



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY
KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana: 27-06-2023 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 104310

Obyekt nomi ««Yashnobod tumani, Oxangaron shox ko'chasi manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuasi joylashgan ko'p qavatli turar joy binolari qurish» ishchi loyihasi.»

Buyurtmachi - «GRAND IMPEX LINE» MCHJ

Bosh loyihachi - «Dream House Design» MChJ.

Litsenziya 12.03.2021 yil №AL-001683 sonli

Moliyalashtirish manbai - buyurtmachi o'z mablag'lari

Bosh pudratchi - buyurtmachi tomonidan aniqlanadi

Qurilish turi yangi qurilish

Murojaat raqami: № 86477

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Toshkent shahar Hokimining 2019 yil 19 avgustdagi 517-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2021 yil 01 martda berilgan 1726-1726290-13164-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.4. 2023 yilda «ASIA GEOINNOVATION» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. Yer uchastkaching 2020 yil 09 iyulda berilgan YK-1726290/240518-sonli kadastr pasporti.

2.3. Atrof-muhitga ta'siri to'g'risidagi loyiha (ZVOS).

2.4. Bino konstruktiv hisoboti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Normativ shamol bosimi - $W_0 = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Hudud zilzilabardoshlik - 8 ball.

Tuproq - Qumloq va och rangdagi qumloqlar.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Tuproq cho'kuvchanligi bo'yicha toifasi - I (birinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 7.5-9.0 m chuqurlikgacha aniqlanmagan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi - 0,70 m.

3.2. Arxitekturaviy yechimlari.

Ushbu turar-joy majmuasi 7 ta blokdan iborat bo'lib, bir-biridan seysmik chok bilan ajratilgan.

"A" - blok - ushbu bino 14 va 15-qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 48.8x27.6m. To'rtinchi qavatdan boshlab o'lchamlari 48.8x17.6m. Bino 2 qavat yerto'ladan ham iborat. Yerto'la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.8m, 2-qavat balandligi 4.2m, 3-13-qavatlar balandligi 3.3m, 14-qavat balandligi 3.5m, 15-qavat balandligi 2.9m (poldan ibangacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la pastgi qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, nasos xonasi va h.k.
- yerto'la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, omborxona va x.k.
- 1, 2 -qavatlarda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1505.75 m²

Umumiy maydoni - 17532.5 m²;

Qurilish hajmi - 62548.4 m³;

"B" - blok - ushbu bino 14 va 15-qavatli, murakkab shaklida bo'lib, o'lchamlari 26.6x42.3x9.3x7.0m. To'rtinchi qavatdan boshlab o'lchamlari 17,6x42,3x9,3x7,0m. Bino 2 qavat yerto'ladan ham iborat. Yerto'la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.8m, 2-qavat balandligi 4.2m, 3-13-qavatlar balandligi 3.3m, 14-qavat balandligi 3.5m, 15-qavat balandligi 2.9m (poldan polgacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la pastgi qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, nasos xonasi va h.k.
- yerto'la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, omborxona va x.k.
- 1, 2 -qavatlarda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1373.9 m²

Umumiy maydoni – 15957.0 m²;

Qurilish hajmi – 57495.7 m³;

“V” - blok – ushbu bino 13 va 14-qavatli, to’rtburchak shaklida bo’lib, o’lchamlari 48.8x24.6m. To’rtinchi qavatdan boshlab o’lchamlari 48.8x17.6m. Bino 2 qavat yerto’ladan ham iborat. Yerto’la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.8m, 2-qavat balandligi 4.2m, 3-13-qavatlar balandligi 3.3m, 14-qavat balandligi 3.4m (poldan polgacha).

Bino 2 ta yo’lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto’la pastgi qavatida – lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, nasos xonasi va h.k.
- yerto’la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, omborxona va x.k.
- 1, 2 -qavatlarda – savdo-maishiy xizmat ko’rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.
- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1351.3 m²

Umumiy maydoni – 15640.08 m²;

Qurilish hajmi – 61242.03 m³;

“G” - blok – ushbu bino 13-qavatli, trapesiya shaklida bo’lib, o’lchamlari 24.6x43.2x29.0x27.8m. To’rtinchi qavatdan boshlab o’lchamlari 17.4x36.0x14.2x27.8m. Bino 2 qavat yerto’ladan ham iborat. Yerto’la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.8m, 2-qavat balandligi 4.2m, 3-13-qavatlar balandligi 3.3m, (poldan polgacha).

Bino 1 ta yo’lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto’la pastgi qavatida – lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, nasos xonasi va h.k.
- yerto’la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, omborxona va x.k.
- 1, 2 -qavatlarda – savdo-maishiy xizmat ko’rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.
- yuqori qavatlarda – xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1090.47 m²

Umumiy maydoni – 9616.98 m²;

Qurilish hajmi – 47067.17 m³;

“D” - blok – ushbu bino 15-qavatli va terrasali, to’rtburchak shaklida bo’lib, o’lchamlari 48.8x17.6m. Bino 2 qavat yerto’ladan ham iborat. Yerto’la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.2m, 2-16-qavatlar balandligi 3.3m, (poldan polgacha).

