фойдаланиш учун

124

Тошкент шаҳар Архитектура ва қурилиш
Бош бошқармаси

АРХИТЕКТУРА РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

Буюртмачи: «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамияти.

Тошкент – 2016 йил.

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Бошқарма бошлиғи

______С.Ш.Мухтарходжаев.

2016 й «2» июн

АРХИТЕКТУРА РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

124 сонли

(Қурилиш учун асос бўла олмайди.)

Бино (иншоот тури) Пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар-жой бинолари қуриш бўйича шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш учун бажарилди.

Манзили: Мирзо Улуғбек тумани, Паркент кўчаси бўйида.

Буюртмачи: «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамияти.

Лойиҳа ташкилоти: --

МАНЗИЛ: Навоий кўчаси, 2а-уй
Тел: 239-35-70

Архитектура Режалаштириш Топшириқларининг бўлимлари	Бўлимларнинг мазмуни
1	2
Архитектура режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган хужжатлар	- Тошкент шаҳар ҳокимининг 2016 йил, 4-майдаги «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамиятига Мирзо Улуғбек тумани, Паркент кўчаси бўйлаб, пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар-жой бинолари қуриш учун доимий фойдаланишга ажратиб бериш тўғрисидаги №395-сонли қарори. - «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамиятининг 2016 йил, 12-майдаги № 76-сонли Архитектура Режалаштириш Топшириғларни ишлаб чиқиш учун юборилган буюртма хати.
Ажратилган ер майдонининг жойлашиш асослари ва бош режасида тутган ўрни	- Шаҳарсозлик хужжатлари асосида: объект турар жой бинолари худудида (таркибида) жойлашган. - Ажратилган ер майдони муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.
Ер майдонининг Табиий ва иқлимий кўрсатгичлари	- Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқилаётган ер майдони IV Б иқлим (климат) ҳудудида жойлашган. Хаво ҳарорати: Ўртача йиллик 25,1° С Баланд харорат 40° С Паст харорат -18° С атрофида
Ер майдонининг инженер-геологик жиҳатидан ўрганилгалиги	- Ер майдонида инженер-геологик изланишлар олиб бориш: - Геология қидирув ишлари буйича батафсил маълумот учун «O'ZGASHKLITI» давлат унитар корхонасининг Тошкент шаҳар шўъба корхонасига буюртма берилиши шарт. - Ажратилган ер майдонининг чегаралари 1:2000 нисбатли топохаритада тахминий кўрсатилган бўлиб, ер майдонида кўп қаватли турар жой биноларини жойлаштириш ишлари «O'ZGASHKLITI» давлат унитар корхонаси томонидан бажарилган геологик (геодезик) изланишлар ва 1:500 нисбатдаги топохарита ва инженер геологик хулосаларга асосан олиб борилсин, ҳамда шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман архитектори томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.

