



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 6359-1564-3409-998a-8c61-2191-0879
Хужжат яратилинган сана: 2023-04-10
Ариза рақами: 73166175

Хужжат берилган: "GROWTH LEVER" MAS`ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306569054

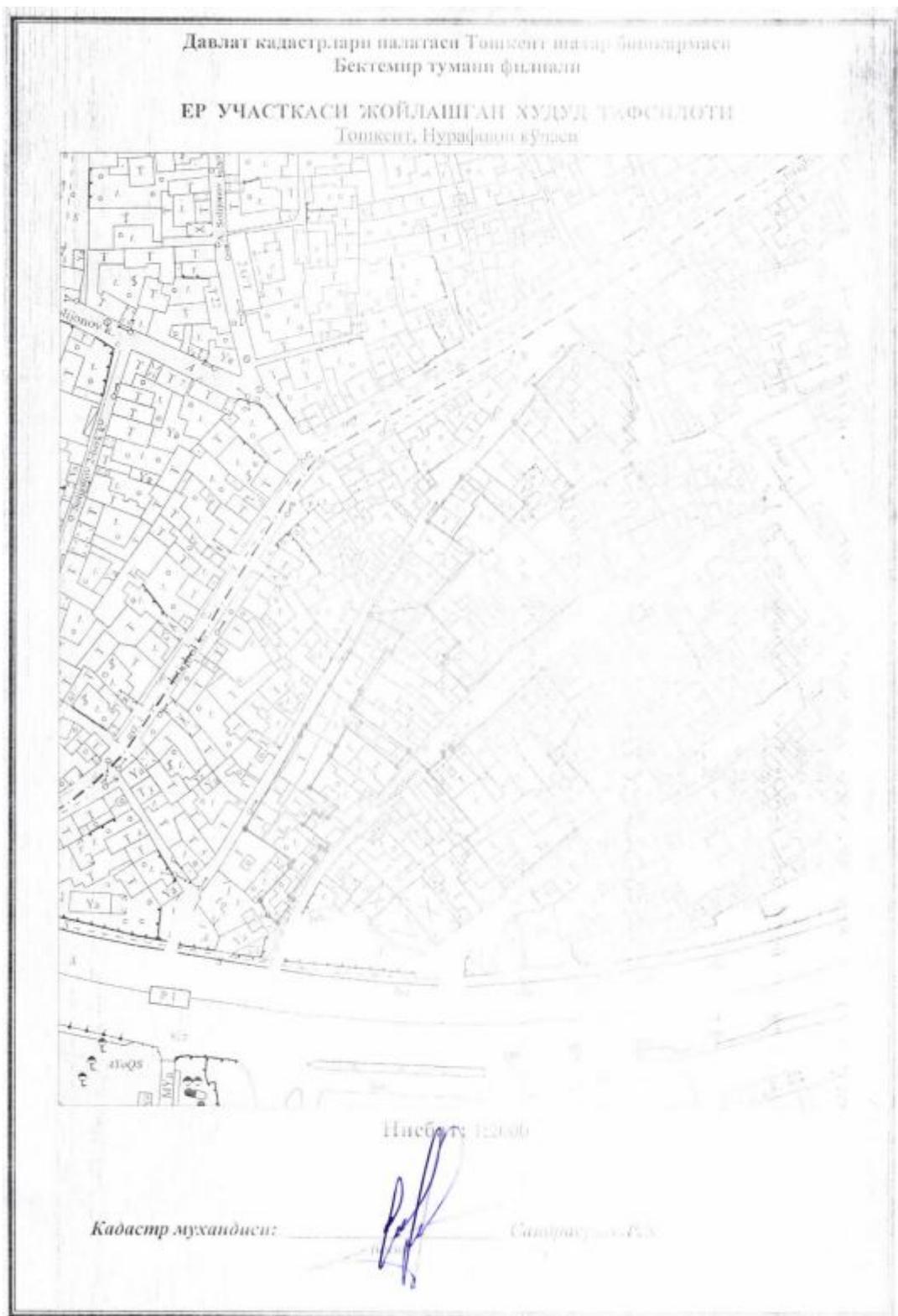
**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

10.04.2023 18:05 даги 1726264-103249-сон

Турар жой тоифасидан нотурар жой тоифасига ўтказиш учун

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Бектемир тумани қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"GROWTH LEVER" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT,
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Турар жой биноси
5.	Объект манзили:	Бектемирский Нурафшон МФЙ, Нурафшон кучаси,
6.	Объектнинг ер майдони:	12027 м2
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	лойихалаш жараёнида аниқлик киритиш
8.	Кадастр рақами:	10:02:01:02:01:0131

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура шаҳарсозлик кенгашининг 2023 йил 07 апрелдаги №02-15-сонли Баёнига асосан Бектемир тумани кадастр филиали томонидан электрон тизимга юкланган кадастр ҳужжатларини инобатга олиб, "GROWTH LEVER" МЧЖга тегишли, Бектемир тумани, Нурафшон МФЙ, Нурафшон кўчаси, манзилида жойлашган, юридик ҳужжатга эга бўлган якка тартибдаги турар жой ўрнида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп квартирали турар уй жой биносини "ТошкентбошпланЛИТИ" ДУКнинг кўп квартирали турар уй жой биносини жойлаштириш мумкинлиги тўғрисидаги ижобий хулосаси шунингдек, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган турар ва нотурар объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартларни олиш шarti билан маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	Д.Умаров
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	215
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	07.04.2023



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

- а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
- б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини

бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

UMAROV DILMUROD XUSAN O G LI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9310

