



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 7167-6468-8388-4269-4995-8854-4580
Хужжат яратилган сана: 2025-07-25
Ариза рақами: 202616201

Хужжат берилган: "O`ZSHAHAR QURILISH INVEST "
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 304573795

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2025-07-25 даги 202616201 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	202616201
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"UNIVER PRO STILE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"O`ZSHAHAR QURILISH INVEST" MCHJ
4.	Объект манзили:	Yangi Toshkent shahri (Toshkent viloyati, Yuqori Chirchiq tumani)
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Turar-joy qurilishi ishlarini loyihalashtirish uchun
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727239-216560

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Нагижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурааргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали руҳсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i;

Бош режа

Шартли белгилар

- Пойказланган кўрда
- Мавқоф босқич ва иншоотлар
- Йўллар, кўчалар ва чарбалар

Жойлашу режаси
(Худудда реканализириқ тумани ээлементининг жойлашуи схемаси Тошкент вилояти, Юқоричирик тумани, "Истибоб" МФЙ худудид.)

Тилас 7-20 этакка қад ам. 20 000 м

Бино-ишоотлар тарихифи		
№	Номишайи	Изоқ
1	8-қават қўп қаватлиқ турар жой биноси	Пойказланган
2	Бонлар/ишоотчаси. Дам олинғи майдончаси. Ер ости автотураргои билан	Пойказланган
3	Ер ости автотураргои жойга қарши ва четиш	Пойказланган
4	Етган гадарити	Пойказланган
5	ТП	Пойказланган
6	Чезанди йитиш учун майдончаси	Пойказланган
7	Ер ости захира суи кокасиди	Пойказланган
8	Пейдалар четиш жойи	Пойказланган
9	Дам олинғи майдончаси	Пойказланган
10	Спорт майдончаси	Пойказланган

Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи қўришлари			
№	Тарихифи	№	Кўриш
1.1	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	1	Кўриш
1.2	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	2	Кўриш
1.3	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	3	Кўриш
1.4	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	4	Кўриш
1.5	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	5	Кўриш
1.6	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	6	Кўриш
1.7	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	7	Кўриш
1.8	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	8	Кўриш
1.9	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	9	Кўриш
1.10	Кўриш қилинган жойлиқ тарихифи	10	Кўриш

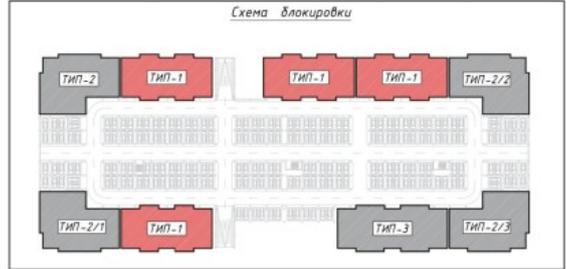
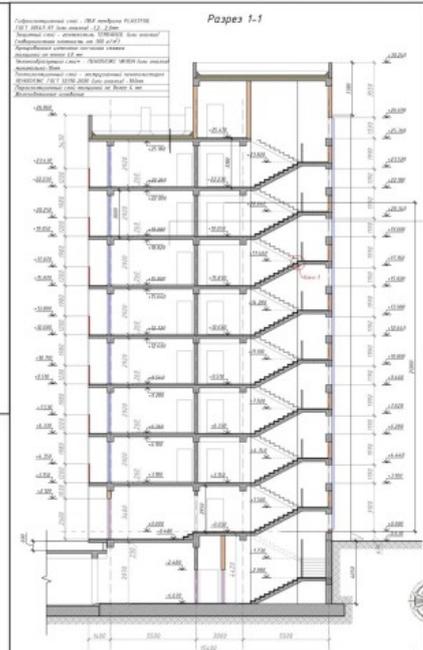
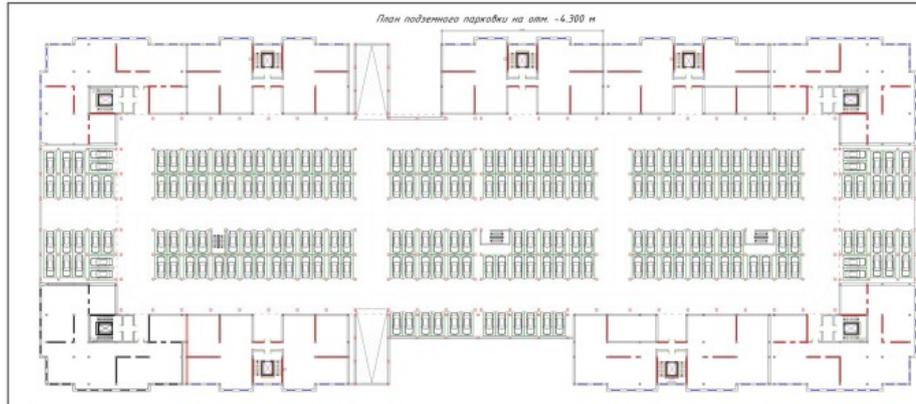
Курилиш режаси

Буюртмақи: «OZSHANAH QURILISH INVEST» ИК-МЖК
Ерсти автотурарголи 8 қаватлиқ турар жой биносининг қурилиши. Тошкент вилояти, Юқоричирик тумани, "Истибоб" МФЙ худудиди жойлашган

Лавозими	Ф.И.Ш.	Имоқ	Сана
ЛБМ	Тошев С.К.		
ЛБА	Элбоев Б.М.		
Архитектор	Элбоев Б.М.		

Курилиш режаси	Босқич	Варак	Варак
ЛТ	1	2	

Жойлашу режаси
М1:5000



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2655

