



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 1701-8262-бес0-0с6с-13с2-3607-5737
Хужжат яратилинган сана: 2022-07-01
Ариза рақами: 53693707

Хужжат берилган: "SDS PROEKT" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
ЖШ ШИР: 205969779

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

01.07.2022 даги 47924 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	53693707
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"SDS PROEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"MINOR STROY" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Бодомзор йўли, КХАЙ ва Шивли кўчалари кесишмасида
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Куп каватли турар-жой куриш
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	487 Т 28.02.2019й

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин хавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 53693707-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/35-1637 “09” июнь 2022 йил MINOR STORY МЧЖга Юнусобод тумани фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, “SDS PROEKT” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Юнусобод МКАД ва Шивли кўчалари кесишувида “қўп қаватли уй” қурилиш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидаги ёнғин хавфсизлигига қаратилган талабларни бажариш шarti билан қурилиш ишларига эътироз билдирилмайди, яъни- Тошкент шаҳар Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг 27.02.2022 йил кундаги 23/11-794-сонли хатига асосан, Юқоридаги хатда келтирилган талабларни тўлиқ бажариш шarti билан, Архитектура режалаштириш топшириғи ва кўп қаватли турар жой бинолари қурилиши бўйича ишчи лойиҳалари ишлаб чиқилишини, ШНК 1.03.01-16 меъёрий ҳужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши таъминлансин. Шуниндек, кўп қаватли турар жой биносини қурилиши бўйича ишлаб чиқилган ишчи лойиҳа ҳужжатларда, ёнғин хавфсизлигини таъминлаш масалалари киритилганлигини кўриб чиқиш учун, Тошкент шаҳар Фавқулодда вазиятлар бошқармасига тақдим этилиши таъминлансин. Тошкент шаҳар ФВБнинг 2022 йил 27 февраль кундаги 23/11-794-сонли хулосаси, ушбу хатда келтирилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда, ўз кучини йўқотган ҳисобланади. Бўлим бошлиғи А.Э.Кенжакулов Ижрочи: С.Уразимбетов ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: амалдаги сан КваМ талаблари риоя қилиш шarti билан рухсат берилади;

Бош архитектор: М.М.Махкамов;

Эскизный проект « Многоэтажного жилого комплекса » на пересечении улиц, Бодомзор йўли, Шивли и МКАД в Юнусабадском районе г.Ташкента (КОРРЕКТУРА)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

- А. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Б. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

В. ТБК

№	Наименование и обозначение	Кол-во	Этаж-ность	Технико-экономические показатели	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Строит. объем, м ³
1	Секция-1 (Блок А, Б, В)	1	15-16		46537.6	2929.4	187933.2
2	Секция-2 (Жилые секционные блоки Л по проекту № 33-12/33/А от 25.05.2019 г.	1	7		-	-	-
3	Парковка	1	-		-	-	-
4	Детская площадка	2	-		-	-	-
5	Велодорожка	2	-		-	-	-
6	Беговая дорожка	3	-		-	-	-
7	ланду для подземной парковки	3	-		-	-	-
8	Мусоропровод	1	-		36.7	-	-



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ

- 1.ПРОЕКТИРУЕМЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
3. ТБК
4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПРЕДПРИИМСТВО

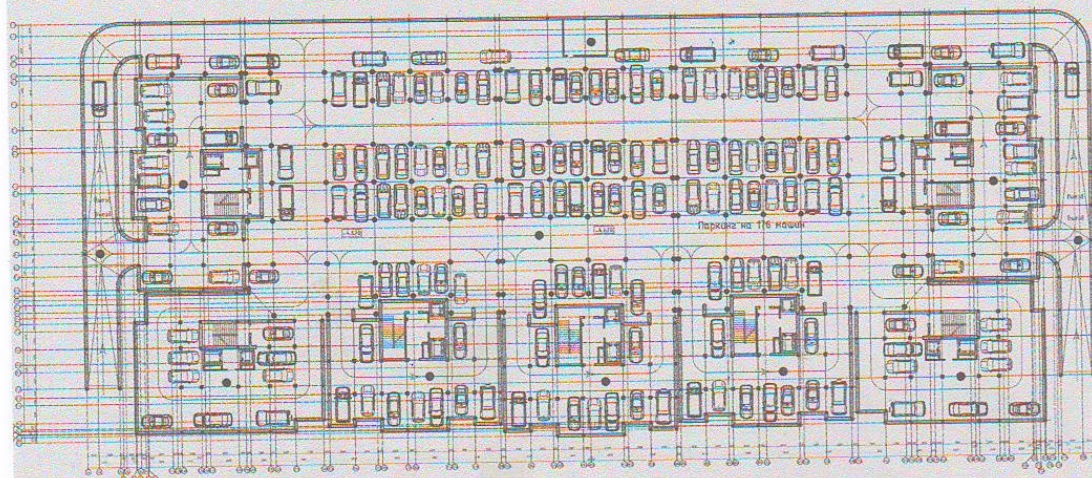
QOSHKENT SHAHAR
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
LOYHACHILIK KALITISHI

№ 7-А.Ш.К. Бодомзор
23.06.2022

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 1.2 ГА
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 2929.4 М²
3. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 46 537.6 М²
4. ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЯ - 15 И 16 ЭТАЖ
5. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ - 187 933.2 М³
6. МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОМАШИН 400 ШТ

ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ -1 НА ОТМ;-4.620
И -2 НА ОТМ;-8.300



ЭКСПЛИКАЦИЯ (-1 ЭТА)

№	Наименование и обозначение	Кол-во
1	Полуэр	2
2	Подземная стоянка	2
3	Жилые блоки	1
4	Тех. пом.	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ (-2 ЭТА)

№	Наименование и обозначение	Кол-во
1	Полуэр	2
2	Подземная стоянка	2
3	Жилые блоки	1

Маъкулланди:

Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш ва орқа ва ён ҳудуддаги хонадонларга қўриш паналигини сақлаш чораларини кўрган ҳолда, қўшнилар билан лойиҳани келишиш шарти билан лойиҳа ишларни давом эттириш.

МАХКАМОВ МУРОД МУХТОРОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5037

