

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 29-09-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

259739 - SONLI

Obyekt nomi: "Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Xasanboy, Xasanboy guzari MFY, Sanoat ko'chasi, 93-uy manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xazmat ko'rsatish ob'ektlari joylashgan ko'p xonadonli turar-joy majmuasi qurilishi ("Blok A1 - (tip-A1)" - 1 dona, "Blok A2 (tip-A2)" - 2 dona, "Blok A3 (tip-A3)" - 1 dona, "Blok B (tipB)" - 1 dona, "Blok V1 (tip V1)" - 4 dona, "Blok V2 (tip V2)" - 1 dona, "Blok G (tip G)" - 2 dona, "Blok D1 (tip D1)" - 1 dona, "Blok D2 (tip D2)" - 1 dona va "Avtoturargoh (1,2,3-qismlardan iborat)")" ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	COMFORT PRESTIGE STROY MCHJ
Bosh loyihachi:	"DIAMOND ARX SERVICE GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida tanlab olinadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	086637

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 2025-yil 28-fevraldagi 176009428-sonli ruxsatnoma.

1.2. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2025-yil 5-avgustda buyurtmachi tashkilot "COMFORT PRESTIGE STROY" MChJ tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Toshkent viloyati qurilish boshqarmasi tomonidan 2025-yil 18-martda berilgan 1727-1727265-21712-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. 2025-yilda "STROY MAX PROEKT" MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.5. "Toshkent TET" AJ tomonidan 2025-yil 10-iyulda berilgan 2723771528-sonli elektr tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar.

1.6. "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 2025-yil 17-iyunda berilgan 270/4-2685-sonli texnik shartlar.

1.7. Loyiha-smeta hujjatlarini tayyorlash yuzasidan 2025-yil 10-avgustda tuzilgan 06-08/25-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra "ishchi loyiha"ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2. "DIAMOND ARX SERVICE GROUP" MChJ tomonidan bajarilgan teplotexnik xisobotlari.

2.3. "DIAMOND ARX SERVICE GROUP" MChJ tomonidan bajarilgan energetik pasportlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Tashqi havo harorati - minus 14° S.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Loyihada Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Xasanboy, Xasanboy guzari MFY, Sanoat ko'chasi, 93-uy manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xazmat ko'rsatish ob'ektlari joylashgan ko'p xonadonli turar-joy majmuasi qurilishi.

Bunda quyidagilar nazarda tutilgan, shu jumladan:

- "Blok A1 - (tip-A1)" - 1 dona;
- "Blok A2 (tip-A2)" - 2 dona;
- "Blok A3 (tip-A3)" - 1 dona;
- "Blok B (tipB)" - 1 dona;
- "Blok V1 (tip V1)" - 4 dona;
- "Blok V2 (tip V2)" - 1 dona;
- "Blok G (tip G)" - 2 dona;
- "Blok D1 (tip D1)" - 1 dona;
- "Blok D2 (tip D2)" - 1 dona;
- "Avtoturargoh (1,2,3)".

3.3. Arxitekturaviy yechimlari.

"Blok A1 - (tip-A1)" - 1 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, 1- qavatida savdo-maishiy binosi joylashgan, rejada "G" shaklda bo'lib 1-8 va A-D o'qlari bo'ylab o'lchamlari 44,1x19,9mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=4,6$ m (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (balkon bilan), yerto'la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3$ m tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatli, pastki qavatlardagi savdo-maishiy binosi. Turar-joy binosidagi kvartiralar soni 110 ta, shu jumladan:

Savdo xonasi - 1 dona.

1-xonali honadon - 22 dona.

2-xonali honadon - 66 dona.

3-xonali honadon - 22 dona.

Texnik va iqtisodiy ko'rs atkichlar:

Qurilish maydoni - 797,6 m².

Xonadonlar umumiy maydoni - 10500,0 m².

Noturar-joy umumiy maydoni - 641,6 m².

Bino hajmi - 35 732,5 m³.

"Blok A2 - (tip-A2)" - 2 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada "G" shaklda bo'lib 1-8 va A-D o'qlari bo'ylab o'lchamlari 44,1x19,9mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (balkon bilan), yerto'la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3$ m tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 240 ta (2 ta blok uchun), shu jumladan:

1-xonali honadon - 48 dona.

2-xonali honadon - 144 dona.

3-xonali honadon - 48 dona.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $797,6 \text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $8070,0 \text{ m}^2$.

Bino hajmi - $34\,536,5 \text{ m}^3$.

