Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2002-4762-866a-e5b7-6749-9947-9098
Ҳужжат яратилинган сана: 2022-05-19
Ариза рақами: 52318231

Ҳужжат берилган: "ARX-DIZAYN SAN'ATI" mchj
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 205175629

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ
Тошкент шахар қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи органининг
19.05.2022 даги 44408 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	52318231
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	\"ARX-DIZAYN SAN`ATI\" mchj
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	\"MEGAPOLIS BIZNES SERVIS\" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Ниёзбек йўли ва Чингиз Айтматов кўчалари кесишувида
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Юнусобод тумани Ниёзбек йўли ва Чингиз Айтматов кўчаси кесишувида, «MEGAPOLIS BIZNES SERVIS» МЧЖ га қарашли 4,5 га, хамда лойиҳа қисмини беғараз очиб бериш учун 0,5 га (чегара режасига мувофиқ) ер майдонида, пастки қаватлари ижтимоий объектлар жойлашган кўп қаватли турар жой мажмуаси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	18.03.2020 yildagi 712T-sonli

Лойиҳани кўриб чиқиш бўйича хулоса: Юнусобод тумани, Ниёзбек йўли ва Чингиз Айтматов кўчалари кесишувидаги манзилда пастки қаватларида ижтимоий объектлар жойлашган кўп қаватли турар-жой мажмуаси қуриш эскиз лойиҳаси \"Шаҳарсозлик кенгаши йиғилиши\"нинг 2022 йил 29 апрелдаги 1-сонли баёни асосан кўриб чиқилганлигини инобатга олиб, АРТ талаблари ва ШНК 2.07.01-03* меъёрлари асосида қурилиш чизиғини ва мавжуд бинолари билан оралиқ масофалар сақлаш, қўшимча автотураргоҳ ташкил этиш, Тошкент шаҳар Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси, Санитария эпидемиологик осойишталик маркази, Фавқулодда вазиятлар бошқармаси ҳулосалари талабларини бажарган холда, биноларнинг ташқи кўринишини миллийлаштириш ва хулосага илова қилинган бош режадаги 17, 25, 27 тартиб рақами

асосида кўрсатилган бино-иншоотларни таклиф сифатида кўриб чиқилганлигини инобатга олиб лойиҳадан чиқариб ташлаш шарти билан алохида кўриб чиқиш ва ушбу лойиҳани \"MEGAPOLIS BIZNES SERVIS\" МЧЖ га тегишли ер майдони чегараси доирасидаги қисмини лойиҳа ишларини давом эттириш учун келишилди. Қурилиш режалаштирилган бинода углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, мухандислик тармоқларини хам инобатга олиш, тавсия этилади. Ҳулоса ўрнатилган тартибда меъёрий хужжатларга амал қилинган холда лойиха ишларини давом эттириш ва расмийлаштириш учун берилди. Ушбу хулоса қурилиш ишларини олиб боришга асос бўлмаслигини ва хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ўз кучини йўқотишини билдирилади.;

АСОС:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулодда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 18 май кунидаги “Архитектура ва қурилиш соҳасида давлат хизматлари кўрсатишнинг айрим маъмурий регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 370-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 52318231-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/35-1352 “ 19” май 2022 йил “MEGA POLIS BIZNES SERVIS”МЧЖга Юнусобод тумани фавқулодда вазиятлар бўлими томонидан, “ARX-DIZAYN SANATI”МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Юнусобод тумани Ниёзбек йўли ва Чингиз Айтматов кўчасида “кўп қаватли турар жой мажмуаси” қурилиш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, қуйидаги ёнғин хавфсизлигига қаратилган талабларни бажариш шарти билан қурилиш ишларига эътироз билдирилмайди, яъни- Тошкент шахар Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг 17.12.2021 йил кунидаги 23/11-5150-сонли хатига асосан, Юқоридаги хатда келтирилган талабларни тўлиқ бажариш шарти билан, Архитектура режалаштириш топшириғи ва кўп қаватли турар жой бинолари қурилиши бўйича ишчи лойиҳалари ишлаб чиқилишини, ШНК 1.03.01-16 меъёрий хужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа хужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши таъминлансин. Шунингдек, кўп қаватли уйларнинг қурилиши бўйича ишлаб чиқилган ишчи лойиҳа хужжатларда, ёнғин хавфсизлигини таъминлаш масалалари киритилганлигини кўриб чиқиш учун, Тошкент шаҳар Фавқулодда вазиятлар бошқармасига тақдим этилиши таъминлансин. Тошкент шаҳар ФВБнинг 2021 йил 17 декабрь кунидаги 23/11-5150-сонли хулосаси, амал қилиш муддати бир йил бўлиб, ушбу хатда келтирилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда, ўз кучини йўқотган хисобланади. Бўлим бошлиғи А.Э.Кенжакулов Ижрочи: С.Уразимбетов ;