1	2
Қизил чизиқлар ва қизил белгилар	- Шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш жар ёнида, ажратилган ер майдонининг чегарасидан чиқмаган ҳолда, ҳамда Паркент кўчасининг қизил чизиқларига ва қурилиш чизиқларига эътибор берган ҳолда, лойиҳа ишлари амалга оширилсин.
Бинонинг фойдаланиш тури, қаватлари ва пардозлаш ишларида қулланиладиган қурилиш моллари таклифи	- Лойиҳалаштирилаётган пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар жой биноларининг баландлик белгис (қаватлари) атрофдаги биноларга мос равишда шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш жараёни да аниқлансин. - Объектнинг архитектуравий ечимида хозирги замон талабларига мос равишда шаҳарсозлик хужжатлари бажарилиб, миллий безаклардан, ананалардан пардозлаш ишларида юқори сифатли чидамли қурилиш молларидан фойдаланиш зарур.
Архитектура талаблари	- Пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсат мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар жой бино ларини лойиҳа ҳужжатлари Ўзбекистон Республик синининг шаҳарсозлик кодексида белгиланган тарти да ишлаб чиқилади ва тасдиқланади. - Шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш жара нида ШНК 2.07.01-03 ва ШНК 2.08.01-05 шаҳарсо лик ва турар жой нормалари ва қоидалардаги шар лари бажарилсин. - Турар-жой биносини таркиби ва таъмин қилиш вватини хисоб-китоб қилишда, турар-жой қурили ни неча қават булишини, турар-жой ва хонадонла ни турини танлашда ахолини ижтимоий-демогра ва этник хусусиятларини хисобга олиш лозим. - Лойиҳалаштирилаётган объект қурилган ва қур лаётган кўп қаватли турар жой бинолари ёнида ж лашганлиги сабабли, мавжуд бинолардан санита ва ёнгиндан сақлаш нормалари асосида оралиқн сақлаш бўйича амалий чора-тадбирлар ишлаб чи лсин. - Пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрс мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар жой би ларини ташқи кўриниши ва дераза эшиклар, ки чиқишлар, майда меъморий элементлар, цокол мида (парапед) миллийликни акс эттирган ҳолд риладиган рангларга эътибор қаратилсин. - Лойиҳа хужжатларида ташқи кузатув воситала жойлаштириш лозим. Электр энергиясини тежа мақсадида экологик талабларга жавоб берадига электр мосламаларини (қуёш батареялари, гели куналар) ўрнатиш тавсия этилади. - Лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилган Ар ктура Режалаштириш Топшириқларига асосан ртмачи ва Архитектура ва қурилиш Бош бошқ маси томонидан келишилган, ҳамда тасдиқлан

1	2
	«лойиҳа топшириқларига» ва 1:500 нисбатли топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. - Объектни бош режасини тузишда шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан ажратилган ер майдонида «қурилиш қоидалари ва меъёрлари талаблари асосида атрофдаги бинолардан меъёрий оралиқни сақлаган, ҳамда Паркент кўчасининг қизил ва қурилиш чизиғларига амал қилган ҳолда умумий ер майдонидан «ҳудудий фойдаланиш баланслари» инобатга олинган яъни қурилиш ўрни, ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ўрни, болалар майдончаси, қариялар дам олиш жойлари, шу билан бирга автомобилларни сақлаш ўринлари фойиз хисобида хисоблаб чиқилган, савдо ва хизмат курсатиш объектлари шакллантирилган, 1:500 нисбатдаги топохаритада бош тарҳ (плани) ишлаб чиқилсин.
Мавжуд биноларни бузилиши ва қайта фойдаланиши ҳақида	- Ажратилган ер майдонида жойлашган якка тартибдаги уй-жой биноларни бузилиши ҳисобига лойиҳалаштирилсин.
Босқичма-босқич лойиҳалаштириш ва қурилиш ҳақида	- Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, қурилиш ишлари бир босқичдан иборат.
Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	-Юридик ва жисмоний шахслар, бино ва иншоотларнинг мулкдорлари ёки фойдаланувчилар шу жумладан «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамиятига ажратилган ер участкаси ҳудудида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишларини амалга ошириш маъсул ҳисобланадилар. - Қурилиш ишларини бажариш жараёнида эстетик кўринишини таъминлаш мақсадида, ҳамда хавфсизлик техникасига риоя этиш учун кўп қаватли турар жой биноси қуриладиган ҳудуд атрофини сифатли ўралиши таъминлансин. -Ирригация ишларини ташкил этиш учун кўкаламзорлаштириш объектларига сувни етказишни ва бир текис тақсимлашни таъминлансин. - Ташқи ёритиш тармоқлари элементларига барча турдаги ёритиш ускуналари, таянчлари ва электр энергияси узатиш тармоқларини киритиш лойиҳа хужжатларида инобатга олинсин. - Йўлакларни шакл берилган бетонли ғиштчалар (брусчатка) билан қоплаш, йўл четларига бетон бардюрлар ётқизиши лозим. - Шаҳарсозлик хужжатларида умумий бош план билан биргаликда ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш, ирригация ва кечки ёритиш, ҳамда сув сепиш ускуналарининг лойиҳалари бажарилсин.
Муҳандислик тармоқлари ҳақида	- Муҳандислик тармоқлари бўйича тўлиқ маълумот Архитектура Режалаштириш Топшириқларини муҳандислик бўлимида берилади.