"Blok A3 (tip A3)" (1 dona) - Turar-joy binosi 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada "G" shaklda bo'lib 1-8 va A-D o'qlari bo'ylab o'lchamlari $44,1 \times 19,9$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (balkon bilan), yerto'la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3$ m tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 120 ta, shu jumladan:

1-xonali honadon - 24 dona.

2-xonali honadon - 72 dona.

3-xonali honadon - 48 dona.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $797,6 \text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $8070,0 \text{ m}^2$.

Bino hajmi - $34\,536,5 \text{ m}^3$.

"Blok B (tip B)" (1 dona) - Turar-joy binosi 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, 1- qavatida savdo-maishiy binosi joylashgan, rejada "G" shaklda bo'lib 1-6 va A-D o'qlari bo'ylab o'lchamlari $25,2 \times 19,9$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=4,6$ m (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (balkon bilan), yerto'la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3$ m tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatli, pastki qavatlardagi savdo-maishiy binosi. Turar-joy binosidagi kvartiralar soni 55 ta, shu jumladan:

Savdo xonasi - 1 dona.

2-xonali honadon - 44 dona.

3-xonali honadon - 11 dona.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $466,7 \text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $4\,405,5 \text{ m}^2$.

Noturar-joy umumiy maydoni - $390,1 \text{ m}^2$.

Bino hajmi - $20\,908,1 \text{ m}^3$.

"Blok V1 (tip V1)" - 4 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada to'g'ri to'rtburchak shaklda bo'lib 1-8 va A-G o'qlari bo'ylab o'lchamlari $44,1 \times 13,6$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0$ m (balkon bilan), yerto'la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3$ m tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 432 ta (4 ta blok uchun), shu jumladan:

1-xonali honadon - 192 dona.

2-xonali honadon - 96 dona.

3-xonali honadon - 144 dona.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $623,0 \text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $6\,121,2 \text{ m}^2$.

Bino hajmi - $26\,789,0\text{ m}^3$.

“Blok V2 (tip V2)” - 1 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo‘lib, yerto‘lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada to‘g‘ri to‘rtburchak shaklda bo‘lib 1-8 va A-G o‘qlari bo‘ylab o‘lchamlari $44,1 \times 13,6$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (balkon bilan), yerto‘la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3\text{m}$ tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 84 ta, shu jumladan:

1-xonali honadon - 36 dona.

2-xonali honadon - 12 dona.

3-xonali honadon - 36 dona.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $623,0\text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $6\,1065,6\text{ m}^2$.

Bino hajmi - $26\,789,0\text{ m}^3$.

“Blok G (tip G)” - 2 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo‘lib, yerto‘lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada to‘g‘ri to‘rtburchak shaklda bo‘lib 1-8 va A-G o‘qlari bo‘ylab o‘lchamlari $44,1 \times 13,6$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (balkon bilan), yerto‘la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3\text{m}$ tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 168 ta (2 ta blok uchun), shu jumladan:

1-xonali honadon - 72 dona.

2-xonali honadon - 24 dona.

3-xonali honadon - 72 dona.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $270,2\text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $2\,566,8\text{ m}^2$.

Bino hajmi - $2\,566,8\text{ m}^3$.

“Blok D1 (tip D1)” - 1 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo‘lib, yerto‘lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada to‘g‘ri to‘rtburchak shaklda bo‘lib 1-7 va A-G o‘qlari bo‘ylab o‘lchamlari $37,8 \times 13,6$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (balkon bilan), yerto‘la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3\text{m}$ tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 96 ta, shu jumladan:

1-xonali honadon - 36 dona.

2-xonali honadon - 48 dona.

3-xonali honadon - 12 dona.

Texnik va iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $534,8\text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $5\,631,6\text{ m}^2$.

Bino hajmi - $22\,996,4\text{ m}^3$.

“Blok D2 (tip D2)” - 1 dona - Turar-joy binosi 12 qavatli bo‘lib, yerto‘lali, 1- qavatidan boshlab turar-joy binosi joylashgan, rejada to‘g‘ri to‘rtburchak shaklda bo‘lib 1-7 va A-G o‘qlari bo‘ylab o‘lchamlari $37,8 \times 13,6$ mni tashkil qiladi. 1-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (bolkonsiz), 2-12-qavat balandligi poldan shiftgacha $h=3,0\text{m}$ (balkon bilan), yerto‘la balandligi poldan shiftgacha $h=3,3\text{m}$ tashkil qiladi.

