



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 1328-1868-24a6-0d43-6d87-6323-0378
Хужжат яратилган сана: 2025-05-14
Ариза рақами: 192781438

Хужжат берилган: "AZIZA CREDO MAX" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 301945064

ҚАЙТА
РАСМИЙЛАШТИРИЛДИ
2025-05-14 19:17

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ
2025-04-23 09:56 й.
1708-1708218-222902 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq 7 qavatli va mansardli turar va noturar joy binolarini qurish
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Jizzax viloyat, Zomin tuman Sharof Rashidov MFY, Rustam Alimov ko'chasi, 40-uy
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"AZIZA CREDO MAX" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Jizzax shahar Navro`z MFY, SH.Rashidov ko'chasi 1-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	a) Zomin tuman qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 14.05.2025 yildagi 190810406-sonli ruxsatnomasi, 23.04.2025 yildagi 1708-1708218-222902-sonli ART xujjati b)YaIDXP orqali yuborilgan 14.05.2025 yildagi 192781438-sonli xati.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	a) obyektning rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda obyekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot) Jizzax viloyat, Zomin tuman Sharof Rashidov MFY, Rustam Alimov ko'chasi, 40-uy manzilida Noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq 7 qavatli va mansardli turar va noturar joy binolarini qurish b) obyekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi (aholi punktning amaldagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan) Ijtimoiy amaliy zonalar. obyekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari mavjud yoki mavjud emasligi tegishli tashkilotlarning texnik shartiga yoki hulosasiga asosan.

3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi QMQ 2.01.01-94 bo'yicha II-qurilish iqlim hududida joylashgan. Qor bosimi 50 kgm ² , shamolning ustuvor yo'nalishi shimoliy sharqdan 0,38 kPa. Seysmik jihatdan 8 ball zona. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin. Obyekt muhandislik tayyorgarligi va xavfli geologik hamda geologik hodisalardan muhofazasi QMQ 2.01.03-96 va QMQ 2.01.01-94 hamda SHNQ 2.07.01-03 va talablariga muvofiq ishlab chiqilsin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Obyekt qurilishini joylashtirish va loyihalashtirishdan oldin, maxsus ruxsatnoma (litsenziya)ga ega bo'lgan tashkilotlarning, muhandislik geologiya hulosalari hamda 1:500 masshtab miqyosidagi topoharita (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) ishlab chiqish uchun buyurtma berish va shunga asosan loyiha-smeta xujjatlari ishlab chiqilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan-Noturar binolar, Janub tomondan -Avtomobil yo'li; Sharq tomondan - noturar binolar; G'arb tomondan -noturar binolar. Obyektning yer maydoni:-14964,0 m ² .
6	«Қизил чизиклар ва белгилар»	Loyihalashtirilayotgan ob'yekt yer uchaskasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish ko'zda tutilsin.

