масофаси сақланиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган "Кўп квартирали турар-жой" биносининг таркиби ва таъмин қилиш қувватини хисоб-китоб қилишда, турар-жой қурилишини неча қават булишини, турар-жой ва хонадонларни турини танлашда алоҳида этибор қаратилсин. -Лойиҳалаштирилаётган объектнинг таркиби, ўз худудида жойлашуви ва хажми лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқлари» асосида белгилансин. - «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биносини қурилиш лойиҳа ишлари «Ёнғиндан сақлаш» талаблари асосида олиб борилсин. - Объект ҳудудига автомобилларни кириши ва чиқишлари йўл харакати хавфсизлиги нормалари асосида лойиҳалаштирилсин. - Объект кўринишидаги дераза эшиклар, кириш чиқишлар, майда меъморий элементлар, парапед ва цокол қисмида бериладиган рангларга эътибор қаратилсин. -Лойиҳалаш жараёнида "Энергия самарадорлиги"ни (қуёш сув иситиш қурилмаларини ўрнатиш) қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмаларини ўрнатиш тавсия этилади. - Лойиҳа ҳужжатларида ташқи кузатув воситаларини жойлаштириш лозим. -Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Объектнинг бош режасини лойиҳалашда шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан, ўзларига тегишли (келишилган) ер майдони чегарасидан чиқмаган ҳолда "Қурилиш меъёлари ва қоидалари" талаблари асосида умумий ер майдонидан "Ҳудудий фойдаланиш балансләри" инобатга олинган ҳолда қайта қурилаётган «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биноси туширилган (жойлаштирилган) атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш, болалар ўйнаш ва спорт майдончалари, қариялар дам олиш жойлари акс эттирилган, автомобил тўхташ жойлари ташкил этилган, маиший чиқинди шаҳобчаси кўрсатилган 1:500 нисбатдаги бош плани ишлаб чиқилсин. - Лойиҳалаш жараёнида объектнинг ён атрофидаги якка тартибдаги уй-жойлардан санитария, гигиена ва инсоляция талаблари ҳамда кўриниш паналигини таъминлаш шарт.

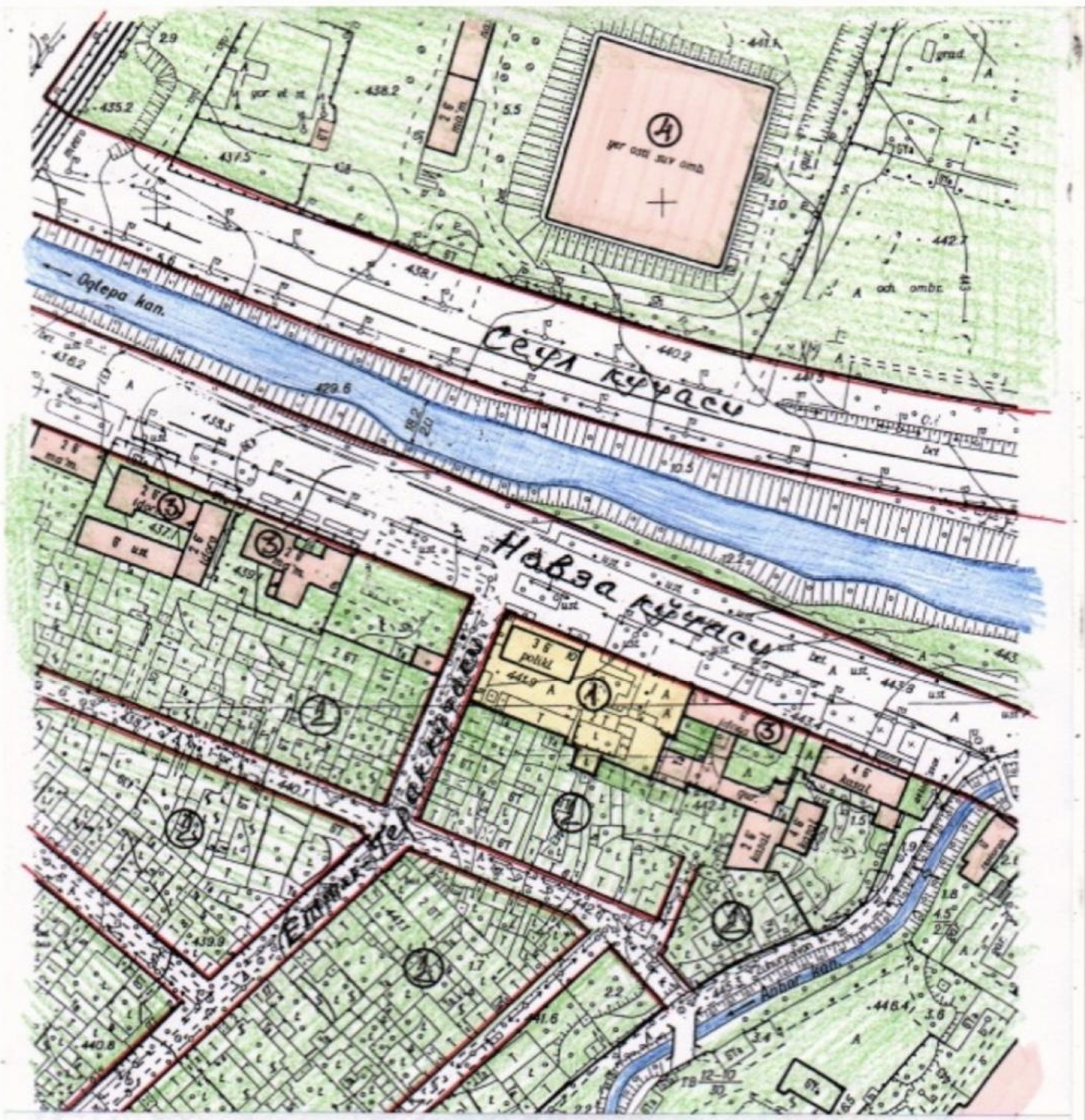
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	- Ўзларига тегишли ер майдони ҳудудида бузиладиган бино ва иншоотлар лойиҳа асосида аниқлансин.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	-Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, қайта қурилиш ишлари бир босқичдан иборат.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	-Лойиҳа хужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида кўп квартирали турар-жой биноси атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инобатга олинсин. -Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплашга, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда экилган дарахтларга шакл берилсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 30-ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф муҳитни сақлаш концепцияси»га асосан, ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кўп йиллик дарахтлар сақлаб қолиниши шарт.
11	**Санитария-гигиена талаблари**	-Санитария гигиена талаблари (ШНК) 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда(СҚ ва М) 0350-17. (СанП иН) асосан лойиҳалаштирилсин. -Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шарт;
12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	- Объект «Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги» ШНҚ 2.01.02-04 га асосан лойиҳалаштириш.
13	**Экология талаблари**	- Лойиҳалаштиришда экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш.
14	**Лойиҳани келишиш**	- Шаҳарсозлик ҳужжатларини, лойиҳалаш ташкилоти томонидан, Бош бошқарма қошидаги «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашига» ўрнатилган қуйидаги тартибда тақдим этилиши керак. - Объектнинг шахар ҳудудидаги жойлашган ўрни (ситуационный план) - «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биноси жойлашган ҳудуднинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохаритада ҳудуднинг бош режаси. -Бинонинг тарз ва ён кўринишлари. -Бинонинг тарҳи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси. -Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар -Перспектива - Дастлабки эскиз лойиҳалари ва бош плани қуйдаги шаҳар мутассади идоралари билан келишилган бўлиши керак. -“ТошкентбошпланЛИТИ” ДУК институти - Шаҳар Санитария-эпидемиялогик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизмати маркази - Шаҳар Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси - Шаҳар Фавқулотда вазиятлар бошқармаси - Шаҳар Йўл харакати хавфсизлиги бошқармаси - Шаҳар Ногиронлар жамияти - Лойиҳа ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг ижобий хулосасидан сўнг, Экспертиза бошқармасига тақдим этилсин. Келишиш учун лойиҳа-смета ҳужжатларининг электрон кўринишдаги эскиз лойиҳаси илова қилинади. Илова қилинадиган ҳужжатлар PDF ёки JPEG форматда бўлиши керак.