1	2
Санитария гигиена талаблари	- Санитар-гигиена талаблари ШНК 2.07.0 малари ва қоидалари асосида лойиҳалаштир
Ёнғиндан сақланиш талаблари	- Ёнғиндан сақланиш талаблари (ШНК) 2.02. шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари асосид лойиҳалаштирилсин.
Экология талаблари	- Ўзбекистон Республикасининг «Атрофни му этиш» ҳақидаги қабул қилган қонунига, асоса лойиҳада барча экологик меъёрларга амал қи инобатга олинсин, ҳамда санитария ва гигие талабларига жавоб берадиган қурилиш молл фойдаланилсин.
Лойиҳа ишларини тасдиқлатиш	- Дастлабки лойиҳалари ва бош плани аввал Архитектура ва қурилиш Бош бошқармаси т дан тасдиқланган бўлиши шарт. - Бош бошқарманинг «Архитектура шаҳарс кенгашига ўрнатилган қуйидаги тартибда та этилиши керак. - Ер майдонининг шаҳар ҳудудида жойлашг (ситуационный план) - Ер майдонининг чегаралари ва қизил чизи туширилган 1:500 нисбатдаги топохаритада нинг бош режаси. - Бино ва иншоотларнинг тарз кўринишла - Бино иншоотларнинг қаватлар тарҳи ва лари. - Томларнинг плани, пойдеворлар плани, ворлар қирқими ва қопламалари, стропила - Ер майдони ҳолати ва мавжуд бино ва лар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) суратлар. - Макет ёки тепадан кўриниши (перспект Шаҳарсозлик хужжатлари «шаҳарсозлик га» тақдим этилишидан аввал қуйидаги ш сади идоралари билан келишилган бўлиш - Шаҳар санитария Давлат эпидемиолог Назорат маркази - Шаҳар табиатни муҳофаза қилиш қўми - Шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқарм - Шаҳар Йўл харакати хавфсизлиги бош - Шаҳар Ёнғин хавфсизлиги бошқармас - Шаҳар ногиронлар жамияти - Тошкент шаҳар Экспертиза бошқарма хулосаси. - Лозим бўлган тақдирда объектни шах ахамиятидан келиб чиқган ҳолда Тошке ЛИТИ институти ёки тегишли лойиҳа та билан келишилади.

1	2
Буюртмачига қуйилаётган талаблар	- Шаҳарсозлик хужжатларини белгиланган тартибда Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашининг тавсияномаси ва экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Давлат архитектура ва қурилиш назорати инспекциясидан қурилиш ишларини бошлаш учун рухсатнома олади. - Қурилиш ишлари тугагандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, Бош бошқарманинг «Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш» бўлими орқали келишилади.
Қўшимча талаблар	- Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда (ШНҚ 2.07.01-03 шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари) талаблари инобатга олинсин. - Шаҳарсозлик хужжатлари таркибида шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилотнинг лойиҳа хужжатларини бажариш учун берилган лицензия нусҳаси бўлиши лозим. - Техник-иқтисодий кўрсатгичлар (ТЭП) хужжатлари таёрлансин.
Архитектура Режалаштириш Топшириқларига амал қилиш муддати	- Мазкур Архитектура Режалаштириш Топшириқларига амал қилиш муддати қарор амалиётига қадар этиб белгилинади.

«КЕЛИШИЛГАН»

Архитектура-режалаштириш топшириқлари бўлими бошлиғи — Т.Ибрагимов

Туман бош архитектори — О.Имамов

Архитектура-режалаштириш топшириғини тузувчи: — Р.Толипов

LOTUS GAZ INVEST
Ma'suliyati cheklangan jamiyat

LOTUS GAZ INVEST
Общество с ограниченной ответственностью

Р/с: 20208000904421964001 Банк: ДАТ «Асака Банк» Юнусобод Ф-л
МФО: 00963, ИНН (СТИР): 205723619, ОКОНХ: 16180

Адрес: г. Ташкент Алмазарский район ул Уста-Ширин,124а Инд 100057 Телефон: 241-99-77

№ 76
«12» мая 2016 г.

