



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1514-6866-0165-451c-d112-2918-5248
Хужжат яратилинган сана: 2024-03-25
Ариза рақами: 112886179

Хужжат берилган: MIRZAYEV KOZIM MAKSUTOVICH
ЖШШИР:

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2024-03-25 даги 112886179 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	112886179
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“TREND DESIGN” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	“TASHKENT INTER LOGISTIC” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Юнусобод тумани, Бўз-Сув канали бўйида
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, "Бўз-Сув" канали бўйида жойлашган «Кўп қаватли турар-жой биноларини қуриш» дастлабки лойиҳаси корректураси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726266-13865

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

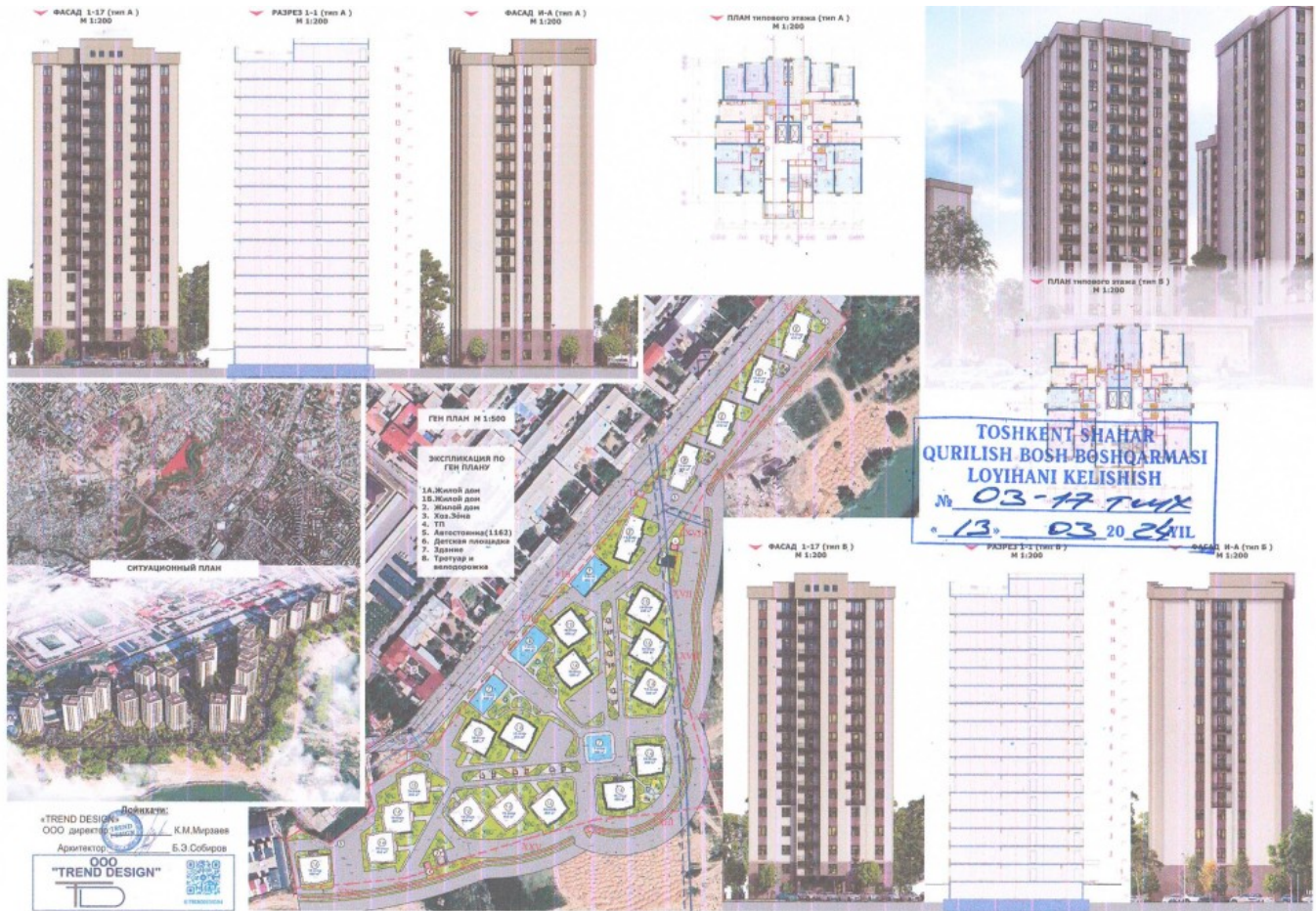
Қўшимча маълумотлар: Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан келиб тушган 112886179-сонли аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш хулосаси 23/34-477 “10” февраль 2024 йил “TASHKENT INTER LOGISTIC” МЧЖга Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, “TREND DESIGN” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан, Юнусобод тумани, Бўз-сув канали бўйида “Кўп қаватли турар жой биноларини қуриш” ишлари юзасидан, ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси хизмат ваколати доирасида ўрганиб чиқилиб, қурилишга тадбиқ этилишига эътироз билдирилмайди, яъни- Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлимининг 08.10.2021 йил кундаги 23/35-2593-сонли хатига асосан. Шунингдек, объектни реконструкция қилиш бўйича ишлаб чиқилиши режалаштирилган ишчи лойиҳаларда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талаблар тўлиқ инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги маълум қилинади. Агарда республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши талабларни инobatга олинмааса ёки бузилса хулоса ўз кучини йўқотган деб ҳисобланади. Юнусобод тумани Фавқулудда вазиятлар бўлимининг 2021 йил 08 октябрь кундаги 23/35-2593-сонли хулосалари ушбу хатда келтирилган тадбирлардан бири бажарилмаган тақдирда, ўз кучини йўқотган ҳисобланади. Бўлим бошлиғи л.м.в.б Н.Ш.Бабаджанов Ижрочи: Х.Н.Янгибоев;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-иловасида Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига асосан давлат хизматлари марказидан кайта келиб тушган 09.02.2024 йилда кайта келиб тушган 112886179-сонли фуқаро:Мирзаев Козим Максutowич аризаси бўйича ўтказилган ўрганиш давомида «TREND DESIGN» МЧЖ лоихачи ташкилоти томонидан Тошкент шаҳар Юнусобод тумани СЭО ва ЖСХ бўлими, тумани буз сув канали бўйи манзилда «Бўз-Сув» канали бўйида жойлашган «Кўп қаватли турар-жой биноларини қуриш» дастлабки лойиҳаси корректура қурилиш ишлари юзасидан ишлаб чиқилган дастлабки эскиз лойиҳаси-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисмини ўрганиб чиқиб, Тошкент шаҳар хокимининг Тошкент шаҳар ҳудудидан оқиб утувчи канал ва коллекторларнинг киргок бўйи

