



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1256-5766-ec63-cd23-7dd4-0805-2417
Хужжат яратилган сана: 2024-09-19
Ариза рақами: 146859235

Хужжат берилган: "MARVA ADC" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 307551797

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2024-09-19 даги 146859235 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	146859235
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"MARVA ADC" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	Алиматов Зафар Закирович, Зокиров Абдурахмон Зафар ўғли, Зокиров Абдуллоҳ Зафар ўғли
4.	Объект манзили:	Шайхонтоҳур тумани, Ибн Сино-2 мавзеси, За-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Ўрта қаватлик турар жой биноси
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726277-39990

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: “Sizning 09.09.2024 yildagi 146859235-ariza raqamiga” Shayxontohur tumani Favqulodda vaziyatlar bo`limi, Shayxontohur tumani Ibn Sino-2 mavzesi, 3a-uy manzilida joylashgan mavjud 4-qavatli turar - joy binosini «O`rta qavatli turar - joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish bo`yicha taqdim etilgan eskiz loyihagini o`rganib chiqildi. O`rganish natijasiga ko`ra ishlab chiqilgan eskiz loyihaga shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarda keltirilgan barcha yong`in xavfsizligi talablari hamda zilzilabardoshlilik normalariga alohida etibor qaratilsin. Qurilishi rejalashtirilgan bino bo`yicha ishchi loyiha hujjatlari ishlab chiqilganidan so`ng, Favqulodda vaziyatlar xizmatiga taqdim etilishi tavsiya etiladi.;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: Toshkent shaxar sanitariya – epidemiologic osoyishtalik va jamoat salomatligi qo`mitasining Shayxontohur tumani bo`limi tomonidan, Sizning 09.09.2024 yildagi 146859235 – sonli arizangizga asosan, Shayxontohur tumani, Ibn Sino-2 mavzesi, 3A – uy manzilida joylashgan mavjud 4 qavatli turar-joy binosini «O`rta qavatli turar-joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish bo`yicha taqdim etilgan eskiz loyiha hujjatlari o`rganib chiqildi va quyidagilarni ma`lum qiladi. Ob`yektning eskiz loyihasi «MARVA ADC» MCHJ loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan. O`zbekiston Respublikasining 2.07.01-03-sonli SHNK «Shaxarsozlik. Shaxar va qishloq axoli punktlari xududlarini rivojlantirish va qurilishni rejalashtirish» nomli shaxarsozlik normalari va qoyidalarining 21.1-bandiga asosan turar-joy binolari, turar-joy va jamoat, shuningdek sanoat binolari o`rtasidagi masofalar quyosh nurining tushishi (инсоляция) va yoritilganlikni xisoblashlar asosida, asosiy turar-joy binolari va xonodnlari yonidagi hovlilarning ko`rinishi chegalari talablariga muvofiq qabul qilinishi zarur. Ko`p xonodonli turar-joy uylarining uzun tomonlari o`rtasidagi masofalar (xonalarning yaqqol ko`rinmaslik talablaridan kelib chiqqan holda) quyidagicha bo`lishi kerak. Balandligi 2-3 qavat bo`lgan turar-joy binolari uzun tomonlari orasidagi masofalar 15 m. kam bo`lmagan, 4-5 qavatli turar-joy binolari uchun - 25-30 m. kam bo`lmagan, yashash xonalarida derazalari bo`lgan ushbu binolarning yon tomonlari uchun - 10 m. dan kam bo`lmagan, 9 va undan ko`p turar-joy binolari uzun tomonlari o`rtasidagi masofa - 40-45 m. dan kam bo`lmagan va yashash xonalarida derazalari bo`lgan ushbu binolarning yon tomonlari uchun dan - 20-25 m. dan kam bo`lmagan masofalarda joylashtirilish belgilab qo`yilgan. Mavjud mavzelarning ko`p xonadonli binolari oralig`ida sport maydonchalari, bolalar o`yin maydonchalari, kiyim-kechak quritish maydonchalari, avtomobillar vaqtinchalik to`xtash joylari, maishiy chiqindilarni vaqtinchalik yig`ish maydonchalari ko`zda tutilishi kerak. Jumladan: O`zbekiston Respublikasining «Axoli punktlari xududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish» nomli 0339-16-sonli sanitariya qoyidalarini va me`yorlariga asosan turar-joy binolaridan 15-20 metr masofada 0,3-0,6 kvadrat metr maydon xisobidan xar bir maktabgacha yoshdagi bolalar uchun o`yin maydonchalari, turar-joy binolaridan 5-10 metr masofada 0,25-0,15 kvadrat metr maydon xisobidan katta yoshdagilar uchun dam olish joylari, turar -joy binolaridan 30-40 metr masofada 0,3-0,35 kvadrat metr maydon xisobidan jismoniy mashg`ulotlari uchun sport maydonchalari bo`lishi va

