Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9921-2764-9585-564d-60e3-3554-3244
Хужжат яратилинган сана: 2023-06-23
Ариза рақами: 86238123

Хужжат берилган: "NPTS MASSHTAB PROYEKT STROY"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 307543624

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ
Тошкент шахар қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
23.06.2023 даги 74184 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	**Тақдим этиладиган маълумотлар**	
1.	Ариза рақами:	86238123
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	\"QURILISH LOYIHA CENTER\" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ИЧКИ ИШЛАР ВАЗИРЛИГИ АКАДЕМИЯСИ
4.	Объект манзили:	Мирзо Улуғбек тумани, Гулбаданбегим кўчаси, 47-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	эскиз лойиха
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	19.08.2022 й. 1726-1726269-48555 -сон

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	**Категория**	**Натижа**	**Изох**
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги 200-сонли “Архитектура ва Қурилиш соҳасида Давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги Қарорининг “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан “my.gov.uz” ЯИДПХ портали орқали келиб тушган 73904465-сонли мурожаатни ўрганиб чиқиш бўйича хулоса “QURILISH LOYIHA CENTER” МЧЖга 16.03.2023 йил 23/30-347-сонли Мирзо Улуғбек тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги 200-сонли “Архитектура ва Қурилиш соҳасида Давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги Қарорининг “Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламенти”га асосан my.gov.uz ЯИДПХ портали орқали келиб тушган 73904465-сонли мурожаатга асосан Мирзо Улуғбек тумани Гулбаданбегим кўчаси 47-уйда жойлашган кўп хонадонли турар жой биносини реконструкция қилиш учун ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойихаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилди. Қуйидаги фавқулодда вазиятларни олдини олиш ва ёнғин хавфсизлигини таъминлашга қаратилган тадбирларни амалда бажариш шарти билан қурилиш ишларига қаршилик билдирилмайди, яъни- қурилиши режалаштирилаётган бинонинг ёнғин бардошлик даражаси II-дан кам бўлмаган холда амалга оширилсин. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова; - ҳар бир қават (ертўла қавати хам) ва хонадонларнинг кириш йўлакларига ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламаларни ўрнатилишини. Асос: 5.32-банд, ШНК 2.08.01-05; -ҳар бир қават йўлакларига ёнғинни сезувчи ва хабар берувчи мосламалар ишга тушганда ишловчи тутун тортиш тизими ўрнатилишини. Асос: 5.32-банд, ШНК 2.08.01-05; - бино ички ёнғин ўчириш сув тармоғи ва кранларини ўрнатилсин ҳамда керакли воситалар (енг, дастак, ярим бурагич гайка, сув босимини кўтариб берувчи насослар, масофадан насосларни бошқариш пульти) билан тўлиқ жихозлансин. Асос: 5.32-банд, ШНК 2.08.01-05; -қурилиш ишларини амалга оширишдан аввал чегарадош ҳудудда жойлашган турар ва нотурар жой эгаларидан розилик хатлари олинишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик”, 26*-банди; - ажратилган ер майдонида лойиҳалаштирилаётган бино атрофида ёнғин ўчириш ва махсус автомобиллар харакатланиши учун энг 6 метрдан кам бўлмаган қаттиқ қопламали йўл қолдирилсин. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова, 15-банди; - хонадонларга ўрнатилиши режалаштирилаётган газ мосламаларига CO, CO2 ва CH4 газларини аниқловчи газ анализаторлари ва қайтарувчи клапанлар ўрнатилишини; -бино атрофида автомобил йўли четидан бинони деворигача бўлган масофа энг камида 8 метр қабул қилинишини. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова, 15-банди; - ертўла қаватларида жойлашган автомобиллар сақлаш тураргоҳлари ёнғинни автоматик равишда сезиш ва хабар бериш, ҳамда ўчириш тизими билан жихозланишини; -қурилиш ишлари тугаллангандан сўнг темир панжара ва бошқа турдаги тўсиқлар билан ўрамаслик. Асос: ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳарсозлик” 1-мажбурий илова

