

Подача заявления на согласование проектно-сметной документации

Номер заявки	106884503
Организация	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан.
Дата подачи	23.12.2023 16:11
Дата последнего изменения	16.01.2024 16:17
Состояние	Отклонено
Текущее действие	Конец
Пароль для проверки	35278

Сведения о проектной организации

Наименование проектной организации:	"MARVA ADC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР проектной организации:	307551797
Номер телефона проектной организации:	998909737755
Номер архитектурно-планировочного задания	08.04.2022 15:39 й. 1726-1726277-39990 -сон
Наименование проектно-сметной документации:	Ўрта қаватлик турар жой биноси
Тип объекта	Высота здания более 12 метров над землей, для индивидуальных жилых домов общей площадью более 500 квадратных метров и для нежилых зданий и сооружений общей площадью более 300 квадратных метров (Категории II, III, IV)
Номер кадастра	10:10:07:04:03:5051
Регион, где расположен объект	город Ташкент
Район (город), где расположен объект	Шайхантахурский район

Информация о заявителе (Юридическое лицо)

Название юридического лица (заказчика):	"MARVA ADC" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
---	--

ИНН юридического лица (заказчика):	307551797
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
Юридический адрес:	DILXUSH 1-TOR KO'CHASI, 37-UY.
Телефон юридического лица:	998909737755
Электронная почта юридического лица	A@UMAIL.UZ

Необходимые сведения

Документы архитектурной части проектно-сметной документации	Скачать
---	-------------------------

Заключение службы пожарной безопасности

Заключение службы пожарной безопасности	Согласовано
---	-------------

Комментарий к заключению СПБ

“Sizning 23.12.2023 yildagi 106884503-ariza raqamiga” Shayxontohur tumani Favqulodda vaziyatlar bo`limi, Shayxontohur tumani Ibn Sino-2 mavzesi, 3a-uy manzilida joylashgan mavjud 4-qavatli turar - joy binosini «O`rta qavatli turar - joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish bo`yicha taqdim etilgan eskiz loyihasini o`rganib chiqildi. O`rganish natijasiga ko`ra ishlab chiqilgan eskiz loyihaga shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarda keltirilgan barcha yong`in xavfsizligi talablari hamda zilzilabardoshlilik normalariga alohida etibor qaratilsin. Qurilishi rejalashtirilgan bino bo`yicha ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilganidan so`ng, Favqulodda vaziyatlar xizmatiga taqdim etilishi tavsiya etiladi.

Заключение СЭС

Заключение СЭС	Согласовано
----------------	-------------

Комментарий
к
заключению
СЭС

Тошкент шаҳар санитария - эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитасининг Шайхонтохур тумани бўлими томонидан, Сизнинг 23.12.2023 йилдаги 106884503 - сонли аризангизга асосан, Шайхонтохур тумани, Ибн Сино-2 мавзеси, 3а - уй манзилида жойлашган мавжуд 4-қаватли турар - жой биносини «Ўрта қаватли турар - жой биноси» сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш бўйича тақдим этилган эскиз лойиха хужжатлари ўрганиб чиқилди ва қуйидагиларни маълум қилади. Объектнинг эскиз лойихаси «MARVA ADS» МЧЖ лойиха ташкилоти томонидан ишлабчиқилган. Ўзбекистон Республикасининг 2.07.01-03-сонли “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” номли шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг 21.1-бандига асосан турар-жой бинолари, турар-жой ва жамоат, шунингдек саноат бинолари ўртасидаги масофалар қуёш нурунинг тушиши (инсоляция) ва ёритилганликни ҳисоблашлар асосида, асосий турар-жой бинолари ва хонадонлари ёнидаги ҳовлиларнинг кўриниши чегаралари талабларига мувофиқ қабул қилиниши зарур. Кўп хонадонли турар-жой уйларининг узун томонлари ўртасидаги масофалар (хоналарнинг яққол кўринмаслик талабларидан келиб чиққан ҳолда) қуйидагича бўлиши керак. Баландлиги 2-3 қават бўлган турар-жой бинолари узун томонлари орасидаги масофалар 15 м кам бўлмаган, 4-5 қаватли турар жой бинолари учун - 25-30 м кам бўлмаган, яшаш хоналарида деразалари бўлган ушбу биноларнинг ён томонлари учун - 10 м дан кам бўлмаган, 9 ва ундан кўп турар жой бинолари узун томонлари ўртасидаги масофа - 40-45 м дан кам бўлмаган ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ушбу биноларнинг ён томонлари учун - 20-25 м дан кам бўлмаган масофаларда жойлаштирилиш белгилаб қўйилган. Мавжуд мавзеларнинг кўп хонадонли бинолари оралиғида, спорт майдонлари, болалар ўйин майдончалари, кийим-кечак қуриши майдончалари, автомобилларнинг вақтинчалик тўхташ жойлари, маиший чиқиндиларни вақтинчалик йиғиш майдончалари кўзда тутилиши керак. Жумладан: Ўзбекистон Республикасининг «Аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-16-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан турар жой биноларидан 15-20 метр масофада 0,3-0,6 квадрат метр майдон ҳисобидан ҳар бир мактабгача ёшдаги болалар учун ўйин майдончалари, турар жой биноларидан 5-10 метр масофада 0,25-0,15 квадрат метр майдон ҳисобидан катта ёшдагилар учун дам олиш жойлари, турар жой биноларидан 30-40 метр масофада 0,3-0,35 квадрат метр майдон ҳисобидан жисмоний тарбия машғулотлари учун спорт майдончалари бўлиши ва турар жой биноларидан шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 10 метр масофада 10 тагача, 15-12 метр масофада 11-50 тагача, 25-15 метр масофада 51-100 тагача, 50-25 метр масофада 101-300 тагача автомобилларни сақлаш жойлари кўзда тутилиши керак. Бундан ташқари «Ўзбекистон Республикаси шароитида турар жой ҳудудларидан қаттиқ маиший чиқиндиларни тозалаш санитария талаблари тўғрисида»ги 0297-11-сонли санитария қоидалари ва меъёрларига асосан турар жой биноларидан 20 метр масофада чиқинди йиғиш майдончалари ташкил этилиши керак. Тошкент шаҳар санитария - эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитасининг Шайхонтохур тумани бўлими - юқорида кўрсатиб ўтилган меъерий талабларни бажарилиши шарти билан, Шайхонтохур тумани, Ибн Сино-2 мавзеси, 3а - уй манзилида жойлашган мавжуд 4-қаватли турар - жой биносини «Ўрта қаватли турар - жой биноси» сифатида ихтисослаштириб реконструкция қилиш бўйича хужжатларни, енида жойлашган қўшни бинолар билан келишилган ҳолда, ўрнатилган тартибда расмийлаштирилишига эътироз билдирмайди. Юқорида баён этилганларга асосан ва келтириб ўтилган Қонун талаблари ижроси таъминлаш мақсадида, ўрнатилган тартибда - қурилиш еки реконструкция қилиш режалаштирилган бино бўйича ишчи лойиха хужжатлари ишлаб чиқилгандан сўнг, Санитария - эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги қўмитасининг бўлимига тақдим этилиши

