

Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат кадастри Яшнобод тумани
филиали

ЕР УЧАСТКАСИНING КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғма жилдидан кўчирма)

Кадастр йиғма жилди шакллантирилган сана	08.07.2020	
Кадастр паспорти	Рақами	УК-1726290/240518
	Берилган сана	09.07.2020

Манзил ҳақида маълумотлар

Объектнинг кадастр рақами	10:04:05:02:05:0050
Объект жойлашган манзил	Охангарон шох кўчаси

Ер участкаси тавсифи

Ер майдони, (м ²)	Ҳуқуқий ҳужжатга асосан	15000.00
	Амалда	15000.00
	Ўзбошимча эгалланган	0.00
Фойдаланиш мақсади	Ҳужжат бўйича	Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли тузар жой бинолари
	Амалда	Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли тузар жой бинолари
	Ер участкаси баҳоси	0 сум
Сервитут	-	
Қўшимча маълумотлар		

Муҳандис	Раҳматуллаев Сирожиддинхон Ҳамидулло угли
----------	---

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кадастр паспортининг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун davreestr.uz порталига ўтинг ва кадастр паспортининг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Дикқат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қозғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.





my.gov.uz

Единый портал интерактивных
государственных услуг

Kadastr pasportini shakllantirish

Ariza raqami	20194933
Tashkilot	O'zbekiston Respublikasi Yer resurslari, geodeziya, kartografiya va davlat kadastr davlat qo'mitasi
Berilgan sana	25.06.2020 15:04
Holati	To'lov jarayonida
Hozirgi amal	Принятие к рассмотрению
Tekshirish uchun parol	25169

Oferta

Foydalanuvchi turi Yuridik shaxs

Ariza beruvchi haqida ma'lumot (Yuridik shaxs)

Yuridik shaxsning nomi	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "GRAND IMPEX LINE"
Tashkiliy-huquqiy shakli	Mas'uliyati cheklangan yoki qo'shimcha mas'uliyatli jamiyat
Yuridik shaxsning STIR	302753010
Ro'yhatdan o'tgan joyi bo'yicha hududi	Toshkent shahri
Ro'yhatdan o'tgan joyi bo'yicha tuman (shahar)	Shayxontohur tumani
Yuridik manzil	OLMAZOR KO' CHASI, 17-A-UY,
Yuridik shaxsning telefon raqami	98-3635515 (98) 300-50-20

Obyekt to'g'risida ma'lumotlar

Maqsad:	Yangi ko'chmas mulk obyektiga kadastr pasportini shakllantirish
Ko'chmas mulkka manzil o'zlashtirilganmi?	Yo'q, manzil belgilash kerak
Obyektda:	qurilish tugallanmagan
Ko'chmas mulk obyekti turi	Yer uchastkasi

Ariza raqami	20194933
Tekshirish uchun parol	25169
Xizmat	DXM tomonidan ko'rsatiladigan pullik xizmatlar
Oluvchining nomi	Mirzo Ulug'bek tumani davlat xizmatlari markazi
Hisob raqami (g'azna):	23402000300100001010
Shaxsiy g'azna h/r	4014228601262693422278255
Invoy's raqami	28933661484947
Miqdori (so'm)	12100
Muxim!	<p>Davlat xizmatlarini ko'rsatish uchun bojlar, yig'imlar va boshqa to'lovlarni uch xil usulda amalga oshirish mumkin:</p> <ol style="list-style-type: none"> Elektron to'lov tizimlari (Upay, Click, Payme va boshqalar) orqali to'lov tizimining tegishli servisi uchun faqat invoys raqamini kiritish zarur; Pul o'tkazish yo'li orqali. Bunda, to'lov topshiriqnomasining "To'lov tafsilotlari" maydoniga oluvchining shaxsiy hisob raqamini, to'lovga tavsif va invoys raqami yoziladi. Invoysdan oldin va keyin bo'shliq (probel) qo'yish majburiy. <i>Masalan: 40142286012626634*****255 O'zbekiston Respublikasiga xorijiy ishchi kuchini invoys raqami bo'yicha jalb qilishga ruxsatnoma uchun to'lov (bo'shliq) 708*****921054 (bo'shliq)</i> Bank kassasi orqali, O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining MUNIS tizimidagi 204 xizmat orqali.

Invoy's raqami "To'lov maqsadi" (turi) da ko'rsatilsin.
Shuningdek, invoysdan oldin va keyin bo'shliq (probel)
qo'yish kerak.