Bino 2 ta yo’lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto’la pastgi qavatida – lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, nasos xonasi, yerto’laga

tushish va chiqish pandusi va h.k.

- yerto'la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, nasos xonasi, yerto'laga tushish va chiqish pandusi va h.k.

- 1-qavatlarda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.

- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1026.5 m²

Umumiy maydoni - 15402.8 m²;

Qurilish hajmi - 54575.03 m³;

"E" - blok - ushbu bino 16-qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 23.9x23.6m. Bino 2 qavat yerto'ladan ham iborat. Ikkinchi qavatdan boshlab o'lchamlari 17.6x23.9m. Yerto'la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.2m, 2-16-qavatlar balandligi 3.3m, (poldan polgacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la pastgi qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh va h.k.

- yerto'la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh va h.k.

- 1-qavatlarda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.

- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 669.2 m²

Umumiy maydoni - 7997.0 m²;

Qurilish hajmi - 29146.0 m³;

"J" - blok - ushbu bino 16-qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 37.4x23.6m. Bino 2 qavat yerto'ladan ham iborat. Uchinchi qavatdan boshlab o'lchamlari 17.6x37.4m. Yerto'la qavatlar balandligi 3.6m. Birinchi qavat balandligi 4.2m, 2-16-qavatlar balandligi 3.3m, (poldan polgacha).

Bino 2 ta yo'lakdan iborat.

Binoda quyidagilar joylashgan:

- yerto'la pastgi qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, tushish va chiqish pandusi va h.k.

- yerto'la yuqori qavatida - lift maydoni, zinapoya, texnik xona, avtoturargoh, tushish va chiqish pandusi va h.k.

- 1-qavatlarda - savdo-maishiy xizmat ko'rsatish xonalari, lift maydoni, zinapoya, texnik xona va x.k.

- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 1254.0 m²

Umumiy maydoni – 13449.19 m²;

Qurilish hajmi – 48034.0 m³;

Ichki pardoqlash:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – metal, alyumin va MDF.

Vitrajlar – alyumin profillar.

Oynalar – PVX profillar.

Shiftlar – gipsokarton, plastik reyka, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Pollar – beton, granit plita, laminat, va keramik plitalardan iborat.

Tashqi pardoqlash:

Devorlar – jun-mineral qoplama, "Travertin" suvoq.

Poypesh – keramogranit plita bilan qoplangan.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binoning konstruktiv sxemasi - qattqlik diafragmali monolit temirbeton karkas.

Poydevor – qalinligi 1.6m bo'lgan monolit temirbeton.

Poydevor devorlari – qalinligi 400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Qattqlik diafragmasi - qalinligi 300mm bo'lgan monolit temirbeton.

Tashqi devor – 300mm qalinlikdagi gazobeton bloklar.

Ichki devorlar – 150 mm va 200mm qalinlikdagi gazobeton bloklar.

Ustunlar – kesimi 600x600mm, 500x500mm va 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton.

To'sinlar (rigel) - kesimi 400x500mm, 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Tom yopma va oraliq yopma – 200 mm va 250mm qalinlikdagi monolitli temirbeton.

Lift shaxtasi - monolitli temirbeton.

Zinalar – monolitli temirbeton.

Tom qismi – metall konstruksiyalar bo'ylab profnastil.

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Yong'in qarshiligi – II toifa.

Funksional yong'in xavf turi – F5.1.

Konstruktiv yong'in xavf turi – CO.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo'riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko'rsatilgan.

Bundan tashqari, ShNQ 2.01.04-2018 "Qurilish issiqlik texnikasi" me'yoriy hujjati 2-jadval 2.1-punktiga

asosan devorlar tashqi tomondan 50-80 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, bino tom qismida umumiy quvvati 55 kVt bo'lgan 78 dona quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig'iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023 yil 06 yanvardagi 62503-sonli xulosasi).
- Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish Boshqarmasi (2023 yil 25 martdagi 01-01/04-565-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).
- O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti (2023 yil 30 maydagi 401-3-sonli xati va 2023 yil 25 maydagi 2-sonli ilmiy xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi, tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqib, belgilangan tartibda ekspertiza ko'rigiga taqdim etishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishinni ta'minlaydi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. «Yashnobod tumani, Oxangaron shox ko'chasi manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmuasi joylashgan ko'p qavatli turar joy binolari qurish» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv

natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Ekspert mutaxassislar: R. Shakurov, Mahmudov S. Olxovskaya V.K.

Bosh mutaxassis: AVAZOV XASHIMJON TURABAEVICH

Ishtirokchi ekspertlar:

Maxmudov Sobir Rashidovich