15	**Қўшимча талаблар**	- Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ШНК 1.03.01-16нинг 1.13 банди талаблари бажарилсин. - Шаҳарсозлик хужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва Экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Қурилиш ишларини бошлашдан аввал «Тошкент шаҳар қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияси»дан (қурилиш-монтаж) ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказиш шарт. - Қурилиш ишлари якунлангандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонасига топширилади. - Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда ШНҚ 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатга олинсин. - Қурилиш ишларини бажаришдан аввал, эстетик кўринишини таъминлаш, ҳамда хавфсизлик техникасига риоя этиш мақсадида, объект қуриладиган ҳудуд атрофини сифатли ўралиши таъминлансин. - Ҳудуддаги ўз-ўзини бошқариш органлари ва ён атрофидаги қўшнилар билан лойиҳа келишилсин.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
18	**Электр тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
19	**Газ тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
20	**Телефон алоқа тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
22	**Дренаж тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	-Объектни мухандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПҚ-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2018 йил, 26 декабрдаги "Электр тармоғи хўжалиги объектларини мухофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида"ги 1050-сонли ҳамда 1998 йил, 15 майдаги 210-сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Агар объект учун керакли ер ости ва усти мухандислик иншоотлари объект ён қўшнилар ва атрофидаги корхоналар худудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. -Объект ер майдони худудидан ўтган ер ости мухандислик иншоотларини кўчириб, бинодан ҚМҚ асосида қайта ётқизишни ёки жойида сақлаб, улардан бинони ҚМҚ асосида жойлаштиришни лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. (зарурат бўлганда) -Ер ости мухандислик иншоотларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутассадди ташкилотлар билан келишилсин. -Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.

24	**Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.



ТАЪРИФНОМА

1. «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонасига ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, ёндош жойлашган турар ва нотурар объектларни розилиги олиш, шаҳарсозлик, санитария,экология ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш шарти билан «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш учун, I-индекс орқали шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун кўрсатилган ер майдони.

2. Якка тартибдаги уй-жой бинолари.

3. Идора, корхона ва ташкилот бинолари.

4. Чилонзор тумани Сув тармоқлари бошқармаси бино ва иншоотлари.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Ибрагимов.Т.И.
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Толипов.Р.А.

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3955

my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 4525-5865-0d3d-4e32-d6e8-5990-8416
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-09-22
Ариза рақами: 93848490

Ҳужжат берилган: "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT XORIJIY KORXONA
СТИР: 202728691

Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА

22.09.2023 12:07 даги 1726294-131920-сон

1.	Кўриб чиқган ташкилот:	Тошкент шаҳар Чилонзор туман Қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT XORIJIY KORXONA
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нотурар бино иншоот
5.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Новза кўчаси манзилида
6.	Объектнинг ер майдони:	3190 м2
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида кўриб чиқилади
8.	Кадастр рақами:	10:03:02:01:01:0025

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура шаҳарсозлик кенгашининг 2023 йил 18 августдаги №02-33-сонли Баёнига асосан Ўз ер участкасида, ёндош жойлашган турар ва нотурар обиъктларни розилиги олиш, пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтсослаштириб қайта қуриш ҳамда тақдим этилган дастлабки лойиҳа хужжатларига мувофиқ “ТошкенбошпланЛИТИ” ДУКнинг хулосаси талаблари асосида лойиҳа хужжатларига ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	И.Абдурахмонов
11.	Архитектура шахарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	93848490
12.	Архитектура шахарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	18.08.2023

my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1690-7965-38a7-f9b7-d597-1874-4872
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-10-25
Ариза рақами: 100297197