Тошкент шахар Архетектура ва курилиш
Бош бошкармаси Бошлигига

"LOTUS GAZ INVEST" МЧЖ Сиздан куп каватли турар бинолари учун АПЗ-1 ва АПЗ-2 лойихасини ишлаб беришингизни сурайди .

Илова: Тошкент шахар хокими кароридан нусха.

Хурмат билан,

Директор Максумов Б.Х

53(1104040)

TOSHKENT SHAHAR
ARXITEKTURA VA QURILISH
BOSH BOSHQARMASI
Kelgan kun «13» 06 2016 y.
15-2005 Raqam bilan qabul qilindi

АР
16.05

Р. Томинов
М. Жолоиуробин

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
DAVLAT ARXITEKTURA
VA QURILISH QO'MITASI
«TOSHKENT
BOSH PLANI LOYIHALASH
VA ILMIY TADQIQOT INSTITUTI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

РЕСПУБЛИКИ ...
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАШКЕНТСКИЙ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

«TOSHKENTBOSHPLANLITI» DUK

20.04.2016 № НПО-1295

Начальнику ГУАС
г. Ташкента
Мухтарходжаеву С.Ш.

На Ваш №19-2/138 от 13.04.2016 г. (Вх. № 1428 от 12.04.2016 г.)

Институт рассмотрел на градостроительной секции научно-технического совета (протокол № 01/15 от 14.04.2016 г.) вопрос отвода земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов с размещением объектов торгово-бытового обслуживания в 1-х этажах.

Отводимый участок находится вдоль улицы Паркент на территории двух районов, Мирзо Улугбекского и Яшнабадского.

Институт согласовывает вышеуказанное строительство при выполнении следующих условий:

- учёт градостроительных норм и правил (ШНК 2.07.01-03*), в том числе красных линий и линий застройки ул. Паркент (Г-66.0 м);
- учесть при проектировании ранее отведенные участки значимых объектов;
- соблюдение норм ШНК 2.08.01-05 «Жилые здания»;
- площадь застройки учесть при составлении проекта;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий с размещением детских, игровых, хозяйственных площадок и автостоянок на своей территории, согласно нормативам;
- учесть на будущее совместное использование придомовых участков с жителями прилегающих многоэтажных жилых домов, т.е. не должны возводиться какие-либо ограждения;
- согласования проекта и строительства со всеми заинтересованными организациями, в том числе с Гор ГАИ, УПБ ГУВД, ЦГСЭН и Госкомприроды.

Данное согласование выдано для предоставления в Комиссию при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

В случае нарушения или невыполнения одного из пунктов настоящего согласования, действие его прекращается.

Приложение: схема БМ

Директор института Мирзаахмедов Р.Х.

Toshkent shahar
ARXITEKTURA VA QURILISH
BOSH BOSHQARMASI
Kelgan kun 21. 04. 2016 y.
28-633 Raqam bilan qabul qilindi

Исп. НПО Девликамов Р.Х.
ГАП Ганиев В.Ж.
ГАП Юлдашева Ш.С.
Тел. 255-73-54

100100 г. Ташкент, ул.Бабура 14 Тел.: 215-62-55 Факс 255-69-82 E-mail: toshkentboshplan@gmai

O'zbekiston Respublikasi
IIV
Toshkent shahar
Ichki ishlar Bosh boshqarmasi
YONG'IN XAVFSIZLIGI
BOSHQARMASI

Республики Узбекистан
Главное управление
внутренних дел г.Ташкента
УПРАВЛЕНИЕ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

100017, Toshkent shahri, Sharof Rashidov shox ko'chasi, 17 tel: 235-63-99

27/64-______ sonli «18» IV 2016 yil

_____ dagi ______ sonliga

Тошкент шахар
Архитектура ва курилиш
бош бошкармаси бошлиғи
С.Ш. Мухтарходжаевга

"Сизнинг 13.04.2016 йилдаги
19-2-138-сонли хатингизга"

