

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 01-11-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

221370 - SONLI

Obyekt nomi: Ўз ер участкасида, юридик хужжатида эга қисмида, «Ер тўла қисмида автотураргоҳ, пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп квартирали турар-жой» сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш.	
Buyurtmachi:	BOG`I SHAMOL UYLARI MCHJ
Bosh loyihachi:	"CITY STROY PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	tender savdolari asosida aniqlanadi
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	024910

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 19-avgustda berilgan 1726283-126907-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar qurilish bo'limi 2023-yil 23-avgustdagi 1726-1726283-73730-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2024-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.4. «GEOENGINEERINGLOYIHA» MChJ tomonidan 2023-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.5. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ tomonidan 2024-yil 15-martda berilgan 05-0493-sonli texnik sharti.

1.6. "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 2024-yil 14-martda berilgan 270/4-788-sonli texnik sharti.

1.7. "Hududgaz Poytaxt" GTF tomonidan 2024-yil 22-mayda berilgan 073187-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun Buyurtmachi va «CITY STROY PROJECT» MChJ o'rtasida 2024-yil 18-martda tuzilgan 13RP/24-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- tushuntirish xati
- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta'minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog'i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- xavfsizlik tizimi (PS);
- aloqa tizimi (SS);
- yong'inni avtomatik o'chirish tizimi (APT);
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

2.2. "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DM Toshkent viloyati boshqarmasi tomonidan 2024-yil 11-iyunda berilgan 208781-sonli yig'ma ekspertiza xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino:

Qurilish hajmi: 55104.0 m³

Bino qavati: 10

Qurilish maydoni: 1574.4 m²

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproq - lyossimon tuproq, qum-tosh aralashmasi.

Tuproq cho'kuvchanligi turi - I (birinchi).

Tuproqning seysmik toifasi - ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 2.2-2.3 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Qurilish maydoni Toshkent shahri, Sergeli tumani, "Qut-baraka" MFY, Toshkent halqa yo'li ko'chasi 1-uy manzilida joylashgan bo'lib, hududda quyidagi bino va inshootlar qurilishi ko'zda tutilgan:

- turar-joy binolari;
- jamoat binosi;
- bolalar maydonchasi;
- dam olish hududi;
- maishiy chiqindi yig'ish punkti;
- transformator nim stansiyasi

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydoni - 5023.6 m²

Qurilish maydoni - 1609.2 m²

Qoplamalar maydoni - 3249.5 m²

Ko'kalamzor maydoni – 1047.6 m²

3.3. *Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.*

A-blok (2 ta) – 10 qavatli va texnik qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 19.2x20.2m. Yerto'la balandligi 3.2m, 1-qavat baladligi 3.0m, 2-qavat balandligi 2.9m, yuqori qavatlar balandligi 2.75m, texnik qavat balandligi 2.0m (poldan shiftgacha).

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

- Yerto'la qismida – zinapoya maydoni, avtoturargoh.
- birinchi va ikkinchi qavatda – savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari
- Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida umumiy – 40 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy)

Qurilish maydoni - 393.6 m²

Umumiy maydoni - 3530.6 m²

Xonadonlar umumiy maydoni - 2311.2 m²

Qurilish hajmi - 13776.0 m³.

B-blok (2 ta) – 10 qavatli va texnik qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 19.2x20.2m. Yerto'la balandligi 3.2m, 1-qavat baladligi 3.0m, 2-qavat balandligi 2.9m, yuqori qavatlar balandligi 2.75m, texnik qavat balandligi 2.0m (poldan shiftgacha).

Bino qavatlarida quyidagilar joylashgan:

- Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Turar-joy binosida umumiy – 50 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy)

Qurilish maydoni - 393.6 m²

Umumiy maydoni - 3530.6 m²

Xonadonlar umumiy maydoni - 2878.0 m²

Qurilish hajmi - 13776.0 m³.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – suvoq “travertin”.

Poypesh – itallogranit bilan qoplash.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Shift – gipsokarton, plastik reyka, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Eshiklar – metall, MDF, PVX.

Oyna, vitrajlar – PVX va alyumin profil.

Pol – lenoleum, keramik plita, epoksid qoplama.

3.4. *Konstruktiv yechimlari.*

Binolarning konstruktiv yechimi - monolitik temirbeton karkas.

Poydevori – qalinlikdagi 1000 mm bo'lgan monolitli temirbeton plita.

Yerto'la tashqi devorlari – qalinligi 400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Ustun va to'sinlar – monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 380mm bo'lgan g'ishtdan iborat.

Ichki devorlar – qalinligi 120mm va 250mm bo'lgan g'ishtdan iborat.

Orayopmasi – 220mm qalinlikdagi g'ovakli yig'ma temirbeton plitalar.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom qismi – tekis, yumshoq.

Tom qismi – tekis.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong'in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong'in xavf turi – S1.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo'riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko'rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, binolar tom qismida har birining quvvati 280 Vt bo'lgan umumiy 64 dona quyosh panellar o'rnatish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, gazlashtirish va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig'i va loyihalashtirish topshirig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 07-sentyabrdagi 94477258-sonli xulosa).

- O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2024-yil 6-martdagi 01-02/14-210-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun taqdim qilingan texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko'rigiga taqdim qilishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishinni ta'minlaydi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Yashnabod tumani, “Amir Temur” MFY, Parkent ko‘chasi 323-uy manzilida O‘z yer uchastkasida ob‘ekt negizida shaharsozlik me‘yorlaridan kelib chiqib, yuridik xujjatiga ega qismida, “Maishiy xizmat, sport va ijtimoiy xizmatlar, ko‘ngilochar va dam olish markazlari, o‘ziga xos infrastruktura ega zamonaviy kompleks ko‘p kvartirali turarjoy” sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish (Sado Business-1)” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. Ushbu yig‘ma ekspertiza xulosasi taqdim qilinishi bilan, 2024-yil 11-iyunda berilgan 208781-sonli yig‘ma ekspertiza xulosasi bekor qilinadi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Suleymanov Esvet Devletovich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li