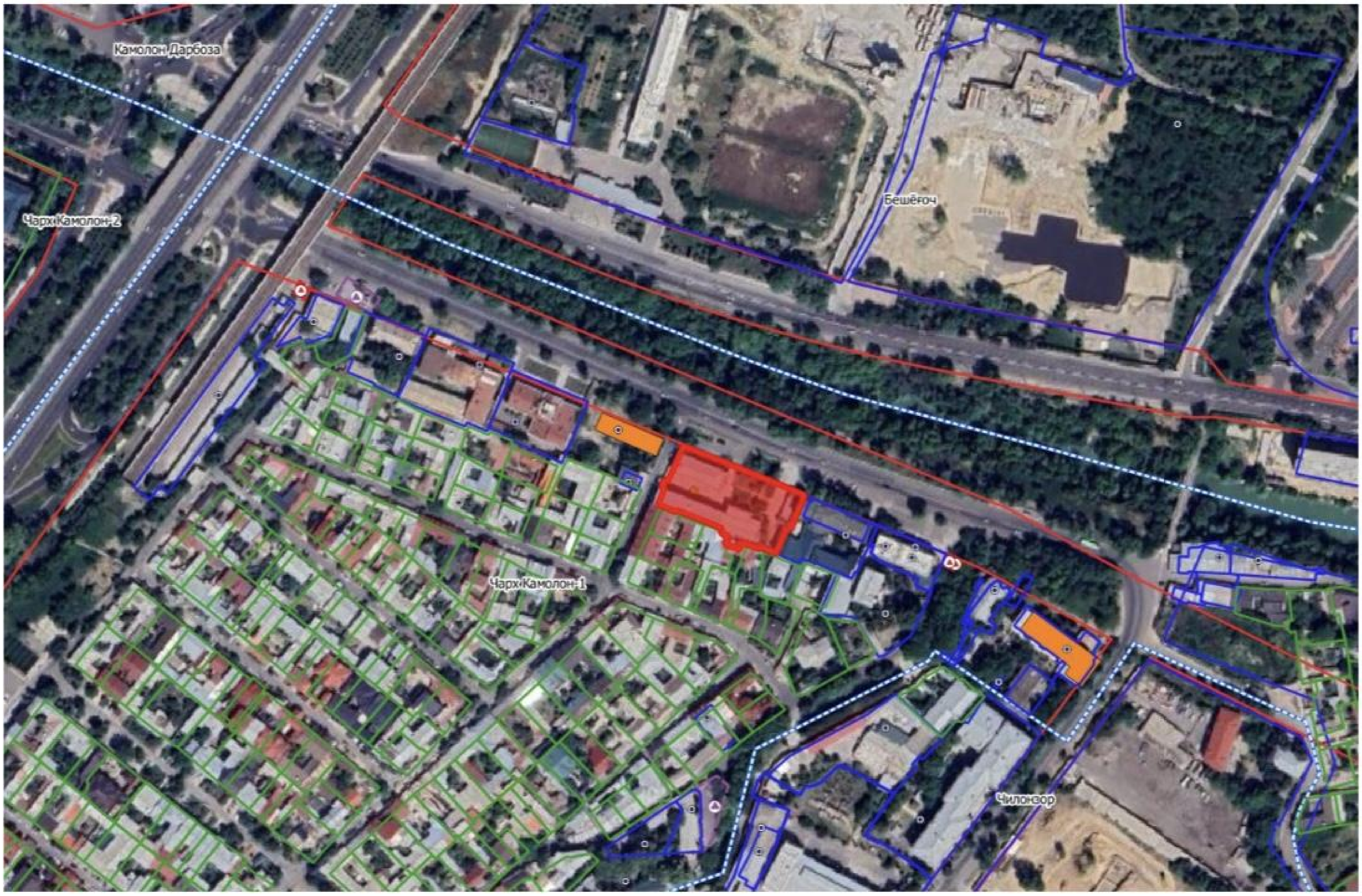
Ҳужжат берилган: "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT XORIJIY KORXONA
СТИР: 202728691

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ
2023-10-25 05:30 й.
1726-1726294-95550 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Чилонзор тумани, Новза кўчаси.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	«RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонаси.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Бобур кўчаси, 14-уй.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	-Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси хузуридаги, худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йиғилишининг 2023 йил, 18-августдаги № 02-33 Баёни. -Тошкент шаҳар Қурилиш Бош бошқармаси Чилонзор тумани Қурилиш бўлимининг 2023 йил, 22-сентябрдаги 1726294-131920-сонли рухсатнома. - Давлат хизматлари марказининг «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонасига тегишли 2023 йил, 17-октябрдаги 100297197-рақамли рўйхатга олинган электрон буюртмаси. - Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг 18.10.2023 йилдаги 10:03:02:01:01:0025-сонли Кадастр рақами.



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:
1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.
Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

ABDURAXMONOV ISMOILXOʻJA IBROXIM OʻGʻLI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9551

2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	- Объект Чилонзор тумани, Новза кўчасида жойлашган; - Объект турар-жой, жамоат, ташкилот ва корхона бинолари зонасига мансуб бўлиб, аҳоли пунктининг амалдаги ва аввалги бош режасига асосан жойлашган; - Объект муҳандислик тармоқлари билан таъминланган;
3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	- Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқилаётган ер майдони IV Б иқлим (климат) худудида жойлашган. Хаво ҳарорати: Ўртача йиллик 25,1° С Баланд харорат 40° С Паст харорат -14° С
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	- Объектнинг инженерлик ҳолатини ўрганиш учун "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонасига 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилиши лозим. -Ер майдонининг чегаралари 1:2000 нисбатдаги топохаритада тахминий кўрсатилган бўлиб, ўзларига тегишли ер майдони ҳудудида «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қурилаётган бинони жойлаштириш ишлари "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонаси томонидан бажарилган геологик (геодезик) изланишлар ва 1:500 нисбатдаги топохарита ва инженер геологик хулосаларга асосан олиб борилсин, ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман Қурилиш бўлими бошлиғи (Бош архитектори) томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	- Лойиҳалаштирилаётган объект Новза ва Еттитерак кўчалари кесишувида жойлашган, ҳамда қуйидагича бинолар билан чегараланган: Шимол томондан- Новза кўчаси билан чегараланган; Жануб томондан- якка тартибдаги уй-жой бинолари билан чегараланган; Шарқ томондан- маъмурий бинолар билан чегараланган; Ғарб томондан- Еттитерак кўчаси билан чегараланган.
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	- Ўзларига тегишли ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, Новза ва Еттитерак кўчаларининг қизил ва қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишларини олиб борилсин.