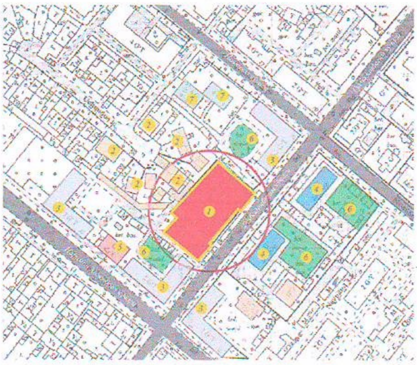
15-банди; -том бўғот ёнувчи ёғоч конструкцияларини ёниш хусусиятини пасайтирувчи кимёвий суюқлик билан ишлов берилсин; -электр сим ва кабелларнинг қаршиликга чидамлилик қобилияти лабаратория усулида синовдан ўтказилсин. ЭҚУҚ (ПУЭ) - Бинода ёнғин хавфсизлигини таъминлашга қаратилган қуйидаги чора тадбирларни бажариши талаб этилади (ёнғинни аниқлаш ва хабар бериш автоматик тизимини ўрнатиш, одамларни ёнғин вақтида огоҳлантириш, чиқиш ёритгич кўрсатигичларини ўрнатиш, бирламчи ёнғин ўчириш воситалари билан таъминлаш,ички ёнғин ўчириш сув жумракларини ўрнатиш); Юқорида кўрсатилган тадбирларга амал қилган холда Архитектура режалаштириш топшириғи ва кўп қаватли турар жой бинолари қурилиши бўйича ишчи лойиҳалари ишлаб чиқилиши, ШНК 1.03.01-16 меъёрий хужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа хужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзила бардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилсин. Юқорида кўрсатилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда ушбу хулоса ўз кучини йўқотган хисобланади. Бўлим бошлиғи Ф.М.Джураев Ижрочи: А.Ахмедов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан 2016 йили тасдиқланган 0339-16-сонли "Санитарные правила и нормы планировки и застройки населенных мест Республики Узбекистан" ” хамда СанҚваМ №0350-17 “ Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан” талабларини бажариш шарти билан эътироз билдирилмайди.;

Бош архитектор: Ш.К.Дусмухамедов;

МИРЗО УЛУҒБЕК ТУМАНИ ГУЛБАДАНБЕГИМ КЎЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН “FUTURE INVEST GROUP”МЧЖ ГА ҚАРАШЛИ ХУДУДДА “ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ IIV АКАДЕМИЯСИ ХОДИМЛАРИ ВА ПРОФЕССОР-ЎҚИТУВЧИЛАРИ УЧУН КЎП ҚАВАТЛИ ТУРАР-ЖОЙ БИНОСИНИ ҚУРИШ ЭСКИЗ ЛОЙИХАСИ

Холат тархи нисбат 1: 2000



Бош тарх нисбат 1:500

ТАЪРИФНОМА
1. Лойихалаштирилаетган худуд.
2. Якка тартибдаги турар-жой бинолари.
3. Ётоқхона биноси
4. Болалар боғчаси худуди.
5. Маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси.
6. Болалар майдончаси.
7. 4-қаватли турар-жой бинолари.

TOSHKENT SHAHAR QURILISH BOSH BOSHQARMASI LOYIHANI KELISHISH 03-27 даей 09. 06. 23

Қайдонома
1. Лойихалаштирилаетган 7-қаватли турар-жой мажмуаси.
2. Якка тартибдаги турар-жой бинолари.
3. Ётоқхона биноси

Худудий жойлашуви

Техник иқтсодий кўрсаткичлар		
1	Ер майдони:	2533.0 кв. метр
2	Қурилиш майдони:	2203.0 кв. метр
3	Қурилиш хажми:	60362.2 куб. метр
4	Жами хонадонлар сони:	84 та
5	Жами хонадонлар умумий майдони:	6481.2 кв. метр

Тасдиқланган:
Бош бошқарма бошлиғининг 1-ўринбосари
Шахар бош архитектори___________

Туман Бош архитектори___________
Согласован:
Академия МВД РУЗ
" " 2022г.
А.А. Абдуллаев

Заказчик:
ф.л: А.Юнусов

Проектировщик:
ООО"QURILISH LOYIHA CENTER"

“QURILISH LOYIHA CENTER” МЧЖ

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, дарахтларни тўлиқ сақлаб қолиш ва ахоли билан тўлиқ келишиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни тўлиқ бажариш ва қўшимча автотураргох ташкил этиш, ШНҚ 2.08.01-19 ва ШНК 2.07.01-03*нинг 30 банди 5-жадвали талабларига амал қилган холда ишлаш шарти белгиланди.

3. Мухандислик тармоқларига уланиш юзасидан ижобий техник шартлар олиш талаби белгилансин.

4. Юқоридаги талаблар бажарилмаган тақдирда ушбу хулоса бекор қилиниши белгилансин.
Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олиш, тавсия этилади.
Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб борилишига асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари тўлиқ бажарилмаган тақдирда берилган хулоса ўз кучини йўқотиши ҳақида огохлантирилсин.
Объектга тегишли худудан ташқари лойихаланган бино ва иншоотларга нисбатан келиб чиқадиган оқибатларга лойихачи ташкилот жавобгар ва маъсул.

DUSMUXAMEDOV SHOVKAT KAMILDJANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3887