Тошкент шахар ИИББ Ёнгин хавфсизлиги бошкармаси. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2013 йил 25 февралдаги 54-сонли карори талабларини бажариш максадида юридик ва жисмоний шахсларга Яшнобод ва М.Улугбек туманларида Паркент кўчаси бўйлаб "Пастки каватларида ахолига хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп каватли турар жой бинолари"ни куриш учун ажратилиши режалаштирилаётган ер майдони ва ушбу ер майдони бўйича тайёрланган хужжатлар ўрганиб чикилиб, куйидагиларни таклиф этади:

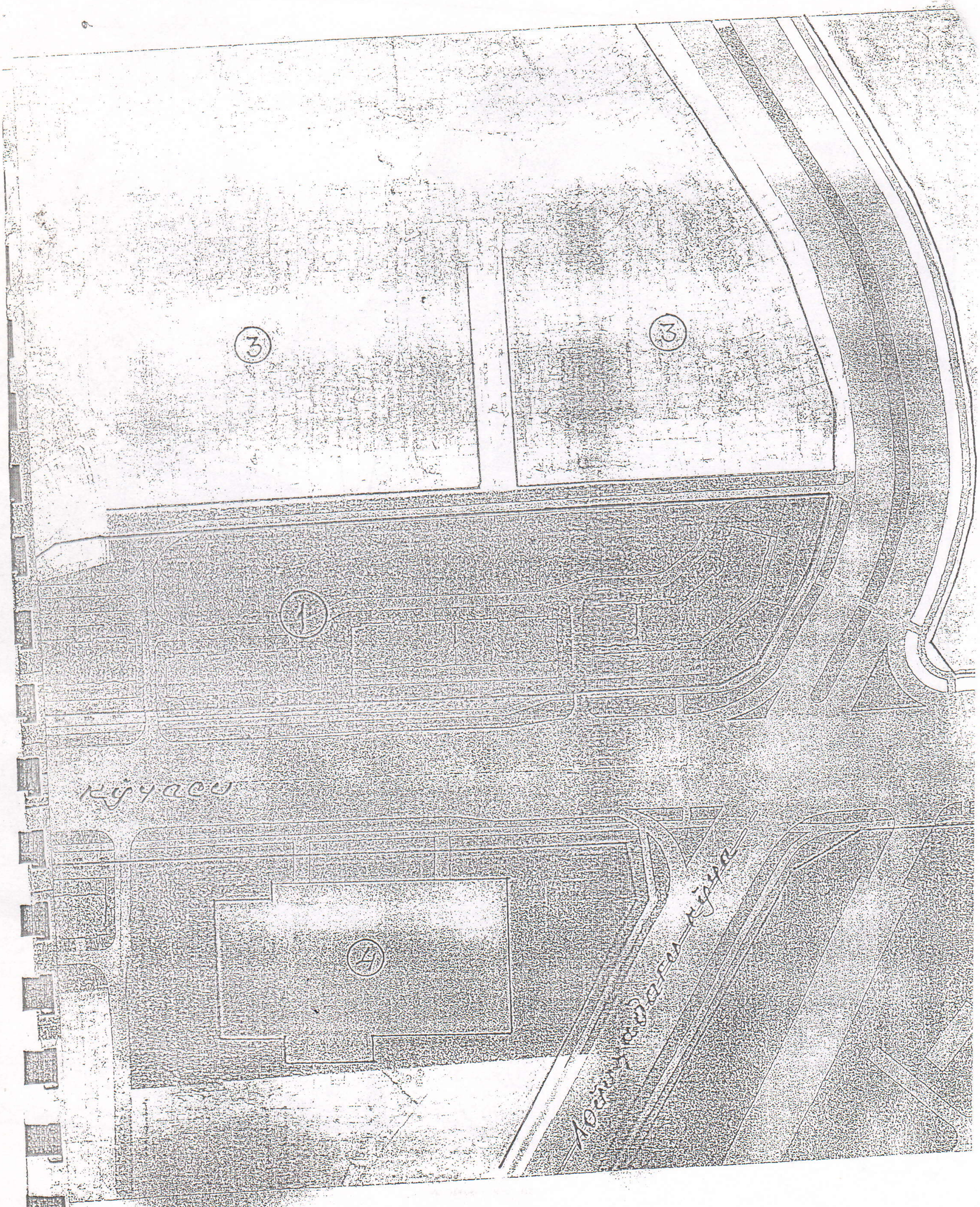
- ажратилаётган худудда курилиши мўлжалланган бино ва иншоатлар хамда кўшни худудларда мавжуд бўлган бинолар билан оралик масофаси ШНК 2.07.01-03* "Шахарсозлик" хужжатининг №1-иловасининг №1-жадвали ва банд талаблари, ШНК 2.08.01-05 "Турар жой бинолари" асосан сакланишини;
- бино атрофида махсус ва ёнгинга карши автомобиллари харакатланиши учун энига камида 6 метрдан кам бўлмаган айланма йўл колдирилишини;
- ажратилаётган худудда содир бўлиши мумкин бўлган ёнгинларни тезда бартараф этиш максадида диаметри 150 мм кам бўлмаган ташки сув тармогида ер ости сув олгичлар ўрнатилишини;
- ажратилаётган худудда режалаштирилаётган курилиш ишларнинг бош тархи хамда ишчи лойихаси амалдаги меъёр ва андозаларга асосланган холда ишлаб чикилсин, сўнг мазкур ишчи лойиха хужжатлари ёнгин хавфсизлиги бўйича мажбурий экспертизадан ўтказилишини;
- таклиф этилаётган ер майдони юридик ва жисмоний шахсларга ажратилгандан сўнг юкорида кўрсатиб ўтилган тадбирларни бажариш учун хат оркали юборилишини.