7	**Архитектура талаблари**	- «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонасига ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, ёндош жойлашган турар ва нотурар объектларни розилиги олиш, ёндош худуддаги уй кўриниш паналигини таъминлаш, шаҳрсозлик, санитария,экология ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш шарти билан «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНК 2.08.01-19 "Турар-жой бинолари" ва ШНК 2.07.01-03* ШНК 4.13.41-06, ШНК 4.13.31-06 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. - Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида, «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биносини жойлаштиришда, ён атрофида қурилган ва қурилиши мўлжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўринишини (ансамблини) ташкил этиш инобатга олинсин. - Лойиҳалаштирилаётган объект ҳудудидан тежамкорлик билан фойдаланиш талабларига мувофиқ барча ер майдонларидан функционал фойдаланиш мақсадлари аниқ бўлиши, уларнинг ҳажми эса санитария-гигиена, экологик, фавқулотда вазиятлар ва ёнғинга қариши меъёрларга риоя қилиш учун етарли даражада бўлиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган объект якка тартибдаги уй-жой ва маъмурий бинолари оралиғида жойлашганлиги сабабли, мавжуд бинолардан экология, санитария, фавқулотда вазиятлар ва ёнғиндан сақлаш нормалари ҚМҚ меъёрлари асосида оралиқ масофаси сақланиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган "Кўп квартирали турар-жой" биносининг таркиби ва таъмин қилиш қувватини хисоб-китоб қилишда, турар-жой қурилишини неча қават булишини, турар-жой ва хонадонларни турини танлашда алоҳида этибор қаратилсин. -Лойиҳалаштирилаётган объектнинг таркиби, ўз худудида жойлашуви ва хажми лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқлари» асосида белгилансин. - «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биносини қурилиш лойиҳа ишлари «Ёнғиндан сақлаш» талаблари асосида олиб борилсин. - Объект ҳудудига автомобилларни кириши ва чиқишлари йўл харакати хавфсизлиги нормалари асосида лойиҳалаштирилсин. - Объект кўринишидаги деразa эшиклар, кириш чиқишлар, майда меъморий элементлар, парапед ва цокол қисмида бериладиган рангларга эътибор қаратилсин. -Лойиҳалаш жараёнида "Энергия самарадорлиги"ни (қуёш сув иситиш қурилмаларини ўрнатиш) қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмаларини ўрнатиш тавсия этилади. - Лойиҳа ҳужжатларида ташқи кузатув воситаларини жойлаштириш лозим. -Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Объектнинг бош режасини лойиҳалашда шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан, ўзларига тегишли (келишилган) ер майдони чегарасидан чиқмаган ҳолда "Қурилиш меъёлари ва қоидалари" талаблари асосида умумий ер майдонидан "Ҳудудий фойдаланиш баланслари" инобатга олинган ҳолда қайта қурилаётган «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биноси туширилган (жойлаштирилган) атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш, болалар ўйнаш ва спорт майдончалари, қариялар дам олиш жойлари акс эттирилган, автомобил тўхташ жойлари ташкил этилган, маиший чиқинди шаҳобчаси кўрсатилган 1:500 нисбатдаги бош плани ишлаб чиқилсин. - Лойиҳалаш жараёнида объектнинг ён атрофидаги якка тартибдаги уй-жойлардан санитария, гигиена ва инсоляция талаблари ҳамда кўриниш паналигини таъминлаш шарт.

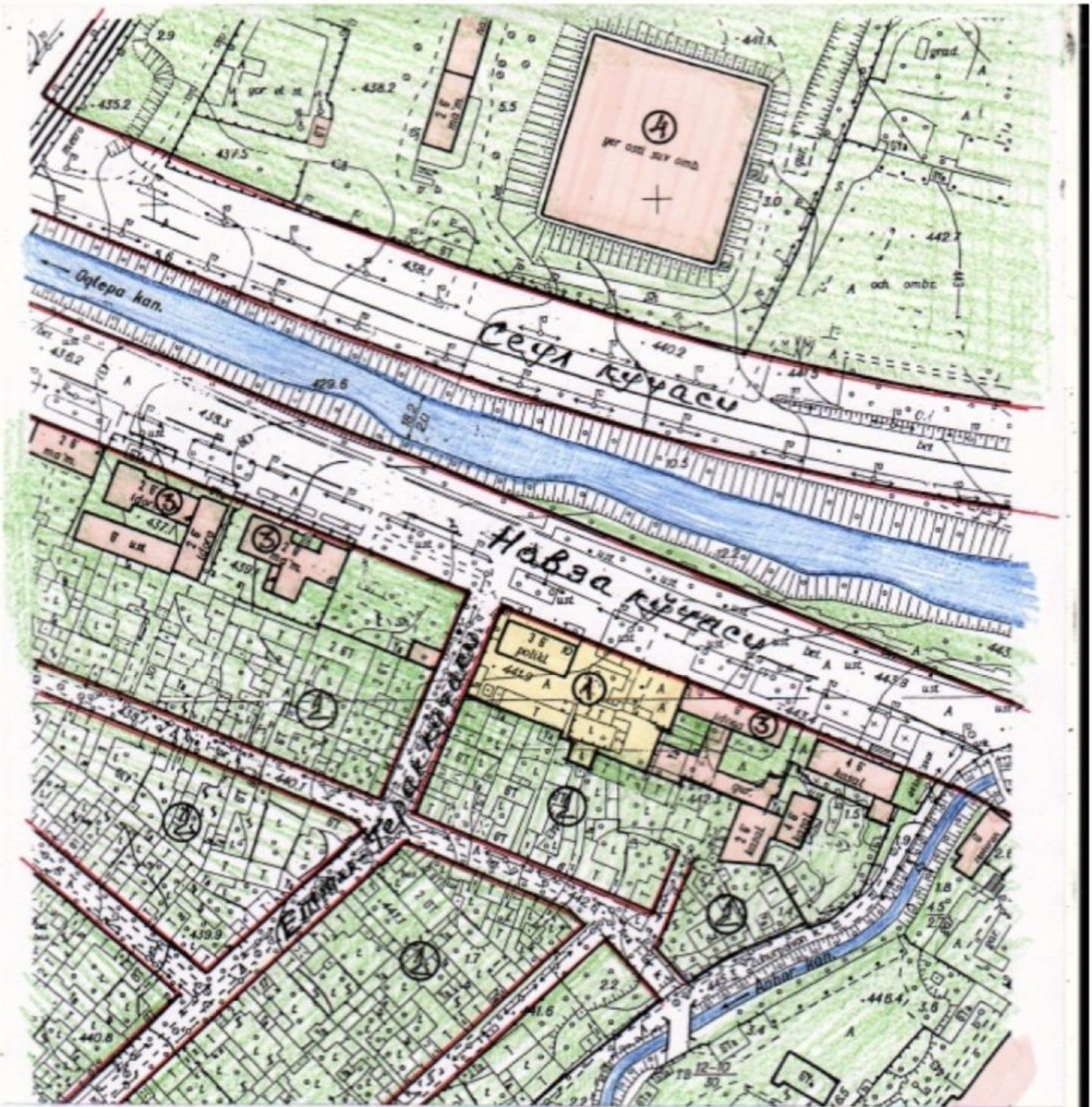
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	- Ўзларига тегишли ер майдони ҳудудида бузиладиган бино ва иншоотлар лойиҳа асосида аниқлансин.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	-Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, қайта қурилиш ишлари бир босқичдан иборат.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	-Лойиҳа хужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида кўп квартирали турар-жой биноси атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инобатга олинсин. -Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплашга, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда экилган дарахтларга шакл берилсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 30-ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф муҳитни сақлаш концепцияси»га асосан, ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кўп йиллик дарахтлар сақлаб қолиниши шарт.
11	**Санитария-гигиена талаблари**	-Санитария гигиена талаблари (ШНК) 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда(СҚ ва М) 0350-17. (СанП иН) асосан лойиҳалаштирилсин. -Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шарт;
12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	- Объект «Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги» ШНҚ 2.01.02-04 га асосан лойиҳалаштириш.
13	**Экология талаблари**	- Лойиҳалаштиришда экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш.
14	**Лойиҳани келишиш**	- Шаҳарсозлик ҳужжатларини, лойиҳалаш ташкилоти томонидан, Бош бошқарма қошидаги «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашига» ўрнатилган қуйидаги тартибда тақдим этилиши керак. - Объектнинг шахар ҳудудидаги жойлашган ўрни (ситуационный план) - «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» биноси жойлашган ҳудуднинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохаритада ҳудуднинг бош режаси. -Бинонинг тарз ва ён кўринишлари. -Бинонинг тарҳи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси. -Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар -Перспектива - Дастлабки эскиз лойиҳалари ва бош плани қуйдаги шаҳар мутассади идоралари билан келишилган бўлиши керак. -"ТошкентбошпланЛИТИ" ДУК институти - Шаҳар Санитария-эпидемиялогик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизмати маркази - Шаҳар Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси - Шаҳар Фавқулотда вазиятлар бошқармаси - Шаҳар Йўл харакати хавфсизлиги бошқармаси - Шаҳар Ногиронлар жамияти - Лойиҳа ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг ижобий хулосасидан сўнг, Экспертиза бошқармасига тақдим этилсин. Келишиш учун лойиҳа-смета ҳужжатларининг электрон кўринишдаги эскиз лойиҳаси илова қилинади. Илова қилинадиган ҳужжатлар PDF ёки JPEG форматда бўлиши керак.