turar-joy binolaridan shu jumladan oynasiz yon tomonlaridan 10 metr masofada 10 tagacha, 15-12 metr masofada 11-50 tagacha, 25-15 metr masofada 51-100 tagacha, 50-25 metr masofada 101-300 tagacha avtomobillarni saqlash joylari ko'zda tutilishi kerak. Bundan tashqari «O'zbekiston Respublikasi sharoitida turar-joy xududlaridan qattiq maishiy chiqindilarni tozalash sanitariya talablari to'g'risida» gi 0297-11-sonli sanitariya qoyidalar va meyorlariga asosan turar-joy binolaridan 20 metr masofada chiqindi yig'ish maydonchalari tashkil etilishi kerak. Toshkent shaxar sanitariya - epidemiologic osoyishtalik va jamoat salomatligi qo'mitasining Shayxontohur tumani bo'limi - yuqorida ko'rsatib o'tilgan me'yoriy talablarni bajarilishi sharti bilan, Shayxontohur tumani, Ibn-Sino-2 mavzesi, 3A - uy manzilida joylashgan mavjud 4 qavatli binoni «O'rta qavatli turar-joy binosi» sifatida ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish bo'yicha xujjatlarni , yonida joylashgan qo'shni binolar bilan kelishilgan xolda, o'rnatilgan tartibda rasmiylashtirilishiga e'tiroz bildirmaydi. ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi;



Маълумот:

- Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоғидан химоя масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарaxтларни сақлаб қолиш шarti билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майdonи қисмида лойиҳа ишларини давом эттириш.
 - Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш ва ШНК 2.07.01-23 нинг 416 банди 29 жадвали талабларини бажариш мақсадида яқин худуддаги кўп қаватли автотурағох билан шартнома расмийлаштирилганлиги инобатга олинсин.
 - Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ худудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарaxтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майdonлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майdonнинг 25 фоиздан кам бўлишига йўл қўйилмаслиқ талаби белгилансин.
- Қўйилган талаблар: Лойиҳада келишиб берилаган барча бино ва нишоотларда туниқ ёритиш тизимини ўрнатилган талаби белгилансин ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.
- Кенгайтирилган қисмидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНК асосида ҳар бир берилаган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олиш ва ушбу ишлар амалга оширилмагунча қалар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-қоғ қоммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олинсин.
- “Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Нашд газ роуахд” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари ҳар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таянган ҳолда юкламалар яратилган шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошмиқча юкламаларда ишлаётган худудларда коммуникация тармоқларига уланишга йўл қўйилмасин.
- Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва ислим ўзгариши вазирининг Тошкент шаҳар бошқармаси ҳар бир худудни ўзганиб, юқоридagi ҳар бир лойиҳалар учун ислим шароитига мос бўлган айланаси 18 см.дан, баландлиги 3 метрдан кам бўлмаган дарaxтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар экилишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олиш шarti белгилансин.
- Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юкламалари инобатга олган ҳолда техник шартлар олиш ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ худудларнинг қўқаламзорлаштириш (дарaxтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ниҳолларни экиш) майdonлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майdonнинг 25 фоиздан кам бўлишига йўл қўйилмаслиқ талаби белгилансин.
- Лойиҳа ташкилотлари томонидан лойиҳалаштириладиган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материаллардан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотоэлектрик тизимлар, гелиоколлекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатилган, муҳандислик тармоқларини ҳам инобатга олинсин.
- Лойиҳаларни кўриб чиқилган натижадан бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналишини бўйича маълум эъжонлиги белгилаб қўйилсин.
- Маълум худудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ён қўшилларини розиқлигини олиш тавсия этилади.
- Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майdonи чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилаган тақдирда қонуқчиликда белгиланган тартибда хулосани бекор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа ташкилоти эъжонлиги юқлатилишини маълум қиламан.

Маълум ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини кириштириб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