Ҳудудий экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органи: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 7 сентябрдаги “Давлат экологик экспертиза тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида”ги 541-сонли қарорига мувофиқ, Юқорида баён этилганларга асосан ва келтириб ўтилган Қонун талаблари ижросини таъминлаш мақсадида ўрнатилган тартибда давлат экологик экспертизасининг хулосасини олишингиз учун, атроф муҳитга таъсирни баҳолаш материаллари (ЗВОС) лойиҳасини Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармасига тақдим этишингиз кераклигини ва Ўзбекистон Республика Президентининг “2030 йилгача бўлган давлат Ўзбекистон Республикасининг атроф-муҳитни муҳофаза қилиш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида” 2019 йил 30 октябрдаги ПФ-5863-сон Фармони,Ўзбекистон Республика Президентининг “Республикада кўкаламзорлаштириш ишларини жадаллаштириш, дарахтлар муҳофазасини янада самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2021 йил 30 декабрдаги ПФ-46-сон Фармонининг ижросини таъминлаш, давлат ўрмон фондига кирмайдиган ерларда дарахтлар ва буталардан

фойдаланиш тартибини янада такомиллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарорига мувофиқ, худуддаги мавжуд бўлган дарахтларни сақлаб қолиш шартлигини маълум қиламиз.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;
Қўшимча маълумотлар: Амалдаги сан к ва м талабларига риоя килиш шарти билан рухсат берилади;

Тошкент шахар қурилиш бош бошқармаси бошлиғи: ---;
Бош архитектор: М.М.Махкамов;

ГЕНПЛАН

Ситуационный план

Экспликация
1. 13 этажные жилые дома (Торцы зданий с оштукатуренными стенами)
2. 12 этажный жилой дом с социально- бытовыми помещениями на нижних этажах.
3. 9 этажный жилой дом
4. 12 этажный жилой дом с социально- бытовыми помещениями на нижних этажах.
5. 12 этажный жилой дом с социально- бытовыми помещениями на нижних этажах.
6. 12 этажный жилой дом
7. 16 этажный жилой дом с социально- бытовыми помещениями на нижних этажах.
8. Детский сад на 240 мест с учебным центром
9. Детские площадки.
10. Спортивные площадки.
11. Территория для хоз. отходов.
12. Бассейны (открытый, летний).
13. Зона отдыха для взрослого населения.
14. Прямая рампа (для подземной парковки)
15. Временная открытая автопарковка
16. Административное здание (сущ.)
17. Школа (сущ.)
18. 3 этажный жилой дом (сущ.)
19. 9 этажный жилой дом (сущ.)
20. Стадион (сущ.)
21. 2-х этажный детский сад (инд. проект)
22. ТП
23. Школа (проектная)
24. 9 этажный жилой дом (стр.)
25. 9-12 этажные жилые дома (проектное предложение)
26. 3-х этажные здания торгово-бытового назначения (проект)
27. Школа на 300 учащихся (проект)
28. Здание "Офис продаж" (проект)

ТЭП	
Площадь территории	4.5 га + 0.5 га (100%)
Площадь застройки	16440 м2(32.8%)
Общая площадь квартир жилых зданий	133 151 м2
Общая жилая площадь	59 669 м2
Общая площадь социальных объектов	23 797 м2
Количество квартир	1641 шт
Численность населения	5253 чел
Парковка подземная на	2150 автомашин
Временная открытая парковка на	100 автомашин
Всего парковочных мест по комплексу	2250 шт
Плотность жилого фонда м2 общей площади на 1 га территории	18 961 [illegible]

Заказчик: ООО "MEGAPOLIS BIZNES SERVIS"

Директор

Проектировщик: ООО "ARX-DIZAYN SAN A

Директор Д.Ш. Закир

TOSHKENT SHAHAR
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
LOYIHANI KELISHISH
№52318231
«19» 05 2022 YIL

ARX-DIZAYN SAN'ATI

Проектное предложение многоэтажного жилого комплекса с социальными объектами на нижних этажах по адресу: на пересечении улиц «Ниязбек йули» и «Чингиз Айтматова» в Юнусабадском районе города Ташкента

МАХКАМОВ МУРОД МУХТОРОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7615