15	**Қўшимча талаблар**	- Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ШНК 1.03.01-16нинг 1.13 банди талаблари бажарилсин. - Шаҳарсозлик хужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва Экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Қурилиш ишларини бошлашдан аввал «Тошкент шаҳар қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияси»дан (қурилиш-монтаж) ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказиш шарт. - Қурилиш ишлари якунлангандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонасига топширилади. - Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда ШНҚ 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатга олинсин. - Қурилиш ишларини бажаришдан аввал, эстетик кўринишини таъминлаш, ҳамда хавфсизлик техникасига риоя этиш мақсадида, объект қуриладиган ҳудуд атрофини сифатли ўралиши таъминлансин. - Ҳудуддаги ўз-ўзини бошқариш органлари ва ён атрофидаги қўшнилар билан лойиҳа келишилсин.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
18	**Электр тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
19	**Газ тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
20	**Телефон алоқа тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
22	**Дренаж тармоғи**	-Юкламалар ўзгарганда техник шартлар олиш талаб этилади.
23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	-Объектни мухандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПҚ-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2018 йил, 26 декабрдаги "Электр тармоғи хўжалиги объектларини мухофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида"ги 1050-сонли ҳамда 1998 йил, 15 майдаги 210-сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Агар объект учун керакли ер ости ва усти мухандислик иншоотлари объект ён қўшнилар ва атрофидаги корхоналар худудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. -Объект ер майдони худудидан ўтган ер ости мухандислик иншоотларини кўчириб, бинодан ҚМҚ асосида қайта ётқизишни ёки жойида сақлаб, улардан бинони ҚМҚ асосида жойлаштиришни лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. (зарурат бўлганда) -Ер ости мухандислик иншоотларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутассадди ташкилотлар билан келишилсин. -Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси "Қурилишда мухандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.

24	**Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.



ТАЪРИФНОМА

1. «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» масъулияти чекланган жамияти шаклидаги хорижий корхонасига ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, ёндош жойлашган турар ва нотурар объектларни розилиги олиш, шаҳарсозлик, санитария,экология ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш шарти билан «Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш учун, I-индекс орқали шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун кўрсатилган ер майдони.

2. Якка тартибдаги уй-жой бинолари.

3. Идора, корхона ва ташкилот бинолари.

4. Чилонзор тумани Сув тармоқлари бошқармаси бино ва иншоотлари.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Ибрагимов.Т.И.
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Толипов.Р.А.

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3955

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA, ATROF-MUHITNI MUHOFAZA QILISH VA IQLIM O‘ZGARISHI VAZIRLIGI
DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI MARKAZI
TOSHKENT SHAHAR FILIALI

Manzil: 10017, Toshkent sh, Mirzo Ulug`bek tumani, Sayram kuchasi, 15-uy,
Tel: 71-203-01-03

DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI XULOSASI

TARTIB RAQAM 01-02/14-1396
HUJJAT TURI Atrof-muhitga ta'sir to'g'risidagi ariza loyihasi

Davlat ekologik ekspertizasi buyurtmachisi: YAQIN SHARQ-TOSHKENT MCHJga berildi.
STIR: 309293365
Obyekt nomi: Тошкент шаҳри, Олмазор тумани, Қорасарой кўчаси, 269-уйда “YAQIN SHARQ-TOSHKENT” масъулияти чекланган жамияти томонидан кўп қаватли ва коттедж кўринишидаги турар-жой бинолари ҳамда офис биноси қурилишининг “Атроф-муҳитга таъсири тўғрисидаги баёнот” (АМТТБ) лойиҳаси
Loyihalarini ishlab chiquvchi nomi: ИП "AMIROV D. X." индивидуальный предприниматель
STIR: 451473664
Davlat ekologik ekspertizasi mas’ul eksperti: DAYANOVA YULDUZ MUSTAFAYEVNA

