



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5150-2267-6с17-583а-е190-3220-9204
Хужжат яратилган сана: 2024-12-25
Ариза рақами: 161779295

Хужжат берилган: "PRO UNITI GROUP" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 309159657

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2024-12-25 даги 161779295 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	161779295
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"PRO UNITI GROUP" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"AGROBUSINESS SP MANAGEMENT" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Тирсақобод кўчаси манзилида
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Корректурa Университет, мактаб, боғча, клиника, кўп ва ўрта қаватли турар - жойлар, коттедж, меҳмонхона ҳамда савдо ва майиший хизмат кўрсатиш мажмуаларига қайта ихтисослаштириб, реконструкция қилиш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726294-48447

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

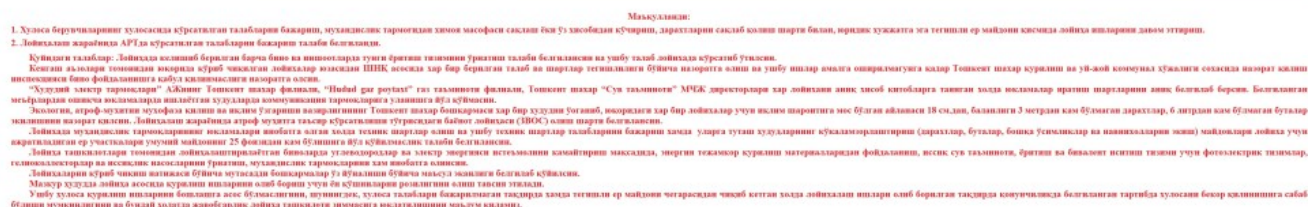
Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: О'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi "Arxitektura va qurilish sohasidagi davlat xizmatlari ko'rsatishning ayrim ma'muriy reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-son qarorining 4-ilovasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti"ga asosan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha, Chilonzor tuman Favqulodda vaziyatlar bo'limining № 23/32-1747-sonli X U L O S A 2024-yil 09-dekabr Toshkent sh. Toshkent shahar Chilonzor tumani Favqulodda vaziyatlar bo'limi, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi "Arxitektura va qurilish sohasidagi davlat xizmatlari ko'rsatishning ayrim ma'muriy reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-son qarorining 4-ilovasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti"ga asosan, "my.gov.uz" YaIDXPdan 2023-yil 04.12.2024 yildagi 161779295-sonli murojaat kelib tushgan bo'lib, unda, (2023 yil 12 oktyabr kuni №99882340-unikal raqamli murojaat 2023 yil 13 oktyabr kuni 23/32-1284-sonli xulosa bilan kelishilgan) buyurtmachi "Agrobusiness SP Management" MChJ tomonidan Chilonzor tumani Tirsakobod ko'chasi manzilida joylashgan harbiy shaharchasini yuridik hujjatga ega qismida universitet, maktab, bog'cha, klinika, ko'p va o'rta qavatli turar-joylar, kottedj, mehmonxona hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualariga qayta ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish bo'yicha "Pro Uniti Group" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki "eskiz" loyihasini o'rganib chiqib xulosa berish yuzasidan berilgan murojaat ko'rib chiqildi. Eskiz loyihani ko'rib chiqish natijasi bo'yicha amaldagi shaharsozlik norma va qoidalariga muvofiq quyidagi yong'inga qarshi talablarni ishchi loyihasiga kiritish sharti bilan e'tiroz bildirmaydi; loyihalanayotgan turar-joy binosidan uning yaqinidagi binolargacha bo'lgan oraliq masofani ShNQ 2.07.01-03* "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini qurish va rivojlantirishni rejalashtirish" shaharsozlik norma va qoidalari 1-ilovasining (majburiy) 1*-jadvali hamda ShNQ-2.01.02-04-Bino inshootlarning yong'in xavfsizligi 1-sonli o'zgartirish 3.13-bandiga asosan qabul qilinishi va bunda qurilayotgan binoni 9 ballik seysmik xavfli hududda joylashganligini inobatga olinishi QMQ 2.01.03-96 "Zilzilaviy hududlarda qurilish" ShNQ-2.01.02-04-Bino inshootlarning yong'in xavfsizligi 1-sonli o'zgartirish 3.9 va 3.10-bandlari ShNQ 2.07.01-03* "Shaharsozlik" me'yoriy hujjatning 1*-majburiy ilovasi 15*-bandiga asosan binolar atrofida yong'in o'chirish avtomobillarini harakatlanishi uchun qattiq qoplamali aylanma yo'lni ko'zda tutilishi hamda turar joy binosining istalgan xonadoni yoki xonasiga yong'in o'chirish avtonarvon (avtoko'targich)lari orqali yong'in o'chiruvchilarni kirishi uchun imkoniyat yaratilsin; qurilishi rejalashtirilgan balandligi 100 metrgacha bo'lgan turar-joy majmua binolar hududida ShNQ 2.01.02-04 "Bino inshootlarning yong'in xavfsizligi" 1-sonli o'zgartirish shaharsozlik norma va qoida talablarining 3.8-bandiga asosan yong'in qutqaruv qismi qurilishi va yong'in qutqaruv texnikalari va boshka vositalar bilan ta'minlanishi bo'yicha Toshkent shahar Favqulodda vaziyatlar boshqarmasi bilan kelishilsin;