7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: Ob'ekt qurilishi ishlarini loyihalashtirishda shaharsozlik; Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" talablari bilan belgilangan "Shaharsozlik normalari va qoidolari (ShNQ 2.07.01-03)" asos qilib olinsin. Ob'ekt qurilishi ishlarini piyodalar yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarda ko'rsatilgan masofa tashlangan holda avtomobil vositalari to'xtash joyini inobatga olib loyihalashtirilsin. ShNK 1.04.03-05 Turar-joy binolarini, kommunal va ijtimoiy-madaniy ob'ektlarni rekonstruksiya qilish, ta'mirlash va saqlashni tashkil etish va amalga oshirish to'g'risidagi nizom talablariga muvofiq loyiha ishlari bajarilsin. Ob'ekt qurilishi ishlarini loyihalashda ShNQ-2.07.02-07, ShNQ 2.08.02-09 hamda SNiP 2.08.02-89 norma qoidolari talablariga muvofiq bo'lishi, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 18 iyuldagi "Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-266-sonli qaroriga asosan insonlarning hayoti va faoliyati muhitini, nogironlar ehtiyojini va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarni hisobga olgan holda loyihalash hamda binoga asosiy kirish qismi aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi bosh rejasi ishlab chiqilsin. ShNQ-1.03.02-04- hududlarni rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish bo'yicha shaharsozlik xujjatlarining tarkibi ishlab chiqish kelishish va tasdiqlash. Jamoat binolari va inshootlari loyihalashda ShNQ-2.08.02-09 talablariga amal qilinsin. Yer maydonining bosh rejasini tuzishda loyiha tashkilotlari tomonidan tanlangan yer maydoni chegara doirasida 1:500 nisbatan aks etirilgan, topotasvir ustiga belgilangan o'lchamlardan chiqmagan holda ya'ni muhofaza zonasini saqlagan holda «Shaharsozlik normalari va qoidolari» (ShNQ) va "Qurilish me'yorlari va qoidolari" (QMQ)ning qo'yidagi talablarni inobatga olingan bosh tarx rejasi ishlab chiqilsin, ya'ni: a) amaldagi shaharsozlik me'yor va qoidalarga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishi tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob'ektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning, ob'ektning holati bo'yicha xulosasini olish; g) ushbu arxitektura rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muhim ob'ektlar bo'yicha viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilish; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'ekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin; e) ob'ektning balandligi, tegishli ShNQ, QMQ, normativ hujjatlariga asosan loyihalansin; j) ob'ektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin: z) o'rindiqlar, tungi yoritgichlar o'rnatish. Ob'ekt qurilishi ishlarini loyihalashtirishda asosan hududning tabiiy iqlimiy va shaharsozlik shart sharoitlarini hisobga olgan holda, mavjud shaharsozlik talablariga javob beradigan loyiha variantlari ishlab chiqilsin. Loyihani ishlab chiqishda atrofda binolarga bog'lanishi hisobga olinsin. Binodan yo'lgacha bo'lgan oraliqni obodonlashtirish va atrofda binolarga nisbatan joylashish hamda avtoturargoxlar joylashtirish bosh rejasi ishlab chiqilsin, bosh rejada fuqarolar uchun barcha qulayliklar yaratilishi loyihalashtirish vaqtida hisobga olinsin. k) ob'ektni loyihalashda shaharsozlik, shahar va qishloq aholi manzillari hududlarini rivojlantirish, belgilangan hududlarni ko'kalamzorlashtirish va sug'orish tizimlarini tashkil etish ShNQ 2.07.01-03 me'yorlariga muvofiq aniq talablar, jumladan yer maydonining ko'kalamzorlashtiriladigan qismi bo'yicha batafsil me'yorlar belgilansin. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari alohida inobatga olinsin. ShNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi"ga 1-son o'zgartirilgan meyor talablariga amal qilinsin. Qurilishda havfsizlik texnikasi QMQ 3.01.02-00 me'yorlariga amal qilinsin.
---	-----------------------	--

