

“TASDIQLAYMAN”

**Qurilish va uy-joy kommunal
xo‘jaligi vazirining o‘rinbosari**



D. Adilov

2024-y.

**O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining
Texnik kengashi yig‘ilishining**

35-2024-sonli Bayoni

19 - iyun 2024-y.

Toshkent shahri

Raislik qiluvchi:	D.Adilov — Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirining o‘rinbosari
Texnik kengashi a‘zolari:	A.Usmonov, M.Inoyatov, A.Abduholiqov, B.Sadiqov, S.Sapaev, R.Kadirov, V.Rijov, R.Mamajanov, kasalligi tufayli qatnasha olmagan Sh.Xakimov
Taklif etilganlar:	
SH.Raxmonov	Buyurtmachi “EVRO ASIA ENGINEERING” MChJ direktori
SH.Jalilov	“EX – PRO DESIGN” MChJ bosh direktori
J.Qambarov	“EX – PRO DESIGN” MChJ loyiha ilmiy hodimi

KUN TARTIBI:

“EVRO ASIA ENGINEERING” MChJ buyurtmasi asosida “EX – PRO DESIGN” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan, “Toshkent shahar, Mirobod tumani, Fitrat ko‘chasida joylashgan ko‘p qavatli turar-joy binosi”ni loyihalashtirishda yuk ko‘taruvchi konstruksiyalarning zilzilabardoshlik ta‘minoti bo‘yicha ishlab chiqilgan maxsus texnik shartlarni ko‘rib chiqish haqida.

Kun tartibidagi masala yuzasidan “EX – PRO DESIGN” MChJ loyiha ilmiy hodimi Qambarov Jamol Saidoqilovich texnik kengash ishtirokchilariga ishlab chiqilgan maxsus texnik shartlar yuzasidan qisqacha ma‘lumot bayon qildi. “Toshkent shahar, Mirobod tumani, Fitrat ko‘chasida joylashgan ko‘p qavatli turar-joy binosi”

hududda, pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmualari joylashgan bo‘lib ko‘p kvartirali turar – joy sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish loyixasi” loyihalashtirish bo‘yicha, amaldagi QMQ 2.01.03-19 normativ hujjat talablaridan bir qator bandlardan chekinishlar mavjudligi sababli ushbu maxsus texnik shartlar (MTSh) ishlab chiqilgan.

Ko‘p qavatli maishiy xizmat va turar - joy binosi 4 bloklardan iborat.

Birinchi, ikkinchi, uchinchi bloklar bir xil o‘lchamga ega. Bloklar 14 qavatli bo‘lib, ko‘p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosining qismlarida yopiq avtoturargohdan iborat. Ko‘p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosi o‘zining H1 tipidagi tutqichsiz zinapoyasi va lift zali, havo bosimga ega zinapoyasi mavjud. Yo‘laklarning har bir

qavatida 25 m shlangli (пожарный шланг) va tutunni olib tashlaydigan yong'in gidrantlari o'rnatilgan. Binoda ikki turdagi liftlar (yuk vayo'lovchi) mavjud. Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosining birinchi qavat balandligi 4.00 m, 2chi qavatdan to 14chi qavatgacha balandligi 3.1 m. Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosining yer to'lasida xizmat qiluvchilar uchun yordamchi xonalar, shuningdek, tashqariga alohida chiqish joylariga ega, barcha muhandislik – texnik xonalari mavjud. Yer to'laning poldan shiftgacha bo'lgan balandligi -1 chi qavat balandligi 3.4 m, -2 chi qavat 3.9 m.

To'rtinchi blok 13 qavatdan iborat bo'lib, ko'p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosining qismlarida yopiq avtoturargohdan iborat. Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosi o'zining H1 tipidagi tutqichsiz zinopoyasi va lift zali, havo bosimga ega zinapoyasi mavjud. Yo'laklarning har bir qavatida 25 m shlangli (пожарный шланг) va tutunni olib tashlaydigan yong'in gidrantlari o'rnatilgan. Binoda ikki turdagi liftlar (yuk vayo'lovchi) mavjud. Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosining birinchi qavat balandligi 4.2 m, 2chi qavatdan to 13chi qavatgacha balandligi 3.3 m. Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar joy binosining yer to'lasida xizmat qiluvchilar uchun yordamchi xonalar, shuningdek, tashqariga alohida chiqish joylariga ega, barcha muhandislik – texnik xonalari mavjud. Yer to'laning poldan shiftgacha bo'lgan balandligi -1 chi qavat balandligi 3.4 m, -2 chi qavat 3.9 m.

Avtomashinalar uchun yer usti avtoturargoh va yopiq avtoturargoh va to'xtash joyilari bor. Ko'p qavatli turar – joy xizmatchilari uchun yordamchi xonalar, ko'p qavatli turar – joy binosi uchun transformator podstantsiyasi bilan jihozlangan. Nogironlar uchun yo'laklar va joylar yaratilgan. Avtoturargohning devorlarida tabiiy shamollash uchun teshiklar yaratilgan.

Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar – joy binosining 4 ta blok arxitektura-rejaviy yechimi, tashqi bezatish materiallari, jabhalarning dizayni va umumiy rang sxemasi buyurtmachi bilan kelishilgan holda namoyish materiallariga muvofiq amalga oshirilgan.

Muhahdislik tizimlari va texnik xonalari binoning podval qavatlarida joylashgan va to'xtash joyi va ko'p qavatli turar- joy binosining xavfsiz ishlashini ta'mingan.

Konstruktiv qarorlar.

Ko'p qavatli turar – joy binoning konstruktiv tizimi rama – diagfragma sifatida qabul qilingan bo'lib, unda binoning 1,2,3 blok binolarda pilonlar va ortogonal yo'nalishda bog'lovchi sifatida qattiqlashtiruvchi diafragmalardan foydalaniladi, Vertikal yuklar binoning ustunlari (kolonna) va ustunlari (kolonnalari) tomonidan, gorizantal yuklar (seysmik) qattiqlashtiruvchi diafragmalar orqali qabul qilinadi.

Shag'al qum aralashmasi chuqurga samosvallar bilan yetkaziladi va buldozerlar bilan joylashtiriladi, shundan so'ng u tebranish roliklari bilan qatlamlarga, 25-30 sm qalinlikdagi qatlamlarga optimal namlikda (18 – 20%) va quruq tuproqning zichligini keltirib chiqaradi. ($g = 2,0 \text{ t/m}^3$ gacha)

Binolarning poydevori plitalardan yasalgan, qalinligi 140 sm.

Ko'p qavatli maishiy xizmat va turar – joy binoning 1,2,3,4 blok binolarning ustunlari (kolonna) o'lchamlari 500x500mm, shuningdek ustunlar monolitik temir – beton, beton sinfi B35, mustahkamlashgan sinfi AIII.

Zamin plitalaridan yuk ko'taruvchi ustunlar 500x500 (h)mm.

Faqat seysmik yukni ko'taruvchi monolitik temir – beton ustunlar (rigel) o'lchamlari 500x500 (h) mm.

Poydevorning beton markasi B 30 foydalaniladi.

Monolitik temir – betondan ustunlar, B35 sinfdagi betondan qilingan, AIII armatura sinfidan tayyorlanadi.

1,2,3,4 bloklardagi pilonlar qalinligi 200 x 400mm, 500 x 800mm, 500x1600mm iborat. Beton sinfi B 35.

1,2,3,4 bloklarning qattqlik diafragmalari qalinligi 500x8300mm, 1605x500mm, 250x400 dan iborat. Beton sinfi B35.

Lift shaxtalari monolitik temir – betondan tayyorlanadi va ular seysmik ta'siriga qarshi ramka uslubida ishlashi belgilanmoqda,

Obektning yuk ko'taruvchi konstruksiyalarini zilzilabardoshlikga loyihalashda foydalanilgan maxsus texnik shartlar xulosasida amaldagi normativ hujjatlar talablaridan chetlanishlar quyidagi jadvalda keltirilgan.

Jadval

Me'yoriy hujjatlar talablaridan chetlanish	Ushbu qoida uchun normativ talablar	Me'yoriy hujjat talablaridan chetlanishlarni qoplaydigan MTSh talablari va belgilangan qo'shimcha talablar tadbirlar
1. KMK 2.01.03-19-sonli 3.1-jadvalning 3.1.1-bandi va 1.2-bandidan chetlatilgan holda, binoning balandligi 55,8 m ni tashkil etadi, u 33 m chegaradan oshadi. Qavatlar soni 14, 9 qavatga ruxsat beriladi. 2. Hisoblash modeli qattqlashtiruvchi diafragmalarga ega bo'lgan fazoviy temir-beton ramka tizimi shaklida qabul qilinadi. 3. Hisoblashda qoplamadagi	1. KMK 2.01.03-19 2. QMQ 2.01.03-19 p.2.25 Gorizantal uchun hisoblashda reja va balandlikda tartibsiz tuzilishga ega bo'lgan binolarning seysmik ta'siri, bir o'lchovli modeldan foydalanganda, 2.12-jadvalga muvofiq qabul qilingan Kr muntazamlik koeffisientidan foydalaning. 3. 3.8-band QMQ 2.01.07-96 Bir qavatdan yuklarni qabul qiladigan balkalar, ustunlar, plitalar va poydevorlarni hisoblashda to'liq standart yuk qiymatlari kamaytirilishi kerak. 4. 3.8-band QMQ 2.01.07-96 Bir qavatdan yuklarni qabul qiladigan balkalar, ustunlar,	1. Binolarning seysmik bardoshliligini ta'minlash uchun bino konstruktiv tizimning fazoviy qattqligini oshirish, konstruksiya elementlariga qurilish talablarini, qurilish konstruksiyalari va materiallarining ishonchliligini oshirishga qaratilgan kompleks chora-tadbirlar qo'llanishi kerak. STUning 6.1, 6.2-bandlari talablariga muvofiq. Yuklarni aniqlash (STUning 3-bo'limi) va binoni hisoblashda (STUning 5-bo'limi) uchun qo'shimcha talablar o'rnatiladi. 2. Ushbu koeffisientdan (Kr) majburiy tartibda va fazoviy