Turar-joy binosi 12 qavatdan iborat. Turar-joy binosidagi umumiy kvartiralar soni 84 ta, shu jumladan:

1-xonali honadon - 48 dona.

2-xonali honadon - 36 dona.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $534,8 \text{ m}^2$.

Xonadonlar umumiy maydoni - $5\,631,6 \text{ m}^2$.

Bino hajmi - $22\,996,4 \text{ m}^3$.

"Avtoturargoh" - avtoturargoh binosi hududning turar-joy binolari hovlisida yer ostida joylashgan. Avtoturargoh 3 qismdan va 2 qavat (-1 va -2) dan iborat. Umumiy qavatlarida 412 ta avtomobilni sigdira oladi. Har bir avtoturargoh 2 tadan evakuatsiya yo'llari va panduslar bilan ta'minlangan.

1-qism:

Umumiy tarx yechimi to'rtburchak shaklda bo'lib, 1-14 va A-L o'qlari bo'ylab o'lchamlari $66,4 \times 53,4 \text{ m}$ ni tashkil qiladi. Avtoturargoh balandligi har ikkala qavat poldan shiftgacha $h=2,8 \text{ m}$ ni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $2\,553,4 \text{ m}^2$.

Umumiy qurilish maydoni - $5\,106,8 \text{ m}^2$.

Bino hajmi - $17\,363,12 \text{ m}^3$.

2-qism:

Umumiy tarx yechimi to'rtburchak shaklda bo'lib, 1-13 va A-M o'qlari bo'ylab o'lchamlari $66,4 \times 54,9 \text{ m}$ ni tashkil qiladi. Avtoturargoh balandligi har ikkala qavat poldan shiftgacha $h=2,8 \text{ m}$ ni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $2\,663,7 \text{ m}^2$

Umumiy qurilish maydoni - $5\,327,4 \text{ m}^2$

Bino hajmi - $18\,113,16 \text{ m}^3$.

3-qism:

Umumiy tarx yechimi to'rtburchak shaklda bo'lib, 1-15 va A-M o'qlari bo'ylab o'lchamlari $77,6 \times 36,4 \text{ m}$ ni tashkil qiladi. Avtoturargoh balandligi har ikkala qavat poldan shiftgacha $h=2,8 \text{ m}$ ni tashkil qiladi.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydoni - $2\,511,2 \text{ m}^2$

Umumiy qurilish maydoni - $5\,022,4 \text{ m}^2$

Bino hajmi - $17\,076,16 \text{ m}^3$.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

("Blok A1 (tip-A1)" - 1 dona, "Blok A2 (tip-A2)" - 2 dona, "Blok A3 (tip-A3)" - 1 dona, "Blok B (tipB)" - 1 dona, "Blok V1 (tip V1)" - 4 dona, "Blok V2 (tip V2)" - 1 dona, "Blok G (tip G)" - 2 dona, "Blok D1 (tip D1)" - 1 dona, "Blok D2 (tip D2)" - 1 dona va "Avtoturargoh (1,2,3-qismlardan iborat)").

Poydevor - qalinligi 1200mm bo'lgan quyma temir-beton plita. Beton sinfi B20. Plita setkalar yordamida kuchaytirilgan.

Yerto'la devorlari - qalinligi 400mm bo'lgan monolit quyma temir-betondan. Beton sinfi B25. Yerto'la devorlari setkalar yordamida kuchaytirilgan. Yerto'la devorlari tashqi tashqi tarafdin issiq saqllovchi material penopolisterol bilan qoplangan.

Ustunlar - kesimi $400 \times 400 \text{ mm}$, $500 \times 500 \text{ mm}$ bo'lgan monolit temirbeton. Beton sinfi B25.

To'sinlar (rigellar) - kesimi $400 \times 400 \text{ mm}$ bo'lgan monolit temirbeton. Beton sinfi B25.

Qattqlik diafragmasi - qalinligi 250mm bo'lgan monolit temirbeton. Beton sinfi B25.

Tashqi devorlar - qalinligi 300mm qalinlikdagi gazablokdan iborat. Devorlar setkalar yordamida kuchaytirilgan.

Pardevorlar (peregorodka) - qalinligi 150mm, 200mm bo'lgan gazobloklardan.

Sarrovlar (peremichka) -Tashqi devorlarda va Pardevorlarda o'lchami $50 \times 50 \times 5 \text{ mm}$, bo'lgan ugoloklardan.

Zinapoya - quyma temir-betondan. Beton sinfi B25. Setkalar yordamida kuchaytirilgan. Oraliq yopma 220mm qalinlikdagi yumaloq g'ovakli yig'ma temirbeton plita.

