



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 8347-0267-b344-6521-dc59-0353-2213
Хужжат яратилган сана: 2025-02-17
Ариза рақами: 167559863

Хужжат берилган: "INTERESTING CITY" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 311025175

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

17.02.2025 19:14 даги 167559863-сон

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Bo'stonliq tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	"INTERESTING CITY" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	АҲОҚШ, Омборхона, Ёссиқхона бино иншоотлари
5.	Объект манзили:	Pargos MFY, Toshkent ko'chasi, 235-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	14838
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	2005.15 (Loyiha davomida)
8.	Кадастр рақами:	11:03:42:02:02:0150
9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	SHNQ va QMQ TALABLARI ASOSIDA YURIDIK XUJJATGA EGA YER MAYDONIDAN CHIQMAGAN XOLDA KO'P QAVATLI TURAR JOY VA 120 O'RINLI MAKTABGACHA TA'LIM MUASSASASI QURISH UCHUN
10.	Мутахассис:	MIRSAGATOV NODIR FAXRITDINOVICH
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	11
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	31.01.2025

OV.LUZ tizimni orqali ZPI bilan tasdiqlangan, Xujjat kod: QR4238835

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиги худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаш раиси
Ж.М.Анваров
11 февраль 2025 йил



Тошкент вилояти худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йилгили
Баён № 17 ТВБ
Тошкент вилояти 2025 йил 11 февраль

Раислик этувчи: - Ж.М.Анваров

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиги, худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаш раиси.

Кенгаш раиси ўринбосари - О.Дониёв

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош архитектури, худудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши ўринбосари.

Кенгаш аъзолари:

- **Б.Сайфуллаев** Тошкент вилояти экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш ва яшил ўзгариш бошқармаси суғ. ер ресурслари ва ер ости бойликларини муҳофаза қилиш шўбаси бошлиғи.
- **М.Мирзаходжаев** Тошкент вилояти фавқулодда вазирлар бошқармаси шаҳарсозлик соҳасида профилактика бўлими бошлиғи ҳамда бўлим бош инспектори А.Туманов
- **Э.Раҳмонов** Тошкент вилояти ИИББ ЖХХ ЙХХ бошқармаси бошлиғининг ўринбосари-ЙБ инфокоммуникациянинг назорат қилиш бўлими бошлиғи ҳамда шу бўлим муҳандиси қангаги Ш.Мамалова.
- **Ф.Халбаев** Тошкент вилояти санитария-эпидемиология соғийшталтик ва жамоат саломатлиги санитари-бошқармасининг биринчи ўринбосари.
- **А.Махмудов** Тошкент вилояти "Худудга таъминот" АЖ "Худудга Тошкент" газ таъминоти филиали "Газ таъминоти объектларидан самарали фойдаланиш" бўлими еткази мухассиси (кадастр хизмат зоналари бўйича).
- **А.Азимов** Тошкент вилояти худудий электр тармоқлари АЖ бошқармаси ишлаб чиқариш техника хизмати бўлими бошлиғи.
- **Д.Абдуллаев** Тошкент вилояти Усувтаъминот АЖ қурилиш бўлими бошлиғи.
- **З.Ибраҳимов** Тошкент вилояти кадастр агентлигини бошқармасининг ерларни аукционга чиқариш шўбаси бош мухассиси.
- **С.Қўчқоров** Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясининг худудий назорат инспекцияси бошлиғи ўринбосари.

- **А.Ақромов** Тошкент вилояти қанбағалликни қисқарттириш ва бандлик бош бошқармаси давлат меҳнат инспекцияси бошлиғи ўринбосари Мехнатни муҳофаза қилиш бўйича Бош давлат техник инспектори.
- **И.Бобомуратов** Тошкент вилояти автомобиль йўллари худудий бош бошқармаси яракат хавфсизлигини таъминлаш бўйича бош мухассиси
- **А.Юлдашев** Тошкент вилояти туризм бошқармаси инспекцияларни жалб қилиш, тадбиркорлар билан ишлаш ва уларнинг фойдалигини мувофиқлаштириш бўлими бошлиғи.
- **Д.Тилваходиев** Ўзбекистон Республикаси суи хўжалиги вазирлиги Тошкент вилояти "Чирчиқ-Оқингрон" эрригация тизимлари ҳақида бошқармаси қурилиш ва таъмирлаш ишларини ташкил этиш шўбаси бошлиғи.
- **А.Сайфиев** Тошкент вилояти ДИТИ ДМ "Шаҳарсозлик ва мастер режаларини ишлаб чиқариш" бўлими бошлиғи
- **Р.Шомирзодов** Қўшма ҳурулишлойиҳа ДМ Бош режаларни ишлаб чиқариш ва худудларни меъморий-режаларий ташкиллаштириш бошқармаси бош мухассиси.
- **Н.Абдуллаев** Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги Бош бошқармаси аҳоли пунктлари шаҳарсозлик хўжажатларини ишлаб чиқариш ва амалга ошириш бўлими бошлиғи.
- **Х.Юлдашев** Тошкент вилояти ахборот технологиялари ва коммуникацияларини ривожлантириш бошқармаси бошлиғи
- **Туман (шаҳарлар) қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими бошқармаси ҳамда бошқа муассасалар ходимлари.**

КУН ТАРТИБИ:

Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши муҳомаасига тақдим этилган 7 та рухсатномаларни кенгаш аъзолари томонидан шаҳарсозлик меърилари асосида кўриб чиқиш масаласи.