binoning tashqi devorlarining yuza qismini (fasad) pardoqlash uchun yonish guruhi G1-G4 bo'lgan qurilish materiallaridan foydalanilmaslik (asos ShNQ 2.01.02-04 "Yong'inni tarqalishini oldini olish bo'yicha metodik tavsiyalar" ilova. 7.1-bandi.); binoning atrofida tashkil etilishi rejalashtirilayotgan avtomobillar to'xtash joyini ShNQ 2.07.01-03* "Shaharsozlik" me'yoriy hujjatning 44-sonli jadval talablari asosida joylashtirilishini (asos: ShNQ 2.07.01-03* "Shaharsozlik", 185*-bandi); bino ichidagi evakuatsiya yo'llari (yo'laklarning devorlari va shifti, zinapoyalar)da qo'llaniladigan pardoqlash materiallari yonish guruhi ShNQ 2.01.02-04 "Bino inshootlarning yong'in xavfsizligi" 5.25-bandiga muvofiq bo'lishi; binoda evakuatsiya yoritish tizimi ko'zda tutilsin (ShNQ 2.08.01-05 Turar joy binolari 9.54-bandi); turar joy binosi tom qismi perimetri bo'ylab balandligi 0,6 m to'siqlar o'rnatilsin (ShNQ 2.01.02-04 "Yong'in tarqalishini oldini olish metodik tavsiyalar" 10.1-bandi); turar joy binosi qavatlaridan evakuatsiya yo'llarining soni va zinapoya kataklarining turi ShNQ 2.02.02-04 ShNQ 2.01.02-04 "Bino inshootlarning yong'in xavfsizligi" 5.8 5.13 va 5.15-bandlariga asosida qabul qilinsin; binoning balandligi 28 metr va undan balandni tashkil etganligini inobatga olib, N1 va N2 (tutun bilan qoplanmaydigan) turdagi zinapoyalar tashkil etilishi (asos: 5.29-band, ShNQ 2.08.01-05); balandligi 50 metrgacha bo'lgan ko'p qavatli gazlashtirilgan turar-joy binosining oshxona va kvartiraning ichki yo'laklari (koridor) yong'indan manzilli xabar berish uskunolari bilan jixozlanishini (asos. QMQ 2.08.01-19 "Turar joy binolari"ga 1-son o'zgartirishning 6-bandi.) balandligi 50 metrgacha bo'lgan ko'p qavatli turar-joy binosi gazsimon yonilg'ida ishlaydigan uskunalar bilan jixozlanishi ko'zda tutilgan xonalarda gaz bilan ta'minlovchi quvurlarda SO, SO₂ va SN₄ konsentratsiyasi gazanalizatorli gazni o'chiruvchi klapanlar bilan ta'minlanishini. (asos. QMQ 2.08.01-19 "Turar joy binolari"ga 1-son o'zgartirishning 9-bandi.) bino va pastki qavatlardagi maishiy xizmat ko'rsatish majmualarida va yerto'la qismida joylashgan avturargohda yong'in haqida avtomatik ravishda xabar berish qurilmasi va yong'inni avtomatik ravishda o'chirish hamda fuqarolarni yong'indan ovozli xabarlash tizimlarini o'rnatilishini (asos ShNQ 2.08.02-09* "Jamoat binolari va inshootlari" 21*-ilova (majburiy); binolar va hududlarda yong'inlarni o'chirish uchun QMQ 2.04.02-19 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar" shaharsozlik norma va qoida talablarining 8.16, 8.41 va 9.28-bandlariga asosan tashqi suv tarmog'ini loyihalashtirib hisob-kitoblar asosida yong'in o'chirishga talab etiladigan suv sarfini ta'minlaydigan yong'in o'chirish gidrantlari o'rnatilishi; O'z.Res Shaharsozlik kodeksining 60-moddasi asosan obyektning loyiha-smeta hujjatlari shaharsozlik hujjatlari, shaharsozlik normalari va qoidalariga muvofiq ishlab chiqilib Toshkent shahar Favqulodda vaziyatlar boshqarmasi bilan kelishish hamda ShNQ 1.03.01-16 me'yoriy hujjatining 5.9-bandiga asosan yong'in xavfsizligi bo'yicha majburiy ekspertizadan o'tkazilishi tavsiya etiladi. Yuqorida ko'rsatib o'tilgan yong'inga qarshi talablardan biri bajarilmagan taqdirda xulosa o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblanadi. Chilonzor tumani FVB boshlig'i G'.Eshonov;

Худудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi xuzuridagi Sanitariya epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qumitasi Toshkent shahar boshqarmasining Chilonzor tumani bo'limi Sizning 4.12.2024 yildagi 161779295-sonli murojaat xatingizga asosan Chilonzor tumani Tirsakobod MFY xaribilar shaxarchasi xududida joylashgan "Agrobusiness SP Management» MChJga qarashli yuridik xujjatga ega bo'lgan qismini universitet, maktab, bog'cha, klinika, ko'p va o'rta qavatli turar - joylar, kottedj, mehmonxona hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualariga qayta ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish loyixasi uchun "PRO UNITI GROUP" MChJ loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan dastlabki "eskiz" loyixasiga xulosa berish yuzasidan kelib tushgan murojaat, xizmat vakolati dorasida ko'rib chiqildi.. "O'zbekiston Respublikasi axoli yashash joylarini atmosfera xavosini ximoya qilish to'g'risida"gi San KvaM 0350-17 va ShNK 2.07.01-03 talablari bo'yicha o'rganish ishlari olib borildi. San KvaM 0350-17 va ShNK 2.07.01-03 talablariga ko'ra sanitariya mintaqa ximoya zonasini va amaldagi SanKvaM va ShNKLar talablariga amal qilgan xolda, asosan Chilonzor tumani Tirsakobod MFY xaribilar shaxarchasi xududida joylashgan "Agrobusiness SP Management» MChJga qarashli yuridik xujjatga ega bo'lgan qismini universitet, maktab, bog'cha, klinika, ko'p va o'rta qavatli turar - joylar, kottedj, mehmonxona hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualariga qayta ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish uchun loixadan chiqmagan va SanKvaM talablariga rioya qilingan xolda tashkillashtirishga e'tiroz bildirmayadi.;



3117

