Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 4771-8766-7ef0-bb3a-4f42-7386-9097
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-06-28
Ариза рақами: 128293667

Ҳужжат берилган: "MAHKAM BUILDING"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304592883

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг

2024-06-28 даги 128293667 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	128293667
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"MAHKAM BUILDING" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“ORIENT TRUST” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, “Собиробод” МФЙ, 9-мавзе, 99-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Ўз ер участкастда пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп квартирали турар жой бинолари қуриш учун
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-101528

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрел кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 128293667-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-1534 “26” май 2024 йил “MAHKAM BUILDING” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани Собиробод МФЙ 9-мавзеда “MAHKAM BUILDING” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан кўп қаватли турар-жой биносини қурилиш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидаги камчиликлар аниқланди: -ШНҚ 2.07.01-03* “Шаҳар ва қишлоқ ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” хужжат талабларининг 44-жадвал талабларига мослигини аниқлаш учун лойиҳаланаётган бинодан авторурарроҳгача бўлган оралиқ масофалар тақдим қилинсин. -Ўзбекистон республикаси Фавқулодда вазиятлар вазирлигининг 2024-йил 06-май кунидаги 5/4/27-1440-сонли жавоб хати ва Тошкент шаҳар Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг 2024-йил 23-май кунидаги 23/3/10-2365-сонли жавоб хатларида келтириб ўтилган талаблар тўлиқ бажарилган ҳолда ҳужжатлари тақдим қилинсин. Бўлим бошлиғи Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Т.М.Кучкаров;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келиб тушган 25.05.2024 йилдаги 128293667-сонли ариза бўйича ўтказилган ўрганиш давомида "MAHKAM BUILDING" МЧЖ лоихачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ булими, Юнусобод тумани Юнусобод тумани 9 мавзе 99 уйда уз ер участкасида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп квартирали турар жой бинолари қуриш учун ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб,объект қурилиши бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда,Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 37-бандига асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан, 9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши хамда ушбу СанҚваМ

22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари хамда Ўзбекистон Республикасининг 2.07.01-03*-сонли “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” номли шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 26-бандига асосан кўриниш паналигини таъминланиши белгилаб қўйилган, Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 37-бандига асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан, 9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши хамда ушбу СанҚваМ 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши белгилаб қўйилган,турар жой биноларидан 15-20 метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон хисобидан хар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон хисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари, 30-40 метр масофада 0,3-0,35 квадрат метр майдон хисобидан жисмоний тарбия машғулотлари учун спорт майдончалари кўзда тутилиши белгиланган. Бундан ташқари турар жой биноларидан шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 10 метр масофада 10 тагача, 15-12 метр масофада 11-50 тагача, 25-15 метр масофада 51-100 тагача, 50-25 метр масофада 101-300 тагача автомобилларни сақлаш жойлари, Ўзбекистон Республикасининг 2017 йилдаги “Ахоли турар худудларини атмосфера хавосини мухофаза қилиш тўғрисида”ги 0350-сонли санитария қоидалари ва меъёрларининг 6.4-банди, санитария химоя минтақасининг 5-синфи, 21-бандига асосан савдо ва умумий овқатланиш шахобчаси (гипремаркет, супемаркет,улгуржи дўконлар, қахвахона, ресторан, тўйхона в.х.з) турар-жой биноларидан 25-50 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб куйилган.Узбекистон Республикасининг ахоли пунктларини худудларини ривожлантириш ва курилишни режалаштириш талабларига тўлиқ риоя этиш шарти билан,Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмаса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади.жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади, Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 49.11.1-жадвалига асосан 11 тадан 50 тагача сақланадиган автотураргохлар жамоат биноларидан 10 метр масофада, 51-100 тагача 15 метр масофада, 101-300 тагача 25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган. Узбекистон Республикасининг ахоли пунктларини худудларини ривожлантириш ва курилишни режалаштириш талабларига тўлиқ риоя этиш шарти билан каршилик билдирмайди хамда Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади,жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Бош архитектор: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, ўз ер участкасидан чиқмаган холда қурилиш линиясига риоя қилиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш белгиланди.

3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

4. Лойиҳалаш жараёнида ЗВОС лойиҳаси олиш талаби белгиланди.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойихалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўоганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5303