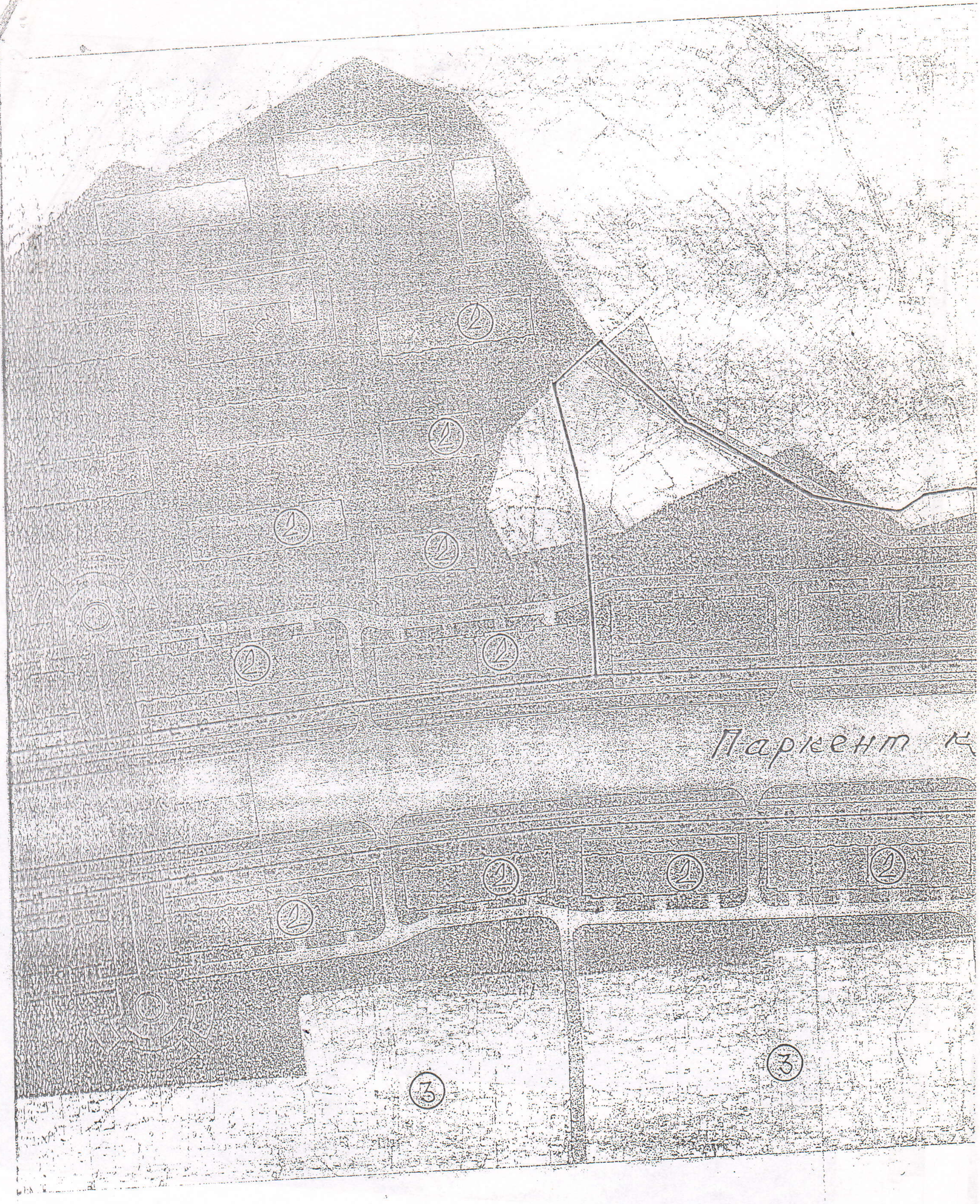
Курилиш ишлари режалаштирилган худуди бўйича ишлаб чикилган бош тархи ва ишчи лойиха хужжатлари ишлаб чикилгандан сўнг курилиш ишлари бошланмасдан олдин ўрганиб чикиш учун Давлат ёнгин хавфсизлиги хизматига такдим этилиши тавсия этилади.