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori bilan tasdiqlangan 1-ilovaga muvofiq, ushbu davlat ekologik ekspertizasi obyekti **atrof-muhitga ta’sir ko‘rsatishning** III toifa **toifasining** 52–**bandiga mansub.**

O‘tkazilgan davlat ekologik ekspertizasi natijasi: Ijobiy xulosa
Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi: Ilovasiz huquqiy hujjat hisoblanmaydi

Berilgan sana: 29.07.2024
Amal qilish muddati: 29.07.2027

Ekologik ekspertiza obyektining ekologik talablarga muvofiqligi, joylashuv nuqtalari koordinatalari, atrof-muhitni muhofaza qilish chora-tadbirlari, bajarilishi shart bo‘lgan talablar va boshqalar to‘g‘risida ilovada keltirilgan O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligining Davlat ekologik ekspertiza markazi va filiallarining ekspert xulosasi ushbu davlat ekologik ekspertizasi xulosasining ***ajralmas qismi hamda unda belgilangan talablar*** *bajarilishi shart hisoblanadi.*

Izoh:** **Buyurtmachi tomonidan davlat ekologik ekspertizasi xulosasida nazarda tutilgan ekologik talablarga rioya etilmaganda, davlat ekologik ekspertizasi xulosasi qonunchilikda belgilangan tartibda bekor qilinadi.

Direktor **Sh.Muminov**

OZBEKISTON RESPUBLIKASI
РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
TOSHKENT SHAHAR
ГОРОД ТАШКЕНТ

СП ООО « RUNA INTERNATIONAL TRADING INC»

100043, г. Ташкент, ул.Новза, д. 10. Р/с: 20208000203969960001 в ТОШКЕНТ Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ ЧИЛОНЗОР ФИЛИАЛИ МФО: 01153 ИНН: 202728691 Тел.: +99871, 277-99-82

«08» август 2024 йил
Тошкент шаҳри

Бош директорни тайинлаш тўғрисида

БУЙРУҚ № 4

Мен Мансуров Амин Мансурович «RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» МЧЖ ҚК нинг 2024 йил 08 августдаги №01/08-сонли таъсисчилар қарори ва мехнат шартномасига асосан, 0.25 ставка билан ташкилотнинг Бош директори лавозимига барча ҳужжатларга биринчи имзо хуқуқи асосида ишга киришаман.

Иш хакки штатлар жадвалига асосан тўлансин.

Асос:

1. *А.Мансуровнинг аризаси, ЎзР МКнинг 134, 135, 244-моддалари.*
2. *«RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» МЧЖ ҚК нинг 2024 йил 08 августдаги №01/08-сонли қарори*

«RUNA INTERNATIONAL TRADING INC» МЧЖ ҚК рахбари
Мансуров А.М.

O'zbekiston Respublikasi
Adliya vazirligi

Ma'lumotlarni o'zgartirish haqida ma'lumotnoma

O'zgartirishdan oldin	O'zgartirishdan keyin
Soliq to'lovchisining identifikatsiya raqami (STIR) 202 728 691	Soliq to'lovchisining identifikatsiya raqami (STIR) 202 728 691
Nomi RUNA INTERNATIONAL TRADING INC	Nomi RUNA INTERNATIONAL TRADING INC
Tashkiliy-huquqiy shakli Mas'uliyati cheklangan jamiyat	Tashkiliy-huquqiy shakli Mas'uliyati cheklangan jamiyat
Joylashgan joyi (manzili) Toshkent shahri, Chilonzor tumani, K.YARMATOV KO'CHASI, 10-UY	Joylashgan joyi (manzili) Toshkent shahri, Chilonzor tumani, K.YARMATOV KO'CHASI, 10-UY

24.10.2023 — Guvohnoma olingan sana

2294675 — Ariza raqami

1414042

O'zbekiston Respublikasi
Adliya vazirligi

Ma'lumotlarni o'zgartirish haqida ma'lumotnoma

Oldingi ta'sischilar

Xorijiy yuridik shaxs
ENCHANTING SUCCESS CORP

Soliq to'lovchisining identifikatsiya raqami (STIR): -- | Miqdori: 1 196 231 749 so'm | Ulush: 100.00%

Ustav fondi: 1 196 231 749 so'm

24.10.2023 — Guvohnoma olingan sana

2294675 — Ariza raqami

1414042

O'zbekiston Respublikasi
Adliya vazirligi

Ma'lumotlarni o'zgartirish haqida ma'lumotnoma

Yangi ta'sischilar

Jismoniy shaxs
ULUG'BEK BOZOROV BAHODIROVICH
JSHSHIR: 31103941000011 | Miqdori: 239 246 349.93 so'm | Ulush: 20.00%

Xorijiy yuridik shaxs
ENCHANTING SUCCESS CORP
Soliq to'lovchisining identifikatsiya raqami (STIR) : -- | Miqdori: 956 985 399.07 so'm | Ulush: 80.00%

Ustav fondi 1 196 231 749 so'm

24.10.2023
Guvohnoma olingan sana

2294675
Ariza raqami

1414042

Yuridik shaxsni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi

GUVOHNOMA

Yuridik shaxs

"RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT QO'SHMA KORXONA

Tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holda yuridik shaxs - tadbirkorlik subyektining to'liq nomi

"RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MCHJ QK

Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi

202 728 691

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatga olish, axborotni o'zgartirish)

31.12.1998	**2988**
Sana	Tasdiqlandi

Tashkiliy-huquqiy shakli:

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Faoliyat yuritadigan manzil:

TOSHKENT SHAHRI, CHILONZOR TUMANI, K.YARMATOV KO'CHASI, 10-UY

Tomonidan berilgan:

CHILONZOR TUMANI DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

1414043

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor:

Sana:

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "Chilonzor tumani, Novza ko'chasida joylashgan "Pastki qavatlari savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari joylashgan ko'p kvartirali turar-joy"	
Buyurtmachi:	RUNA INTERNATIONAL TRADING INC MCHJ
Bosh loyihachi:	"PROJECT ENGINEERING GROUP" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Ichki tender savdolari orqali belgilanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	029679

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining 22.09.2023-yildagi 1726294-131920-sonli "Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlani qurish uchun ruxsatnoma".

