

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 21-01-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

229087 - SONLI

Obyekt nomi: Pastki qavatlar savdo-ma'ishiy xizmat ko'rsatish ob'ekti bo'lgan ko'p qavatli turar-joy	
Buyurtmachi:	GLORIOUS-BUILD MCHJ
Bosh loyihachi:	"ARXPROEKTDIZAYN" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	038244

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Zangiota tuman Qurilish va Uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 2023-yil 17-oktabrdagi № 1727237-136711-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Belgilangan tartibda 2023-yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasining 2023-yil 08-noyabrdagi 1727-1727237-95746-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ "Toshkent shahar hududiy filiali" tomonidan 2024-yil 04-martda berilgan 05-0416-sonli texnik sharti.

1.5. "Hududgaz Toshkent" Gaz ta'minoti filialining 2024-yil 23-fevraldagi 056237-sonli texnik sharti.

1.6. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida 2023-yil 12-sentabrda tuzilgan 02/23-sonli loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash uchun shartnoma.

1.7. 2023-yil iyunda «TRADE GEO SERVICE» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. Binoning issiqlik texnikasi hisobi, 2024-yil "ARXPROEKTDIZAYN" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan.

2.3. Energetik pasport, 2024-yil "ARXPROEKTDIZAYN" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Tashqi havo harorati $-13,6^{\circ}\text{S}$.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38 \text{ kPa}$.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50 \text{ kPa}$.

Hududning taxminiy seysmikligi - 8 ball.

Binoning seysmikligi - 8 ball.

Binoning poydevori uchun MGE-1 gruntleri xizmat qiladi.

MGE 1 - lyosssimon tuproq, och jigarrang va jigarrang rangli, makrog'ovak, qattiqdan yumshoq-plastmassa konsistensiyaga qadar, ohakli tugunlarni o'z ichiga olgan, yer osti suvlari ustida yotadi.

Yer osti suvlari yer yuzasidan 15,5-16,0 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning seysmik xususiyati bo'yicha toifasi - III (uchinchi).

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi- 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalananayotgan ko'p qavatli turar-joy binolari Toshkent viloyati, Zangiota tumani, A.Yassaviy MFY, Shifobaxsh suvlar 7A-uy manzilida joylashgan.

Bosh reja topoasoslari 1:500 masshtabda ishlab chiqilgan, loyihada umumiy bosh reja asosida lotlarga bo'lingan va qizil chiziqlar bilan chegaralangan.

Binoga o't o'chirish mashinalarining kirish joyi, binoning old va orqa tomonlariga kirish imkoniyati mavjud. Loyihada ko'p qavatli turar joy binolarining joylashuvi yong'in havfi talablari inobatga olingan.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy maydoni - 1,661 ga

Qurilish maydoni - 0,609 ga

Qoplamalar maydoni - 0,940 ga

Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 0,112 ga

3.3. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

Turar-joy binolari 11 ta blokdan iborat:

A, B - bloklar. Turar-joy binolari 9 qavatli+pentxaus, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 36,0x15,6m dan iborat.

D, K, L va M - bloklar. Turar-joy binolari 9 qavatli+pentxaus, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 36,0x15,6m dan iborat.

N - blok. Turar-joy binolari 9 qavatli+pentxaus, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 38,3x15,6x20,3m dan iborat.

V va G - bloklar. Turar-joy binolari 9 qavatli+pentxaus, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 23,6x15,6m dan iborat.

E va J - bloklar. Turar-joy binolari 9 qavatli+pentxaus, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 20,3x20,3m dan iborat.

Binolarning qavatleri balandligi: podval balandligi $h=3,55\text{m}$; 1-qavatdan 9-qavatgacha qavatlar balandligi $h=3,35\text{m}$ (poldan polgacha).

Bino yerto'la qavat qismida omborlar, ko'makchi xonalar, texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar va boshqalar mavjud.

Binoning yerto'la va 1÷9 qavatlarida xonadonlar ko'zda tutilgan.

A, B - bloklar. Turar-joy binolarining har birida 56 dona xonadon mavjud.

1 xonali – 8 dona;

2 xonali – 24 dona;

3 xonali – 24 dona.

Binolarning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	-	623,25 m ²
Umumiy maydon	-	6130,8 m ²
Qurilish xajmi,	-	24458,0 m ³

D, K, L va M - bloklar. Turar-joy binolarining har birida 72 dona xonadon mavjud.

1 xonali – 27 dona;

2 xonali – 36 dona;

3 xonali – 9 dona.

Binolarning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	-	620,0 m ²
Umumiy maydon	-	6094,1 m ²
Qurilish xajmi,	-	23345,0 m ³

N - blok. Turar-joy binosida 72 dona xonadon mavjud.

1 xonali – 9 dona;

2 xonali – 45 dona;

3 xonali – 9 dona;

4 xonali – 9 dona.

Binolarning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	-	723,0 m ²
Umumiy maydon	-	7130,8 m ²
Qurilish xajmi,	-	27286,6 m ³

V va G - bloklar. Turar-joy binolarining har birida 45 dona xonadon mavjud.

1 xonali – 18 dona;

2 xonali – 18 dona;

4 xonali – 9 dona.

Binolarning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	-	397,4 m ²
Umumiy maydon	-	3754,0 m ²
Qurilish xajmi,	-	14998,2 m ³

E va J - bloklar. Turar-joy binolarining har birida 45 dona xonadon mavjud.

2 xonali – 18 dona;

3 xonali – 9 dona;

4 xonali – 9 dona.

Binolarning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	-	432,0 m ²
Umumiy maydon	-	3565,5 m ²
Qurilish xajmi,	-	15917,0 m ³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF, PVX va metall dan iborat.

Romlar – PVX va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar – yaxshilangan suvoq, Travertin suvoq.

Poypesh – keramogranit plitalari bilan qoplangan.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Turar-joy binolarining konstruktiv sxemasi qattiq diafragmalar va ustunlarga ega pog'onali monolitik temir-beton rama hisoblanadi.

Poydevorlar - 900 mm qalinlikdagi monolit temirbeton plita, beton sinfi kl.B25.

Yerto'la devorlari – 400 mm monolitli temirbeton, beton sinfi kl.B25.

Ustunlari - monolitik temir-beton 500x500 mm, 400x400 mm, beton sinfi kl.B25.

To'sinlari - monolitik temir-beton 400x500(h) mm, 400x400 mm, beton sinfi kl.B25.

Orayopma-200 mm qalinlikdagi monolitli temir-beton, beton sinfi kl.B25.

Tashqi devorlar – 250 mm qalinlikdagi pishiq g'isht.

Pardevorlar – 120 mm qalinlikdagi pishiq g'isht.

Zinapoyalar – monolitli beton, beton sinfi kl.B20.

Tom qoplama – yumshoq qoplamali.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga qarshiligi – II toifa.

Binoning funksional yong'in xavf turi – F1.3.

Loyihada qo'riqlash va yong'in xavfida xabar berish tizimi ko'zda tutilgan. Yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Bino atrofida o't o'chirish mashinalari uchun yo'laklar mavjud.

3.6. Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- zichligi $\gamma=120$ kg/m³, qalinligi 80mm bo'lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan (termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi);
- tomyopma termoizolyatsiyasi paroizolyatsiya- gidroizol, 50mm qalinlikdagi qattiq extruded ko'pikli polistiroil izolyatsiya qoplamasi R160kg/m³, armostyajka qalinligi 50mm;
- FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan;
- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va b.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, yong'inni avtomatik o'chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalash topshirig'i).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 23-noyabrdagi 103124484-sonli xulosasi;

- "DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI MARKAZI" Toshkent viloyati filiali (2024-yil 29-martdagi 01-02/11-707-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachi va loyihachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin quyidagilarni taqdim etishi zarur:

- loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi;

- ob'ektni tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va o'rnatilgan tartibda ekspertiza ko'rigiga taqdim etishi shart.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "Pastki qavatlar savdo-ma'ishiy xizmat ko'rsatish ob'ekti bo'lgan ko'p qavatli turarjoy binolari qurilishi" ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Mirbobayev Zakir Xusnitdinovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Xatamov Nurbek Choriyevich, Do'smurzayev Sohibjon Zakirovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Musayev Rustam Talatovich