8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish o'z muddatida bajarilishi ta'minlansin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihalashda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashgan xududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali va boshqa turdagi daraxtlar hamda butalar va xar hil turdagi gullar ekilishi; b) tegishli xududlarni ko'kalamzorlashtirish, gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarga ziyon yetkazmasdan saqlab qolinsin; d) yo'laklar chetlariga beton (bordyr)lar yotqizish va zarur hollarda beton (bordyr) larga shakl berilsin. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023 yil 23-noyabrdagi "Respublika yashillik darajasini yanada oshirish, "Yashil makon umummilliy loyihasini izchil amalga oshirish orqali ekologik barqarorlikni ta'minlash chora-tadbirlari to'g'risida"gi PF-199-son Farmoniga asosan ob'ektni loyihalashtirishda ularga tutash er maydonining kamida 25 foiz qismi ko'kalamzorlashtirilishi inobatga olinib bajarilsin.
11	Санитария-гигиена талаблари	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. Obyektlarni loyihalashda xar bir xonalarda, xavo aylanish vyentilyatsiya va isitish tizimlari aloxida inobatga olinib loyiha ishlari bajarilsin.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish SHNK va QMQ ta'lablariga asosan loyihalashtirilsin. SHNQ 2.01.02-04. Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi talablari binoan loyixalansin. MSN 2.02.01-97 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" talablariga muvofiq barcha bosqichlarida yong'indan himoya qilish uchun umumiy talablarni bajarish. -QMQ 2.04.02-97 asosida yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilgan holda "Suv ta'minoti tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilishi me'yor qoidalariga asosan yuqori bosimli suv tizimlari bilan taminlansin. -SHNQ talablari asosida bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -SHNQ talablari asosida Bino va inshootlarni yong'in avtomatikasi bino va xonalar yong'indan avtomatik xabarlash qurilmalari loyihaga kiritilsin. -Mavjud bo'lgan yer osti va usti gaz quvurlaridan SNI P №02040896 ga asosan himoya zonalarini qoldirilsin. -QMQ 2.04.09-07 Bino va inshootlarni yong'in avtomatikasi; -SHNQ SHNK 2.07.01-03 Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNK 2.09.20-08 AVTOMOBILLARGA YOQILG'I QUYISH STANSIYALARIga asosan loyihalash ishlari amalga oshirilsin.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muxofaza qilish amaldagi meyyorlari va qoidalariga amal qilinsin. -O'zbekiston Respublikasining 1992-yil 9-dekabrdagi Tabiatni muhofaza qilish to'g'risidagi 754-XII-son qonunining 41-moddasi talablariga muvofiq loyixalansin. -O'zbekiston Respublikasining 2009-yil 23-apreldagi Texnik jihatdan tartibga solish to'g'risidagi O'RQ-213-son qonuni talablariga amal qilinsin.