1.2. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining 25.10.2023 -yildagi 1726-1726294-95550 -sonli "Arxitektura rejalashtirish topshirig'i".

1.3. Buyurtmachi томонидан тасдиқланган va loyihalash tashkiloti bilan 2024-yilda kelishilgan loyihalash topshirig'i.

1.4. «O'zsuvta'minot» AJ "Toshkent shahar suv ta'minoti" MCHJ tomonidan 2023-yil 21-iyunda berilgan 270/4-1801-sonli texnik shart.

1.5. GTF «Hududgaz Poytaxt» tomonidan 2023-yil 12-iyulda berilgan 028025 -sonli texnik shart.

1.6. «Hududiy elektr tarmoqlari» AJ «Toshkent shahar elektr tarmoqlari» MCHJ elektr ta'minoti tomonidan 2024-yil 11-iyulda berilgan 05-1358-sonli texnik shart.

1.7.Ob'ektning muhandis-geologik tadqiqot natijalari hisoboti, «Poydevorloyiha» MCHJ tomonidan 2023-yildagi texnik xulosasi.

1.8. Buyurtmachining loyiha tashkiloti bilan tuzilgan 2023-yil 23-dekabrdagi 23/2023-sonli shartnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. “Project Engineering Group” MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning issiqlik-texnik hisoboti.

2.3. “Project Engineering Group” MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan obyektning energetik passporti.

2.4. Buyurtmachining 2024-yil 28-avgustdagi xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ qor qatlami vazni - S_n= 0,50 kPa.

Normativ shamol bosimi - W_o= 0,38 kPa.

Toshkent mikroseysmik tumanlashtirish kartasiga koʻra 9 ball ni tashkil etadi.

Muhandis-geologik tadqiqotlariga koʻra poydevorga asos boʻlib MGE-1 va MGE-2 gruntlari xizmat qiladi.

MGE-1 – yer osti suvlari sathigacha yotgan, loysimon va qumli, och jigarrang rangli, makrog’ovak, ba’zan bo’lakli, qattiq va yarim konsistensiyali qumloqlarni o’z ichiga oladi. Elementning qalinligi – 12,2-13,6m. Tuproqning cho’kuvchanligi – II (ikkinchi).

MGE-2 – tarkibida loysimon qumloqlar va qumli tuproqlar kiradi, jigarrang rangli, suvga to’yingan, zich-plastmassadan konsistensiyasiga qadar, yer osti suvlari sathidan pastda yotgan. Elementning qalinligi – 10,3-11,5m.

Yer osti suvlari – 13,5-14,7m.

Seysmik xususiyatlari bo’yicha tuproq toifasi – III (uchinchi).

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,48m.

3.2. Bosh reja.

Obyekt Toshkent shahar, Chilonzor tumani , Novza ko’chasida joylashgan.

Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar loyihalanishi koʻzda tutilgan.

- 9 qavatli turar joy binosi;
- Bolalar maydoni;
- O’yin maydoni;
- 6-12 o’rinli avtoturargoh;
- Transformator podstansiyasi;
- Axlat qutisi;

Bosh rejaning texnik – iqtisodiy ko’rsatkichi:

- hududning umumiy maydoni – 4721,5 m2
- qurilish maydoni – 2921,5 m2
- umumiy yashil maydon – 350,0 m2
- qoplama maydoni – 1450,0 m2

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Ko'p qavatli uy – tarxi to’rtburchak shaklda bo’lib, 9 qavatdan iborat va 3 podezli uy-joy majmuasi loyihalashtirilgan. 2–qavat yerto’la qismida 43 o’rinli avtoturargoh joylashtirilgan. O’qlardagi o’lchamlari 71,6-18,7m. tashkil qiladi.

2-qavat yerto’la poldan shiftgacha balandlik h=3.1m.

1-qavat yerto’la poldan shiftgacha balandlik h=3.0m.

1-qavat poldan shiftgacha balandlik h=4.1m, 2-qavat poldan shiftgacha balandlik h=3.5m, 3-9- qavatgacha bo’lgan poldan shiftgacha balandlik h=3.4m. Yer sathidan tashqi devorlarning yuqori qismigacha bo'lgan balandlik – 31.8 m. Qavatlarda quyidagi xonalar mavjud:

-2 yerto’la qavatida zinapoya, lift zali, tambur shlyuzi, texnik xona, avtoturargoh bor.

-1 yerto’la qavatida zinapoya, lift zali, tambur shlyuzi, texnik xona, avtoturargoh bor.

1- va 2- qavatda do'konlar, zinapoya , lift zali, xodimlar xonasi, s/u, omborxona bor.

3- va 9- qavatida umumiy koridor, zinapoyalar, lift zali, uy-joy xonadonlari bor.

Obyektda har xil turdagi kvartiralar mavjud:

A1 turidagi 1x xonali kvartira - 21dona.
A2 turidagi 1x xonali kvartira - 14dona.
A1 turidagi 2x xonali kvartira - 14dona.
A2 turidagi 2x xonali kvartira - 7dona.
A3 tipidagi 2x xonali kvartira - 7dona.
B2 turidagi 2x xonali kvartira - 7dona.
B3 tipidagi 2x xonali kvartira - 7dona.
B4 tipidagi 2x xonali kvartira - 7dona.
V2 tipidagi 2 xonali kvartira - 7dona.
V3 tipidagi 2 xonali kvartira - 7dona.
A1 tipidagi 3x xonali kvartira - 14dona.
V1 tipidagi 3x xonali kvartira - 7dona.

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar:

Qurilish maydon – 1467,23 m2

Umumiy maydon – 16510,93 m2;

Qurilish hajmi – 48565,47 m3.

