



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 5275-8862-b072-8161-2354-5397-1235
Хужжат яратилинган сана: 2022-06-20
Ариза рақами: 53161641

Хужжат берилган: "AGROBUSINESS SP MANAGEMENT"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
ЖШ ШИР: 307175838

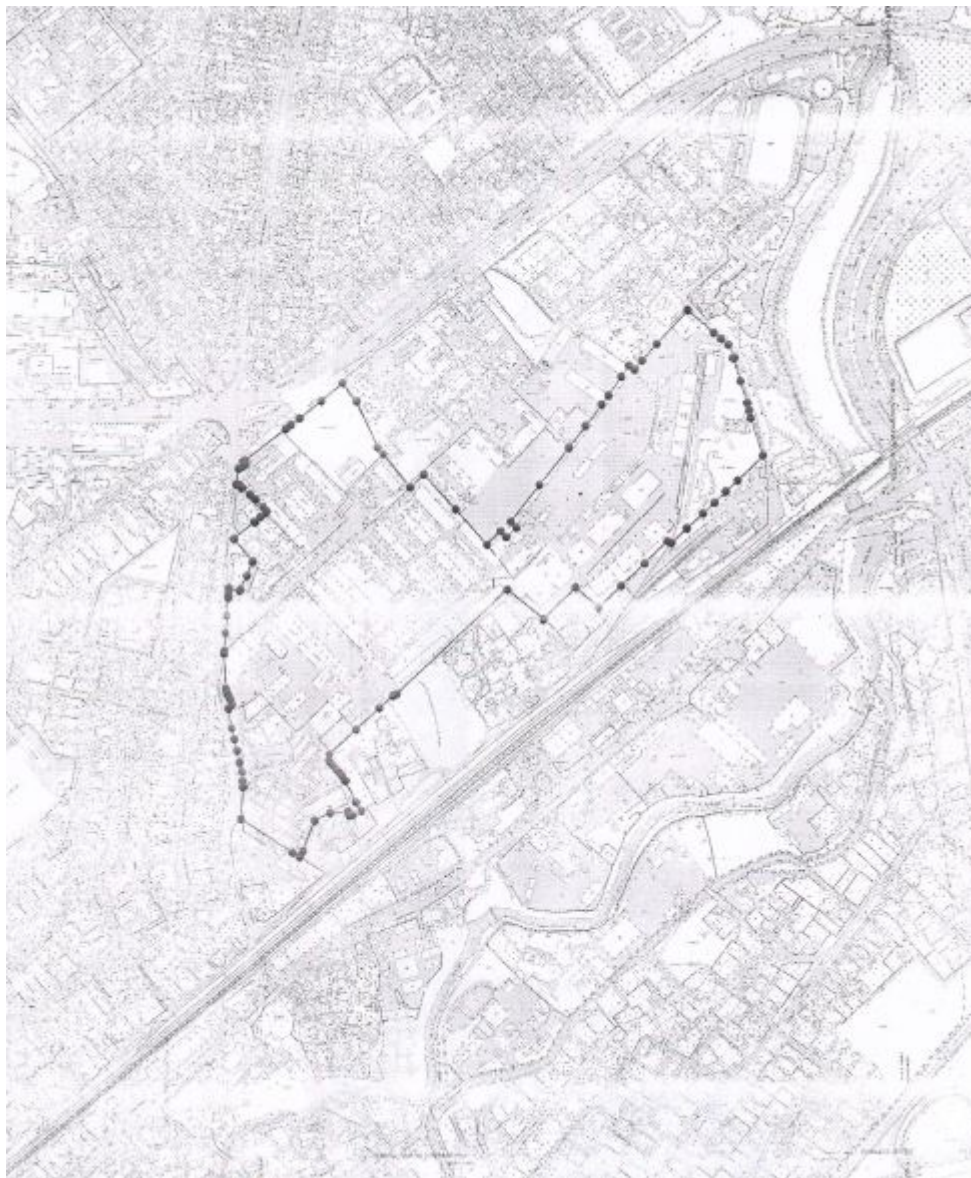
**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

20.06.2022 18:13 даги 1726294-58424-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Кўриб чиқган ташкилот:	Чилонзор тумани Қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"AGROBUSINESS SP MANAGEMENT" МЧЖ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нотурар бино
5.	Объект манзили:	Чилонзор тумани, Тирсақобод кўчаси
6.	Объектнинг ер майдони:	-
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳалаш жараёнида кўриб чиқилади
8.	Кадастр рақами:	10:03:04:03:03:0008

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	<p>“AGROBUSINESS SP MANAGEMENT” МЧЖга тегишли, Чилонзор тумани, Тирсақобод кўчасида жойлашган ҳарбий шаҳарчасини, Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йиғилишининг 2022 йил 15 июндаги 6-сонли Баёни асосида юридик ҳужжатга эга қисмида университет, мактаб, боғча, клиника, кўп ва ўрта қаватли турар жойлар, коттедж, меҳмонхона ҳамда савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаларига қайта ихтисослаштириб реконструкция қилиш учун. (ШНҚ норма ва қоидаларига риоя қилган ҳолда ҳамда аҳоли розилигини олиш шарти билан)</p> <p>1.ДСЭНМ дан хулоса олиш шарти билан; 2.Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш; 3.Бино конструкцияси ўзгартирилса техник тафтиш қилиш шарти билан; 4.Лойиха ҳужжатларини ишлаб чиқариш ва Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси қошидаги «Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши» муҳокамасига ўрнатилган тартибда топшириш. 5.Реконструкция ва ихтисослаштириш ишлари яқунлаганидан сўнг, объектни фойдаланишга қабул қилиш учун ўрнатилган тартибда давлат кадастр рўйхатидан ўтказиш. 6.Хулоса шартлари талаблари бажарилмаса, ушбу хулоса ўз кучини йўқотади.</p>
10.	Мутахассис:	И.Абдурахмонов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	6
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	15.06.2022



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкilotи томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

- а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
- б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4934