минтакаларини белгилаш хакидаги №1043-сонли 2018 йилдаги қарорида буз сув канали икки қирғогидан 15 метрдан кам бўлмаган санитария химоя минтакалари сақланиши белгилаб қўйилган. ШНК 2.07.01-03” Шаҳарсозлик.Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишни ривожлантириш меъёри ва қоидалари (ШНК) 315 банди ҳамда Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 33-бандига асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан, 9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши ва қўшни хонадонларнинг кўриниш паналигини таъминланиши белгилаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 49.11.1-жадвалига асосан 11 тадан 50 тагача сақланадиган автотураргоҳлар жамоат биноларидан 10 метр масофада, 51-100 тагача 15 метр масофада, 101-300 тагача 25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг 2016 йилдаги «Ўзбекистон Республикасининг аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш» номли 0339-сонли СанҚваМнинг 49.11.1-жадвалига асосан 11-50 тагача сақланадиган автотураргоҳлар турар жой бинолари ва шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 15-12 метр масофада, 51-100 тагача 25-15 метр масофада, 101-300 тагача 50-25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган. Республикада амалда бўлган шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган СанҚваМ талаблари инобатга олинмааса ёки бузилса ҳулоса ўз қучини йўқотади жавобгарлик лоиха ташкилот зиммасига юклатилади.;

Бош архитектор: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маълумоти:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосада кўрсатилган талабларни бажариш, ўз худудидан чиқмаслик, қўшнилар ва аҳоли билан тўлиқ келишиш, қўшни томонга кўриш паналигини саклаш шarti билан лойиҳа ишларини давом эттириш.
2. Лойиҳани АРТ ва рухсатномала кўрсатилган ва ШНҚ 2.08.01-19, ШНҚ 2.07.01-03*нинг 21.1 банди 17 иловаси, 183 банди 19 иловаси ва ШНҚ 2.07.01-03* нинг 30 банди 5-жадвали талабларини бажариш шarti белгил