Ichki pardozlash:

Yer osti avtoturargoh va 1-2-qavatlardagi devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yalgan;

Umumiy sanuzel devorlari – h=2,0 metr keramikplita, h=2,0 metr suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yalgan;

3-9-qavatlardagi devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yalgan;

Avtoturargoh pol – beton va keramik plita;

Yuqori qavatlar pol – keramik plitka, laminat;

Eshiklar - Metall, plastik;

Rom va vitraj – Plastik;

Shift – suvli boʻyoq bilan boʻyalgan;,

Zina maydoni – miramir;

Kazirok – metal;

Zina toʻsiqlari – metal;

Tashqi pardozlash:

Devorlari – 300 mm qalinlikdagi gazoblok, fasad keramik plita;

Devor izolyatsiya – 70 mm qalinlikdagi mineral plita;

Tom izolyatsiya – 100 mm qalinlikdagi penopleks va 3mm qalinlikdagi paroizolyatsiya;

Poypesh – suvoq va keramik plita;

Tom – tekis tom;

Binoga kirish qismida – zina va pandus mavjud (ustki qoplamasi granit);

Tarnov 1-2-qavatlarda – alyukabond;

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Konstruktiv sxema – karkas tosh va gazabloklar bilan toʻldirilgan.
Yer osti qavat devorlari – 400 mm qalinlikdagi monolit temir-beton;
Poydevorlar –900 mm qalinligi boʻlgan monolit temir-beton;
Kolonnalar – 500x500 mm va 400x400mm kesimdagi monolit temir-beton;
Rigellar – 400x400 mm kesimdagi monolit temir-beton;
Orayopmalar – 250 mm va 200 mm qalinlikdagi monolit temor-beton;
Diafragmalar – 400 mm qalinlikdagi monolit temir-beton;
Devorlar – 300 va 200 mm qalinlikdagi monolit temir-beton;
Pardevorlar – 100 mm qalinlikdagi gazoblok;

Qoplamalar - monolit temir-beton;

Zinalar – monolit temir-beton;

Lift shaxtalari - monolit temir-beton konstruksiyali beton toifasidan;

Tom konstruksiyasi – temir beton plita;

3.5. Yogʻin xavfsizligi.

Maʼsuliyat darajasi –II;

Funksional yongʻin xavf turi –C1;

Yongʻinga qarshiligi – II toifa;

Funksional yongʻinga xavflilik toifasi –F4.1;

Konstruktiv yongʻin xavflilik toifasi – CO;

3.6. Energiya tejamkorlik.

Qurilish energiyasini tejash choralari:

Energiyani tejash uchun tashqi tomondan devor izolyatsiyasi bilan ta'minlangan 50 mm qalinlikdagi 120÷125кг/м^3 bazalt tolasidan yasalgan qattiqligi yuqori bo'lgan mineral jun plitalari билан қопланган. Tomning izolyatsiyasi 100 mm qalinlikdagi минерал қоплама билан бажарилган.

Issiqlik muhofazasiga qo'yiladigan talablar KMK 2.01.04-18 2B jadvaliga muvofiq qabul qilinган.

60 dona 550Вт li quyosh panellari ishlatilgan. Tarmoqli inventor 1dona 33кВт.

FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan va b.

Yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va b.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, ichki elektr taʼminoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv taʼminoti va kanalizatsiya, xavfsizlik, yongʻin signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART va loyihalashtirish topshirigʻiga muvofiq).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

-Oʻzbekiston Respublikasi Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi (Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 6-iyuldagi 133390534–sonli xulosa);

-Oʻzbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim oʻzgarishi vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali (2024-yil 12-avgustdagi 01-02/14-1545-sonli ijobiy Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza koʻrigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qoʻshimchalar kiritildi:

- binoning konstruktiv hisobi taqdim etildi;
- obʼektning isitish va shamollatish, suv taʼminoti va oqava suv yechimlari boʻyicha barcha kamchiliklar bartaraf etildi;

6.3. Buyurtmachiga tavsiya etiladi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga oʻrnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini oʻzgartirish talabi qoʻyilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga toʻliq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari

butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini taʼminlaydi.

6.5. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki maʼlumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki maʼlumotlarning ishonchliligi boʻyicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari boʻyicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Chilonzor tumani, Novza koʻchasida joylashgan “Pastki qavatlari savdo va maishiy xizmat koʻrsatish majmualari joylashgan koʻp kvartirali turar-joy” ishchi loyihasi” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda koʻrib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini oʻtkazish uchun obʼektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Abduraxmanova Dilfuza Baxromovna.

Ishtirokchi ekspertlar: Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Musayev Rustam Talatovich, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Yuldashev Maxmudjon Baxodirovich, Dadaxodjayev Akmal Akaviddinovich, Usmanov Aybek Daniyarovich, Kosherbaev Muratbek Abatovich, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich

my.gov.uz

O‘zbekiston Respublikasi
Qurilish vazirligi
huzuridagi Qurilish
sohasida nazorat
inspeksiyasi

№ 9612-4667-62a2-675f-32b3-5290-3657
Hujjat yaratilgan sana: 2024-12-18
Ariza raqami: 164530594

Hujjat berilgan: "RUNA INTERNATIONAL TRADING INC"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT QO`SHMA
KORXONA
STIR: 202728691

Qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun
obyekt ro‘yxatdan o‘tkazilganligi haqida
KO‘CHIRMA

"RUNA INTERNATIONAL TRADING INC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT QO`SHMA KORXONA ning 164530594-son arizasiga muvofik Toshkent shahri Chilonzor tumani 1-Charx Kamolon MFY, Novza ko'chasi, 10-uy manzilda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun kurilish obyekti ruyxatdan o‘tkazildi. Mazkur **ko‘chirma obyektda kurilish-montaj ishlarini boshlash uchun** asos bo‘ladi.

Qurilish-montaj ishlarini bajarish davrida kuyidagi tartiblarga amal kilish talab etiladi:

a) shaharsozlik normalari va koidalari talablariga amal kilish;

b) buyurtmachining texnik, loyiha tashkilotining mualliflik va pudrat tashilotining ichki nazorati xodimlari mavjud bo‘lishi;

v) qurilish-montaj ishlari ishchi loyiha hujjatlariga muvofik bo‘lishi.

Shaharsozlik to‘g‘risidagi qonun hujjatlarini buzish O‘zbekistan Respublikasining Ma’muriy javobgirlik to‘grisidagi kodeksining 99-moddasiga asosan ma’muriy choralar qo‘llanilishiga sabab buladi.

Ushbu QR kod obyekt pasporti hisoblanadi. QR kodni obyektning ko‘rinarli joyiga o‘rnatib qo‘yishingiz talab etiladi

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlanadi. Hujjat haqiqiyligini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

1938