Tom qismi – yog'och konstruksiyalar ishlab chiqilgan bo'lib, ustki yopmasi profnastil.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga chidamlilik darajasi – II.

Binoning funktsional yong'in xavfi bo'yicha tasnifi – F1.3.

Konstruktiv yong'in xavfi sinfi – C0.

3.6. Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 "Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko'zda tutilgan.

3.7. Qurilish qiymatini hisoblash.

Qurilish-montaj ishlarining qiymatini hisoblash shartnomaviy joriy narxlarda ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash bo'yicha qoidalar"ga muvofiq tuzilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Energiya samaradorlik.

Bino tashqi devorlarining issiqlik o'tkazuvchanligi KMK2.01.04-2018 2b-jadvalga asosan issiqlik himoyasining 2-chi darajasi qabul qilingan, qalinligi 50mm bo'lgan bazalt-mineral qoplama bilan qoplangan.

Loyihaga ko'ra binoning tom qismiga 269 dona quvvati 600 W bo'lgan quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.2. Ichki muhandislik tizimlari.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan berilgan (2025-yil 11-iyundagi 190256463 -sonli xulosasi);

- O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent viloyati boshqarmasi tomonidan 2025-yil 1-avgustda berilgan 01-02/11-8783-sonli Davlat ekologiya ekspertizasi xulosasi;

- buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **473 344 110 796** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

21 428 869 371 so'mga kamaytirilib, **451 915 241 425** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **391 574 305 432** so'm

Asbob-uskunalar: **11 921 445 840** so'm

QQS: **48 419 490 153** so'm

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga 2025-yil buyurtmachining loyixaviy yechimlariga izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- asosiy qurilish materiallari, quruvchi - ishchilarning ish haqlari, foydalaniladigan mashina va mexanizmlar narxlariga aniqlik qiritildi;

- loyihaning GP, AR, KJ, OV, VK, ES, PB va boshqa bo'limlar ko'rib chiqildi va kamchiliklar bartaraf etildi.

6.3. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra, qurilish montaj-ishlarining dastlabki qiymati QQS bilan, buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 473 344 110,796 ming so'm miqdorida, topshirilgan ishlar qiymati 21 428 869,371 ming so'mga kamaytirilib, 451 915 241,425 ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

Asbob - uskunalar - 11 921 445,840 ming so'm.

Qurilish-montaj ishlari - 391 574 305,432 ming so'm.

QQS - 48 419 490,153 ming so'm.

Qurilish qiymatining pasayishi qurilish materiallari, foydalaniladigan mashina va mexanizmlar narxlari va boshqalarga aniqlik kiritish hisobidan kelib chiqdi.

Import qilingan uskunalar va materiallar narxlari ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi.

6.4. Buyurtmachiga tavsiya etiladi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar yuqoridagi ushbu talablar bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Ushbu ob'ekt bo'yicha taqdim qilingan barcha hujjatlarning haqiqiyligiga buyurtmachi va loyihachi mas'uldirlar.

6.6. Obyekt shartnomaviy narxlar to'g'ri aniqlanishi uchun javobgarlik qonun hujjatlariga muvofiq pudrat shartnomasi (kontrakt) tuzgan buyurtmachi bilan pudratchi tashkilotlar zimmasiga yuklatilgan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (*dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha*) va ishlab chiquvchiga (*qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha*) yuklatiladi".

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Xasanboy, Xasanboy guzari MFY, Sanoat ko'chasi, 93-uy manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xazmat ko'rsatish ob'ektlari joylashgan ko'p xonadonli turar-joy majmuasi qurilishi (*"Blok A1 - (tip-A1)" - 1 dona, "Blok A2 (tip-A2)" - 2 dona, "Blok A3 (tip-A3)" - 1 dona, "Blok B (tipB)" - 1 dona, "Blok V1 (tip V1)" - 4 dona, "Blok V2 (tip V2)" - 1 dona, "Blok G (tip G)" - 2 dona, "Blok D1 (tip D1)" - 1 dona, "Blok D2 (tip D2)" - 1 dona va "Avtoturargoh (1,2,3-qismlardan iborat)"*), smeta hujjatlari, ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qorori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Bosh ekspert: Xudayberganov Xayrullo Ollaberganovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Komilov Shoyadbek Qudrat O'g'li, Jabborova Dilnoza Ollayorovna, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich, Musayev Rustam Talatovich, Kosherbaev Muratbek Abatovich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna