



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1929-0564-dcbd-c4e3-e347-7391-1123
Хужжат яратилинган сана: 2023-08-16
Ариза рақами: 89246802

Хужжат берилган: "ZAMON BINOLAR" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 309828250

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

16.08.2023 17:14 даги 1726294-126343-сон

1.	Қўриб чиққан ташкилот:	Тошкент шаҳар Чилонзор туман Қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"ZAMON BINOLAR" МЧЖ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нотурар бино иншоот
5.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Қатортол кучаси манзилида
6.	Объектнинг ер майдони:	14598 М2
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида қўриб чиқилади
8.	Кадастр рақами:	10:03:03:02:02:0002

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура шаҳарсозлик кенгашининг 2023 йил 14 июлдаги №02-28-сонли Баёнига асосан Ўз ер участкасидаги пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш, офис ва автотураргоҳ мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш ҳамда тақдим этилган дастлабки лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ 5-қаватли турар уй жой биноларини жойлаштириш шунингдек, “ТошкенбошпланЛИТИ” ДУКнинг ҳулосаси талабларига асосан лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавкулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий ҳулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш, қўшнилار розилигини олиш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	И.Абдурахмонов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	228
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	14.07.2023



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.

2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

ABDURAXMONOV ISMOILXO'JA IBROXIM O'G'LI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6687