Ушбу хулосани амал килиш муддати бир йил бўлиб, юкорида кўрсатилган тадбирлардан бири бажарилмаган такдирда ўз кучини йўкотган хисобланади.

Бошкарма бошлиғи Д.Д.Тиллаходжаев

ижрочи:
Б.М.Мансуров


3
3
1
кўчаси
4



Паркент к
2
2
2
2
2
2
2
2
2
2
2
3
3

ТАЪРИФНОМА

1. «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамиятига пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар-жой биноларини қуриш учун, I-индекс орқали шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун кўрсатилган ер майдонлари.
2. Лойиҳалаштирилаётган ва қурилаётган кўп қаватли турар-жой бинолари.
3. Якка тартибдаги уй-жой бинолари.
4. Савдо маркази мажмуаси.

Тошкент шаҳар хокимияти ижроия Маҳкамаси Архитектура ва қурилиш Бош бошқармаси		
Архитектура режалаштириш топшириғи		
Буюртмачи: «LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамияти.		
Объект: Пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар-жой бинолари қуриш учун.		
Ўлчови 1: 2000		
АРТ бўлими бошлиғи		Т.Ибрагимов
Туман архитектори		О.Имамов
Ишлаб чиқди		Р.Толипов
Кўчирди		Г.Сагдуллаева

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT SHAHAR HOKIMINING
QARORI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА ГОРОДА ТАШКЕНТА

№ 395 — 2016 yil «4» май

Тошкент шаҳрининг марказий қисмида кўп қаватли турар-жой бинолари қуриш учун ер майдонлари ажратиб бериш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматнинг қарорларини ва Раҳбариятнинг кўрсатмаларини ижросини таъминлаш ҳамда Тошкент шаҳрининг бош режаси талабларини тадбиқ этиш мақсадида, шунингдек, Тошкент шаҳрининг марказий қисмида миллий анъаналарга таянган ҳолда, замонавий кўп қаватли турар жойлар мавзесини ташкил этиш мақсадида, Тошкент шаҳрида ер участкаларини ажратиш амалиётини ўрганиш Комиссиясининг 2016 йил 2 майдаги 86-сонли баённомасига асосан, юридик шахсларнинг мурожаатномаларини кўриб чиқиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Мирзо Улуғбек ва Яшнобод туманларидан кесиб ўтувчи Паркент кўчаси бўйида иловада кўрсатилган юридик шахсларга (лойиҳа асосида) пастки қаватида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар-жой бинолари қуриш учун (чегара режаси илова қилинади) ер майдонлари доимий фойдаланишга ажратиб берилсин.

