



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 9336-2167-655f-d268-8fb6-4860-6472
Хужжат яратилган сана: 2024-12-20
Ариза рақами: 161372566

Хужжат берилган: TALIPOV OYBEK RUSTAMOVICH
ЖШШИР: 30208840270028

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi

Лойиҳа-смета хужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2024-12-20 даги 161372566 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	161372566
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	“URBAN ARCHITECTURE” МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета хужжатларининг буюртмачиси номи:	“NEW REAL EXCLUSIVE»” МЧЖ
4.	Объект манзили:	Сергели тумани, Янги Бунёдобод МФЙ, Сергели 6 мавзеси, 34 г-уй
5.	Лойиҳа-смета хужжатларининг номланиши:	Ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, «Ер ости автотураргоҳи, савдо-маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирالي турар жой» бинолари қуриш.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг рекузитлари:	1726-1726283-192475

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Тошкент шаҳар Сергели тумани Фавқулудда вазиятлар бўлими томонидан, Серели тумани Сергели ба-мавзеси 34-уш манзилида буюртмачи “NEW REAL EXCLUSIVE” МЧЖга тегишли “ер ости автотураргоҳи, савдо-маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирالي турар-жойбинолари қуриш” бўйича “URBAN ARCHITECTURE” МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган эскиз лойиҳа-смета ҳужжатларининг архитектурага оид қисми ўрганиб чиқилди. Лойиҳа-смета ҳужжатлари амалдаги шаҳарсозлик соҳасидаги норматив ҳужжатларда белгиланган ёнғинга қарши нормалар ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Кўшимча маълумотлар: Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги кўмитаси Тошкент шаҳар бошқармасининг Сергели туман бўлими томонидан "URBAN ARCHITECTURE" МЧЖнинг 29.11.2024 йилдаги 161372566-сонли мурожаати билан келиб тушган лойиҳа смета ҳужжатлари кўриб чиқилди. Буюртмачи: "NEW REAL EXCLUSIVE" МЧЖ Манзили: Сергели тумани, Янги Бунёдобод МФЙ, Сергели 6 мавзеси, 34-уш Ҳужжат номи: “Ўз ер участкасида юридик ҳужжатга эга қисмида ер ости автотураргоҳи, савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирالي турар жой биноларини қуриш” бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари эскиз лойиҳаси. Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиққан корхона: " URBAN ARCHITECTURE " МЧЖ нинг 161372566-сонли мурожаат билан тақдим этилган Сергели тумани, Янги Бунёдобод МФЙ, Сергели 6 мавзеси, 34-ушда: “Ўз ер участкасида юридик ҳужжатга эга қисмида ер ости автотураргоҳи, савдо маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирالي турар жой биноларини қуриш” бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари 2.7.01-03 сонли Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари меъёрий ҳужжати ҳамда 0350-17-сонли СанҚваМ талабларига асосан келишилди;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



Маъсуллик:

1. Хулоса берувчиларнинг хулосасида кўрсатилган талабларни бажариш, муҳандислик тармоқидан химёв масофаси сақлаш ёки ўз ҳисобидан кўчириш, дарaxтларни сақлаб қолиш шarti билан, юридик ҳужжатга эга тегишли ер майдони қисмида лойиҳа ишларини лавом эгитириш.
2. Лойиҳалаш жараёнида АРТда кўрсатилган талабларни бажариш талаби белгиланди.
3. Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юқлаmaları илобатта олган ҳолда техник шартлар олин ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарaxтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва ишолларни экин) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоиздан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгиланди.
 Қуйидаги талаблар: Лойиҳада келишиб берилган барча бино ва ишоотларда туниги ёритиш тизимини ўрнатиш талаби белгиланди ва ушбу талаб лойиҳада кўрсатиб ўтилсин.
 Кенган аъзолари томонидан юқорида кўриб чиқилган лойиҳалар юзасидан ШНҚ асосида хар бир берилган талаб ва шартлар тегишлилиги бўйича назоратга олин ва ушбу ишлар амалга оширилмагунга қадар Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бино фойдаланишга қабул қилинмаслиги назоратга олсин.
 “Худудий электр тармоқлари” АЖнинг Тошкент шаҳар филиали, “Hudud gaz royxatx” газ таъминоти филиали, Тошкент шаҳар “Сув таъминоти” МЧЖ директорлари хар лойиҳани аниқ ҳисоб китобларга таъинган ҳолда юқлаmaları яратиш шартларини аниқ белгилаб берсин. Белгиланган меъёрлардан ошмиқча юқлаmalarıда ишлайётган ҳудудларда коммуникация тармоқларига уланшига йўл қўйилмасин.
 Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазириликнинг Тошкент шаҳар бошқармаси хар бир ҳудудни ўрганиб, юқоридаги хар бир лойиҳалар учун иқлим шароитига мос бўлган айланаси 18 смдан, балчиғини 3 метрдан кам бўлмаган дарaxтлар, 6 литрдан кам бўлмаган буталар эклинишини назорат қилсин. Лойиҳалаш жараёнида атроф муҳитга таъсир кўрсатилиши тўғрисидаги баёнот лойиҳаси (ЗВОС) олин шarti белгиланди.
 Лойиҳада муҳандислик тармоқларининг юқлаmaları илобатта олган ҳолда техник шартлар олин ва ушбу техник шартлар талабларини бажариш ҳамда уларга туташ ҳудудларнинг кўкаламзорлаштириш (дарaxтлар, буталар, бошқа ўсимликлар ва навишолларни экин) майдонлари лойиҳа учун ажратиладиган ер участкалари умумий майдонининг 25 фоиздан кам бўлишига йўл қўйилмаслик талаби белгиланди.
 Лойиҳа таъкилотлари томонидан лойиҳалантиривлаётган биноларда углеводородлар ва электр энергияси истеъмолини камайтириш мақсадида, энергия тежамкор қурилиш материалларидан фойдаланиш, иссиқ сув таъминоти, ёритиш ва бивалент иситиш тизими учун фотозлектрик тизимлар, гедеоколекторлар ва иссиқлик насосларини ўрнатиш, муҳандислик тармоқларини ҳам илобатта олсин.
 Лойиҳаларини кўриб чиқиш натижаси бўйича мутасадди бошқармалар ўз йўналиши бўйича маъсул эканлиги белгилаб қўйилсин.
 Мазкур ҳудудда лойиҳа асосида қурилиш ишларини олиб бориш учун ёни қўшниларини розилигини олиш тавсия этилади.
 Ушбу хулоса қурилиш ишларини бошлашга асос бўлмаслигини, шунингдек, хулоса талаблари бажарилмаган тақдирда ҳамда тегишли ер майдони чегарасидан чиқиб кетган ҳолда лойиҳалаш ишлари олиб борилган тақдирда қонунийликда белгиланган тартибда хулосани беқор қилинишига сабаб бўлиши мумкинлигини ва бундай ҳолатда жавобгарлик лойиҳа таъкилоти зиммасига юқлатилишини маълум қиламиз.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

