



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 6283-5368-49be-93a6-28f1-2302-5782
Хужжат яратилган сана: 2025-06-11
Ариза рақами: 190256463

Хужжат берилган: "COMFORT PRESTIGE STROY"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 311676316

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-06-11 даги 190256463 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	190256463
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"DIAMOND ARX SERVICE GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"COMFORT PRESTIGE STROY" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Xasanboy Guzari MFY, Sanoat ko'chasi 93-uy
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Хасанбой, Хасанбой гузари МФЙ, Саноат кўчаси, 93- уй манзилида “Пастки қаватларида савдо ва маиший хазмат кўрсатиш объектлари жойлашган кўп қаватли, кўп хонадонли турар-жой мажмуаси” қурилиши
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727265-217121

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотузаргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi boshlig'i;

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ТОШКЕНТ ТУМАНИ, ХАСАНБОЙ, ХАСАНБОЙ ГУЗАРИ МФЙ, САНОАТ КЎЧАСИ, 93- УЙ МАНЗИЛИДА
ПАСТКИ ҚАВАТЛАРИДА САВДО ВА МАИШЙ ХАЗМАТ КЎРСАТИШ ОБЪЕКТЛАРИ ЖОЙЛАШГАН КЎП ХОНАДОНЛИ
ТУРАР-ЖОЙ МАЖМУАСИ ҚУРИЛИШИ ТАКЛИФ ЛОЙИХАСИ

БОШ ТАРХ M1-500

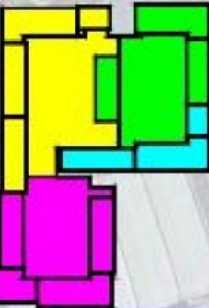
ХОЛАТ ТАРХИ

ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР

- ПОЙКАЛАНИЙТ БИНО
- ХУДОД ЧЕГВАРИ
- АВТОТУРАРГОН
- КЎКАЛАМЗОР
- САДЛАР КИНАСИ
- ТУРАР БИНОЛАР
- ИСТИРАК БИНОЛАР
- ЭНЕРГИЯ ҚИРМИ СУВ ПИДРАНТИ
- АЛОКА ТАРМОҚЛАРИ

ҚУРИЛИШ
БОСҚИЧЛАРИ

- 1- босқич
- 2- босқич
- 3- босқич
- 4- босқич



БОШ ТАРХ ҚАЙДНОМАСИ

№	Номи	Эслатма
1	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	A-1 тип
2	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	B тип
3	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	B-1 тип
4	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	B-2 тип
5	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	A-2 тип
6	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	Г тип
7	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	A-3 тип
8	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	D-1 тип
9	Пойкаланиётдан 12 қаватли турар-жой биноси	D-2 тип
10	Ер ости автотураргоҳи	
11	Ер ости автотураргоҳи эвакуация йўли	
12	Чегарадоғра	
13	ТП	
14	Болалар ўйингоҳи	
15	Ер усти автотураргоҳи	
16	Ёнғинга қарши сув пидранти	
17	Худудда қирғиш-чирқо қойи	
18	Алоқа тармоқлари	
19	Кўшни худудлар	

ХУДУДНИНГ ТЕХНИК-ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАР

1	УМУМИЙ МАЙДОН	2 3095га
2	ҚУРУЛИШ ОСТИ МАЙДОНИ	8 376.0 м²
3	ҚУРУЛИШ ХАЖМИ	448 188.0 м³
4	КЎКАЛАМЗОР ХУДУД	61 200 м² (26.5)

БИНОНИНГ ТЕХНИК-ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАР

ҚАЙДНОМА	СОНИ
1 хонали хонадонлар	455
2 хонали хонадонлар	589
3 хонали хонадонлар	310
Умумий	1 354
Ер ости автотураргоҳи	500
Ер усти автотураргоҳи	210
Худуддаги умумий автотураргоҳлар сони	710
"BT FARNOD" МЧК билан шартнома асосида кўшни худудда иккарадаги автотураргоҳлар сон	700

"DIAMOND ARX SERVICE GROUP" МЧК

ДИРЕКТОР: ХҲАЕВ С.
АРХИТЕКТОР: ЖАЛОДИНОВ А.

БУЙРТМАН: "COMFORT PRESTIGE STROY" МЧК

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

6983