(А.Махмудов, З.Ибраҳимов, А.Азимов, С.Қўчқоров, И.Бобомуратов, Д.Тилваходиев, Ш.Занов, Р.Шомирзодов, Ф.Халбаев, Ш.Мамалова, А.Туманов, Ш.Халбаев)

Йилгилини Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиғи Ж.М.Анваров оғиб, йилгилиларга Ўзбекистон Республикасининг Вазирлар Маҳкамасининг "Қурилиш соҳасига оид янги маъмурий Қурилиш регламларини тасдиқлаш тўғрисида"ги 2022 йил 20 апрелдаги 200-сон қарорига мувофиқ шаҳарсозлик лойиҳалари архитектура-шаҳарсозлик кенгашида кўриб чиқилиши белгиланганлигини билдириди.

Тошкент вилояти Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси ҳузурдаги Архитектура-шаҳарсозлик кенгашининг бүгунги кун тартибига янги 7 та рухсатномалар киритилган бўлиб, Архитектура-шаҳарсозлик кенгашининг аъзолари йилгилини ва янги рухсатномаларнинг шўбатга оғиб, кун тартибига қўйилган масалаларни кўриб чиқишни кўради.

Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши муҳомаасига тақдим этилган лойиҳа хўжажатларини кенгаш аъзолари томонидан шаҳарсозлик меърилари асосида кўриб чиқилиб, мутасадди ташкилотларнинг рухсатномалар бўйича фойдаланиш ишлаб, Архитектура-шаҳарсозлик кенгаши ҳар бир рухсатнома кесимида мутасадди кенгаш аъзоларининг хулосаларига асосан

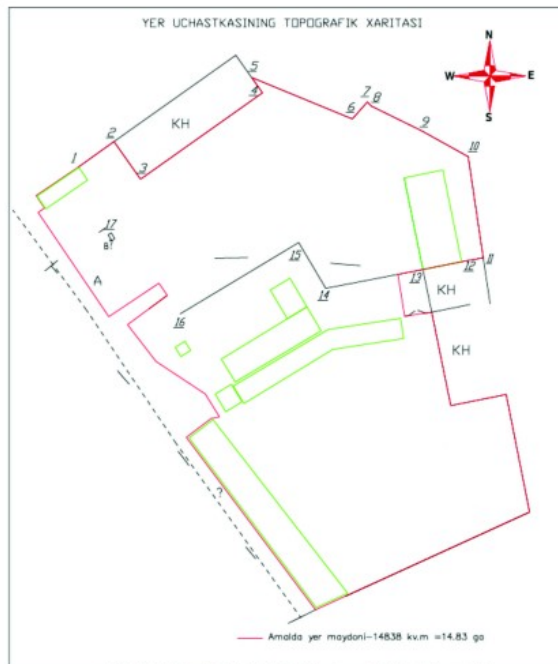
қарор қилади:

5	<p>Ариза рақами: 167559863</p> <p>Буюртмачи: "INTERESTING CITY" МЧЖ</p> <p>Объект манзили: Тошкент вилояти Бўстонлиқ тумани Паргос МФЙ, Тошкент кўчаси, 232-уй</p> <p>Объект номи: Ўз чегарасидан чиқмаган ҳолда кўп қаватли тузар жой ва 120 ўринли мактабгача таълим муассасаси қуриш учун</p>	<p>Маъқулланди</p>
---	--	---------------------------

YER UCHASTKASINING KADASTR REJASI

MA'LUMOTLAR

Yer uchastkasining kadastr raqami:	11:03:42-02:02:0150
Obyektning umumiy yer maydoni (kv.m):	14,838
Obyektning hujjatlar bo'yicha yer maydoni (kv.m):	14,838
O'zbohimchalik bilan egallangan yer maydoni (kv.m):	0



Davlat kadastrni palatasi Toshkent viloyati boshqarmasi Bo'stonliq tumani filiali			
Ob'jekt nomi:	Ob'jekt: Omborxona	Manzili: Bo'stonliq tumani Pargos MFY Toshkent k'chasi 232 uy	
Filial bosh muxandisi:	Z.Abduraximov	Yer uchastkasining topografik plani	Varaqlar soni: 1, Varaq: 1
Bojrovchi:	I.To'g'riyev	Koordinatalar tizimi WGS 84	Bojarilgan sana: 27.04.2024
Kadastr raqami:		Moshqabat 1:1000 1sm= 10 m	

Kadastr muhandisi: ZIVOD SIDIKOV

Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа хўжажатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
 - нотураар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги тураар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
 - а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари

тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1414

