



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5536-1466-840a-aca3-47f5-1296-0796
Хужжат яратилинган сана: 2024-07-02
Ариза рақами: 129892299

Хужжат берилган: "VINDER INVEST"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 301584634

**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

02.07.2024 19:11 даги 129892299-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Yashnobod tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"VINDER INVEST" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Нотурар бино
5.	Объект манзили:	Ma'rifat MFY, Farg'ona yo'li ko'chasi , 15-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	Кадастр хужжатларига асосан ҳуқуқий хужжатга эга 3387 кв.м
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойихада аниқланади
8.	Кадастр рақами:	10:04:41:02:01:0113

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йиғилишнинг 2024 йил 28 июндаги 02-10-сонли баёнига асосан Ўз ер участкасида ер ости автотураргоғи, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп квартирали турар жой биноларини қуриш “ToshkentboshplanLITI” ДМнинг ҳулосаси талаблари асосида лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавкулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий ҳулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқава сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида лойиҳалаштириш маъқулланди (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	KASIMOV BAXODIR IBRAXIMOVICH
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	210
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	21.06.2024



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4004



