



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5492-4666-d090-f05a-1992-8477-3643
Хужжат яратилган сана: 2024-08-29
Ариза рақами: 138838821

Хужжат берилган: "HUMO-NTD-AVTOSERVIS"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 205860282

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

29.08.2024 20:17 даги 138838821-сон

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Chilonzor tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"HUMO-NTD-AVTOSERVIS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нежилое здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
5.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, 1-Қатортол МФЙ, Қатортол кўчаси, 2 тор кўчаси , 1а-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	5220
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида қўриб чиқилади.
8.	Кадастр рақами:	10:03:03:02:02:0016

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура шаҳарсозлик кенгашининг 2024 йил 1 августдаги №02-16 ТШХ сонли Баёнига асосан Ўз ер участкасида, мавжуд биноларни бузиш хисобига ер тўла қисмида автотузаргоҳ пастки қаватларида савдо-маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирали турар жой биноси қуриш. “ТошкенбошпланЛТИ” ДМнинг ҳулосаси талаблари асосида лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология ошоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий ҳулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 25 мартдаги 149-сонли қарорининг низомига мувофиқ муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг амалга ошириш шarti билан.
10.	Мутахассис:	ABDURAXMONOV ISMOILXO'JA IBROXIM O'G'LI
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	216
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	09.08.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.

2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

5630



