Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5402-0666-692b-fa42-6363-4061-2479
Ҳужжат яратилинган сана: 2024-06-12
Ариза рақами: 121524548

Ҳужжат берилган: "MEMORIAL ARCHITECTURAL PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304613554

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Тошкент шахар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
2024-06-12 даги 121524548 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	121524548
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"MEMORIAL ARCHITECTURAL PROJECT"
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“YUNUSOBOD BUSINESS CITY” тадбиркорлик маркази
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Отчопар-2 махалласи худудида
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	YUNUSOBOD BUSINESS CITY master plan korrekturasi
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1740

Лойихани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шаҳсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 121524548-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-1213 “18” апрел 2024 йил “MEMORIAL ARCHITECTURAL PROJECT” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, Юнусобод тумани Янгишахар кўчасида жойлашган “MEMORIAL ARCHITECTURAL PROJECT” МЧЖ лойиҲа ташкилоти томонидан “YUNUSOBOD BUSINEES CITI” ҳудудида жойлашган турар-жой биноларини қуриш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди. Шунингдек, объектни реконструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инобатга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб хисобланади. Бўлим бошлиғи Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Х.Н.Янгибоев;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод туман СЭО ва ЖСХ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кунидаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келиб тушган 17.04.2024 йилдаги 121524548-сонли Фукаро:Усманов А.Д аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосасига асосан Юнусобод туман Отчопар-2 МФЙ худудида буш ётган ер майдонида куп каватли турар жой биноси,кунгил очар бинолари,Насоснией станция, умум таълим мактаби,мактабгачон таълим муассасаси,мехмонхона, автомобилларга ёкилги куйиш шахобчаси марказларини куриш режалаштирилган "MEMORIAL ARCHITECTURAL PROJECT" лоиха ташкилоти СанПиН 0339-16, ШНК.2,09,20-08,0355-18,0341-16,0043-23 бажариш шартлари билан ташкилоти томонидан ишлаб чикилган лоиха семата хужжатлари Узбекистон.Республикасида худудида куйиладиган талаблар амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган холда, Республика худудида жойлаштириш хамда куришни режалаштириш реканструкция килиш,ШНК 2.07.01-03”Шахарсозлик.Шахар ва кишлок ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва курилиш ривожлантириш меъёр ва коидаларига хамда Узбекистон Республикаси сагликни саклаш

вазирлиги томнидан тасдикланган Санитария коида ва меъёр №0350-17-сонли Узбекситон Республикаси ахоли турар худудларини атмосфера хавосини мухофаза килиш тугрисидаги СанК ва М талабларини инобатга олган холда.Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанКваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотади.жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Бош архитектор: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;

Маъқулланди:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, мухандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш, ўз ер участкасидан чиқмаган холда қурилиш линиясига риоя қилиш шарти билан лойиҳа ишларини давом эттириш.

2. Лойиҳалаш жараёнида АРТ ва рухсатномада кўрсатилган талабларни бажариш.

3. Лойиҳалаш жараёнида ШНК 2.07.01-03 нинг 21.1 банди 17 иловаси ҳамда ШНК 2.07.01-03*нинг 183 банди 19 иловаси талаблари асосида ишлаш.

Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва иншоотларда тунги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгилансин ва ушбу талаб лойихада кўрсатиб ўтилсин.

Кенгаш аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойихалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шахар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги сохасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.

"Худудий электр тармоқлари" АЖнинг Тошкент шахар филиали, "Hudud gaz poytaxt" газ таъминоти филиали, Тошкент шахар "Сув таъминоти" МЧЖ директорлари хар лойихани аниқ хисоб китобларга таянган холда юкламалар яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўймасин.

Экология, атроф-мухитни мухофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлигининг Тошкент шахар бошқармаси хар бир худудни ўганиб, юқоридаги хар бир лойихалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарахтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шарти белгилансин.

Лойихада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган холда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш хамда уларга туташ худудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарахтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навнихолларни экиш) майдонлари лойиха учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонинг 25 фоизидан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгилансин.

Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштирилаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олинсин.

Лойиҳаларни кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.

Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшниларни розилигини олиш тавсия этилади.

Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда қонунчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти зиммасига юклатилишини маълум қиламиз.

TOSHKENT SHAHAR
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
LOYIHANI KELISHISH
№ 03-227шх
03. 05 2024 YIL

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2684