2. Иловада кўрсатилган юридик шахслар:

Архитектура ва қурилиш бош бошқармасига архитектура режалаштириш топшириқларини тузиб чиқиш учун буюртмалар берилсин.

Лойиҳалаш учун ер ости муҳандислик иншоотларининг ижро сурати туширилган 1:500 нисбатдаги топографик харита ва геологик хулосалар ишлаб чиқиш учун «Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри давлат институти» Давлат унитар корхонасининг Тошкент шаҳар шўъба корхонасига буюртмалар берилсин.

Ажратилган ер майдонларини Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасида рўйхатдан ўтказиш учун буюртмалар берилсин.

Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш учун лойиҳалаш ташкилоти билан ўрнатилган тартибда шартномалар тузилсин ҳамда лойиҳа-смета ҳужжатларини мутасади ташкилотларга тақдим этилсин.

Мазкур ҳудудларда жойлашган муҳандислик тармоқларини кўчириш ёки муҳофаза ҳудудини сақлаб қолиш ишлари ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширилиши инобатга олинсин.

Қурилиш ишлари тугаганидан сўнг, ер ости муҳандислик иншоотларининг ижро сурати туширилган 1:500 нисбатдаги топографик хариталари, «Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри давлат институти» Давлат унитар корхонасининг Тошкент шаҳар шўъба корхонасига топширилсин.

3. Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 4-боб, 36-моддасида кўрсатиб ўтилган ҳолатлар юзага келганда, ушбу қарор бекор қилиниши ҳақида огоҳлантирилсин.

4. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Тошкент шаҳар ҳокимининг ўринбосари Б.Рахмонов зиммасига юклатилсин.

Тошкент шаҳар ҳокими — Р.Усманов

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT SHAHAR HOKIMI ... UMUMIY BO'LIM

Тошкент шаҳар ҳокимининг
2016 йил 4 майдаги
385 -сонли қарорига илова

Мирзо Улуғбек ва Яшнобод туманларидан кесиб ўтувчи Паркент кўчаси бўйида (лойиҳа асосида) кўп қаватли турар-жой бинолари қуриш учун юридик шахсларга ажратилган ер майдонлари

РЎЙХАТИ

№	Манзили	Юридик ва жисмоний шахслар	ер майдони (гектар)
1.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«KAFIL INVEST» масъулияти чекланган жамияти	0,83 га
2.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«OLCHAZOR» акциядорлик жамияти	0,77 га
3.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«ALBERO EXCLUSIVE» масъулияти чекланган жамияти	0,42 га
4.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«MAKON KAPITAL INVEST» масъулияти чекланган жамияти	0,22 га
5.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«GOLD SAND SERVICE» масъулияти чекланган жамияти	1,25 га
6.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«UNIVERSAL PLYUS LISER» масъулияти чекланган жамияти	0,51 га
7.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«ABSOLUTE BUSINESS TRADE» хусусий корхона	1,87 га
8.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«VITA ALLIANCE» масъулияти чекланган жамияти	0,68 га
9.	Мирзо Улуғбек тумани Паркент кўчаси бўйида	«LOTUS GAZ INVEST» масъулияти чекланган жамияти	3,57 га
10.	Яшнобод тумани Паркент кўчаси бўйида	«ASR XONCHORBOG» хусусий корхонаси	1,23 га
11.	Яшнобод тумани Паркент кўчаси бўйида	«RENAISSANCE UY-JOY QURILISH» масъулияти чекланган жамияти	1,10 га
12.	Яшнобод тумани Паркент кўчаси бўйида	«TEXTILE JAVELIN» масъулияти чекланган жамияти	0,30 га
	Жами		12,75 га