14	Лойиҳани келишиш	Loyihani arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligi yuzasidan O'zbekiston Respublikasi yaagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YAIDXP) yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishiladi: a) Viloyat Qurilish va Uy-joy kommunal xo'jalik boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitekturashaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo'riqlash zonalarida quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; bevosita Viloyat Qurilish va Uy-joy kommunal xo'jalik boshqarmasi bilan — boshqa turdagi obyektlarning loyihalari. b) Viloyat Qurilish va Uy-joy kommunal xo'jalik boshqarmasi - ikki qavatdan yuqori (soklni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metr dan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metr dan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan -ikki qavatgacha (soklni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metr dan past va (yoki) maydoni 500 kvadrat metr dan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko'rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilingan hujjatlar PDF yoki JPEK formatda bo'lishi kerak. 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi); 2) bino va inshootning fasadlari va qavatlar rejalari, qurilish obyektining bosh rejasi. Qo'shimcha ravishda qurilish hajmi 300 kub metr dan ortiq bo'lmagan obyektlarni bevosita o'zlari tuman (shahar) qurilish bo'limlari bilan kelish lozim.
15	Қўшимча талаблар	Loyihani kelishish davomida viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jalik boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza hulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektida mualliflik nazoratini olib borish ta'minlansin. Loyiha-smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; Davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyekttni ro'yxatdan o'tkazish.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	-
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	-
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Obyektни muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-tamoyillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga rioya etilishi ta'minlansin. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiya tarmoqlarini ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tish joylarini qazishdan oldin mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga qo'yiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi SHNQ va QMQ talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: Binolarni loyihalashda QMQ 2.08.04.04 talablari asosida loyihalansin. -QMQ 2.04.02-97 asosida yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilgan xolda "Suv ta'minoti tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilishi me'yor qoidalariga asosan yuqori bosimli suv tizimlari bilan taminlansin -SHNQ 2.07.01-03 talablari asosida bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -SHNQ 2.07.01-03 ning 1-jadvali asosida yordamchi bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -QMQ 2.04.05-97 asoslangan holda isitish, binolarning shamollatish tizimlari. -QMQ 2.04.08-96 "Gaz ta'minoti loyiha me'yorlari" qoidalariga to'liq amal qilinsin. -QMQ 2.04.01-98 Binoning ichki ichimlik va oqovasuvi tarmog'i; - QMQ 2.04.03-97 Kanalizatsiya. Tashqi tarmoqlar va inshootlar; -Elektr ta'minoti va elektr jihozlash ishlari QMQ 2.04.18-97 asosida bajarilsin. Shaxarlar, manzillar va axoli yashaydigan qishloq, joylarni tashqi yoritishni loyixalash bo'yicha yo'riqnomasi; -Tabiiy va sun'iy yoritish SHNK-2.01.05-19-asosida ishlar bajarilsin. -Elektr tarmoqlariga ulanish loyiha asosida amalga oshirilsin. - QMQ 3.05.06-97 Elektrotexnik moslamalar; - QMQ 2.01.01-94 Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi SHNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - SHNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; -SHNK 1.03.01-16 Korxonalar, binolar va inshootlarning kapital qurilishi uchun loyiha hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqish, tasdiqlash va tasdiqlash tartibi. SHNK o'rniga 1.03.01-08 -Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; -Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; -Uy-joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26-dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. -Kanalizatsiya tarmoqlari mavjud bo'lmaganda Ekologiya va atrof muhitni muxofaza qilish boshqarmasi hamda Sanitariya osoyishtalikni saqlash markazi bilan kelishilgan xolda vigririb loyixaga kiritilsin. -Gaz ta'minotiga ulanish loyiha asosida amalga oshirilsin va bosimi, masofasi aniq ko'rsatish shart (yer ustida yoki ostida). -Yo'l qurilishi bo'yicha: Zarur qismlarda kommunikatsiya tarmoqlarini o'tkazish uchun g'iloqlar o'rnatish inobatga olinsin. -Yo'l qismidagi tutashmalarni ta'mirlash hamda avtomobil yo'lining qoplamasidan yog'ingarchilik suvlarini qochirish uchun yo'llar irrigatsiya temir beton novlarini o'rnatish loyihalashda ko'zda tutilsin. -Loyihalanadigan obyektga ichki yo'llar orqali kirib-chiqish yo'li rejalashtirilsin. -Hududga kiribchiqish yo'l va yo'lakchalar, Avtoyo'l qurilish tashkiloti bilan kelishilsin -Mavjud yo'l qoplamasini yuk ko'tarish qobiliyatini me'yor darajasida qayta qurish. -Yo'l elementlarining kengligini bosh rejada belgilanganidek buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ko'ndalang kesim o'lchamlarida bajarish. -Zarur hollarda quyidagilar: -Yo'lga chiziqli tortish. -Yo'l qatnov qismini va piyodalar yo'lklarini yoritish tizimini qurish. 2. Buyurtmachi tomonidan loyiha hujjatlari asosida qurilish qurib bitkazilib foydalanishga topshirilganda muhandislik tarmoqlari bo'yicha naturada bajarilgan ishlarning chizmalari belgilangan tartibda viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi planshetiga tushirilishi uchun taqdim etilsin. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 16- fevraldagi PQ-57-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar amal qilinsin. SHNK 2.04.-15 quyosh panellarini o'rnatish bo'yicha mavjud talablar to'g'risida vaqtinchalik qo'llanmasining 9-13- bandlari amal qilinsin.
----	--	--

24	Архитектура-режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.
----	---	--

2025-05-14 12:19:01

YER UCHASTKASI JOYLASHGAN HUDUD REJASI

MA'LUMOTLAR

Yer uchastkasining kadastr raqami:	13:08:40:01:04:0358
Obyektning umumiy yer maydoni (kv.m):	14,964
Obyektning hujjatlar bo'yicha yer maydoni (kv.m):	14,964
O'zboshimchalik bilan egallangan yer maydoni (kv.m):	0



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалоштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	YUNUSOV MELS ABIEROVICH
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	ABDIYEV AXROR XURAZOVICH

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1494