yuklarning standart qiymati 3-jadvalga muvofoq olinadi. KMK2.01.07-96 "Yuklar va ta'sirlar" o'zgarishsiz. 4. Hisoblashda qoplamadigi yuklarning standart qiymatlari 3- jadvalga muvofoq olinadi. 5. Loyihalashtirilgan binolarimizda o'qdan o'qgacha bo'lgan hajmi nostandartligi hisobga oldik. 6. QMQ 2.01.03-19 ning 2.14-bandi talablari amalga oshiriladigan PK LIRA SAPR 2021 ishglatigan.	plitalar va poydevorlarni hisoblashda to'liq standart yuk qiymatlari kamaytirilishi kerak 5. 2.14 band QMQ 2.01.03-19 Loyihaviy hisoblashni amalga oshirishda spektral koeffitsientning qiymati muhandislik va geofizik tadqiqotlar materiallariga muvofoq olinishi kerak. Shunday qilib, seysmik xususiyatlar bo'yicha tuproq toifasi II bo'lgan ma'lum bir hudud uchun (ushbu STUning2.2-bandiga qarang), spektral koeffitsientning qiymati kamida0.32 ni olish kerak.	hisoblash modelini qabul qilishda foydalanish lozim. 3.Binolarni seysmik ta'sirlarni hisobga olgan holda hisoblashda, KMK 2.01.07-96 "Yuklar va ta'sirlar" ning 3.8- nazarda tutilgan qavatlardagi yuklarning kamayishi hisobga olinmasligi kerak. 4.Binolarni seysmik ta'sirlarni hisobga olgan holda hisoblashda, KMK 2.01.07-96 "Yuklar va ta'sirlar" ning 3.8- nazarda tutilgan qavatlardagi yuklarning kamayishi hisobga olinmasligi kerak. 5. Ushbu talab 2019 yildan oldin bo'lmagan PK LIRA SAPR versiyasida hisob- kitoblarni amalga oshirishda amalga oshiriladi. Boshqa hollarda, 2.8-jadval yordamida aniqlangan tuzatish koeffitsientini hisobga olish kerak QMQ2.01.03-19 erkin tebranishlarda davrining hisoblangan qiymatiga, mintaqa indeksiga va tuproqlar toifasiga muvofoq.
---	--	---

Ushbu maxsus texnik shartlar va hisob-kitob hujjatlari to'plami quyidagi tashkilotlar tomonidan ("ToshuyjoyLITI" AJ 14.06.2024-yildagi BV/01-169 – sonli, "O'zog'irsanoatloyiha" AJ 20.06.2024-yildagi 24/464 – sonli, Konstruktor" V.S. Rijov taqrizi 14.06.2024-yildagi) ham ko'rib chiqilib, hujjatlar yuzasidan o'z xulosalarini bildirganligini bayon qildi.

Kun tartibidagi masala atroflicha muhokama etilib, kengash ishtirokchilari tomonidan bildirilgan fikr va mulohazalardan kelib chiqib, Texnik kengashi **qaror qildi:**

1. Texnik kengash a'zolari va taklif etilgan mutaxassislarning kun tartibidagi masalalar bo'yicha berilgan ma'lumotlari inobatga olinsin.

2. "Toshkent shahar, Mirobod tumani, Fitrat ko'chasida joylashgan ko'p qavatli turar- joy binosi"ni loyihalashtirishda yuk ko'taruvchi konstruksiyalarning



zilzilabardoshlik ta'minoti bo'yicha ishlab chiqilgan maxsus texnik shartlari qo'llash uchun ma'qullansin;

2.1. Buyurtmachi, bosh loyihachi va ijrochi tashkilotlar zimmasiga:

Obyektlarni loyihalashtirishning keyingi bosqichlarida va qurilish jarayonida ushbu bayonning 2-bandida qo'llash uchun ma'qullangan hujjatlarda belgilangan talablarga qat'iy rioya etilishi;

tasdiqlangan loyiha hujjatlari ijrosi bo'yicha texnik va mualliflik nazoratini amalga oshirish vazifasi yuklatilsin.

3. "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish respublika markazi" DM (M.Inoyatov), "Qurilish sohasida nazorat inspeksiyasi" (K.Tulyaganov) o'z vakolatlarini amalga oshirish jarayonida ushbu bayonda qayd etilgan masalalar yuzasidan qabul qilingan qarorlarni inobatga olsinlar.

4. Ushbu bayon ijrosi nazorati Texnik me'yorlash va standartlashtirish ilmiy-tadqiqot instituti direktori Sh.Sodiqov zimmasiga yuklatilsin.

Bayonnomani olib bordi

M. Magdanov

A.Usmonov

Ha komolgubke

M.Inoyatov

B.Sadiqov

A.Abduholiqov

S.Sapaev

V.Rijov

R.Kadirov

R.Mamajanov