Mo'ljallanganligi:	Noturar obyektlarini qurish uchun ajratilgan yer uchastkasi;
Ko'chmas mulk obyekti joylashgan hudud	Toshkent shahri
Ko'chmas mulk obyekti joylashgan tuman (shahar)	Yashnobod tumani
Ko'chmas mulk obyekti manzili (manzil berilmagan holatda mo'ljal ko'rsatiladi)	YASHNOBOD TUMANI, OXANGARON SHOX KO'CHASI
Kadastr pasportini shakllantirish uchun huquqiy asos bo'lgan hujjatning raqami	517
Kadastr pasportini shakllantirish uchun huquqiy asos bo'lgan hujjatning sanasi	08.04.2019
Kadastr pasportini shakllantirish uchun huquqiy asos bo'lgan hujjatning skan nusxasi (notarial shartnoma, sud qarori, va hokazo)	Yuklab olish



№ 19-й 8 апрель

«GRAND IMPREX LINE» masъuliyati cheklangan jamiyatiga
er maydoni ajratib bersh хақида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маъкамасининг 2017 йил 28 июлдаги «Тошкент шаҳри марказий қисмининг архитектура қўрилишини яхшилаш ва ободонлаштириш шунингдек, пойтахт аҳолиси ва меҳмонлари учун қулай шартлар яратишга доир чора-тадбирлар тўғрисидаги 539-сонли ҳақда 2006 йил 29 майдаги «Давлат ва жамоат эҳтисодлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарни қоплаш тартиби тўғрисидаги Ироомни тасдиқлаш ҳақидаги 97-сонли қарорларига асосан, «GRAND IMPREX LINE» masъuliyati cheklangan jamiyatining murojaat-nomасини кўриб чиқиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. «GRAND IMPREX LINE» masъuliyati cheklangan jamiyatiga Шайхонтохур тумани, Олмазор кўчаси 17а-уй манзилда бузилган савдо мажмуиси ва офис биноси ўрнига комплексция тарихида, Яшилбод тумани, Охалтағор шох кўчаси бўйида пастки қаватларда савдо ва маъшиий хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўчи қаватли турар жой бинолари қуриш учун аҳоли нуқуллари сриларинда 1,5 гектар ер (сегара рексанс илова қилинади) доимий фойдаланишга ажратиб берилсин.
2. «GRAND IMPREX LINE» masъuliyati cheklangan jamiyatini:

Давлат хизматлари агентлиги тумани бўлимига архитектура режалаштириш тошхоналарини тузиб чиқиб унун буортма берилсин; лойиҳа-смета ҳужжатлари учун ер ости муҳандислик инжиноларининг топосурати туширилган 1:500 инсбатдаги топографик харита ва геологик ҳулоса ишлаб чиқил учун «Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шварсозлик кадрасти давлат инстигитуту» Давлат унштар корхонасининг Тошкент шаҳар филиалига буортма берилсин;

ажратилган ер майдонини Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва давлат каластри бошқармасида рўйхатдан ўтказиш учун буортма берилсин;

лоийҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш учун лойиҳалаш ташкилоти билан ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин ҳақда лойиҳа-смета ҳужжатларини мутасадди ташкилотларга тақдим этилсин;

маъкур ҳулудда жойлашган муҳандислик тармоқларини қўририш ёки муҳобфа ҳулудини сариб қилиш ишлари ўз маблаглари ҳисобидан амалга оширилиши илобабта олинсин;

қурилиш ишлари тутатганидан сўнг, ер ости муҳандислик инжиноларининг топосурати туширилган 1:500 инсбатдаги топографик харитаси, «Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шварсозлик кадрасти давлат инстигитуту» Давлат унштар корхонасининг Тошкент шаҳар шўрба корхонасига тоширилсин.

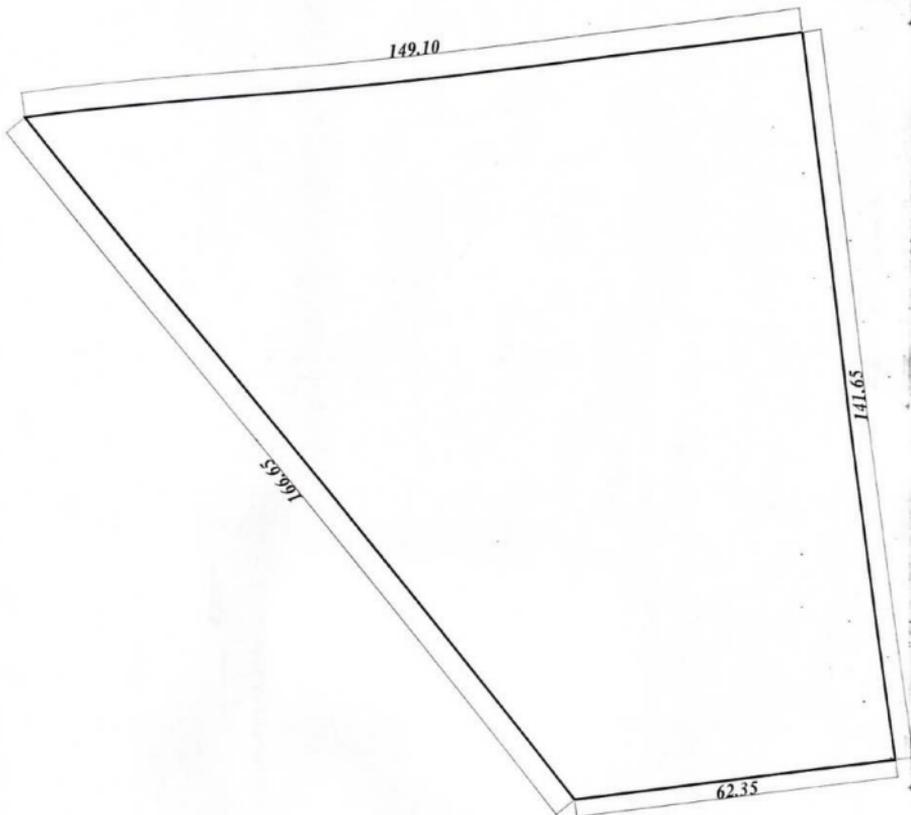
3. Ўзбекистон Республикаси «Ер кодексининг 4-боб, 36-моддасида кўрсатиб Утилган ҳолатлар юзига келганда, ушбу қарор бекор қилинини ҳақида огоҳлантирилсин.

4. Маъкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Тошкент шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари Д.Хидоятлов зиммасига қилинсин.



Ж.Артикхожиев





149.10

166.65

141.65

62.35

«К Е Л И Ш И Л Д И»

ташқилот номи, лавозими	фамилияси, исми, шарифи	ямбо	ИЗОХ
Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси бошлиғи	Б.З.Халматов		
Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси бошлиғи Уринбосари, шаҳар бош архитектору	Н.К.Сағатов		
Ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизмати раҳбари	Ғ.Расулов		
Аҳоли пунктларини шахарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш ва амалга таъбиқ этиш бўлими бошлиғи	Р.Т.Раҳматуллаев		
Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси бош муҳандиси	А.Х.Абдуллаев		
Шаҳар хужжатларини тайёрлаш ва мониторинг бўлими бошлиғи	С.Ш.Мухтарходжаев		
Туман ва шаҳар архитектура ва қурилиш бўлиmlари фаолиятини мувофиқлаштириш бўлими бошлиғи	Ш.К.Дусмухамедов		
Ички ишлар бош бошқармаси Енгин хавфсизлиги бошқармаси			
Ички ишлар бош бошқармаси Йўл ҳаракати хавфсизлиги бошқармаси вакили			
Фавқулодда вазиятлар бошқармаси вакили			
«ТошкентбошпланиТИ» институти вакили			
Тошкент шаҳар экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси			
Давлат санитария-эпидемиология назорат маркази вакили			
Маданият ва спорт ишлари вазирлигининг маданий ёлгорлик объектларидан фойдаланиш ва муҳофаза этиш хулулий инспекцияси (объект Қурилиш институтидан ер участкаси маданий мерос ёлгорликлари яқинида ажратилмаётганида)			

Илгчи гуруҳ аъзолари бошқа ишга ўтганларида уларнинг ўринларига тайинланган (ёки вазифаси қосқатилган) шахс гуруҳ аъзоси ҳисобланади.

ЕР МАЙДОНИ (ОБЪЕКТ) ТАВСИФНОМАСИ

БУЮРТМАЧИ : "GRAND IMPREX LINE"
 Масъулияти чекланган жамияти

ОБЪЕКТ НОМИ: Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли тузрар жой биноси қуриш

МАНЗИЛИ: Яшнобод тумани, Охангарон шох кўчаси бўйидада

ҚУРИЛИШ ТУРИ	ЕР МАЙДОНИ (га)	ҚУРИЛИШ МАЙДОНИ (га)
ЕР АЖРАЛТИШ	1,50 га	
ЎЗ ХУДУДИДА ҚУРИЛИШ		

ЎЗ ХУДУДИДА ҚУРИЛИШ ОБЪЕКТЛАРИ БЎЙИЧА КАДАСТР БОШҚАРМАСИДА ДАВЛАТ КАДАСТР ҒЎЙХАТДАН ЎТТАНЛИГИ ҲАҚИДА МАЪЛУМОТЛАР

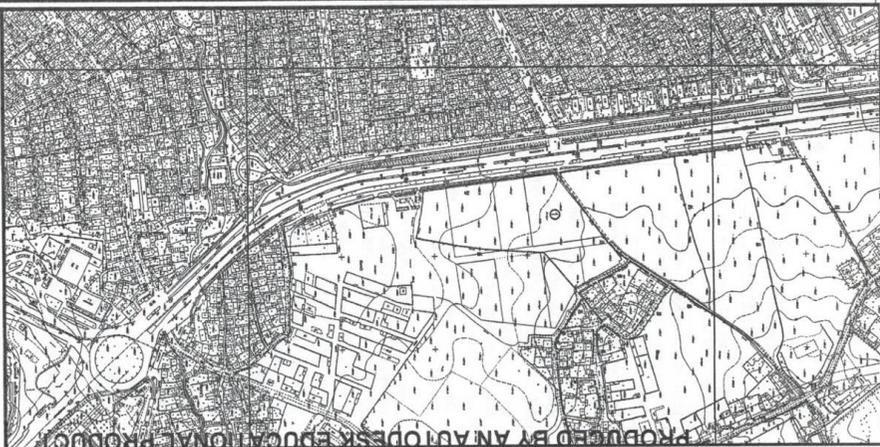
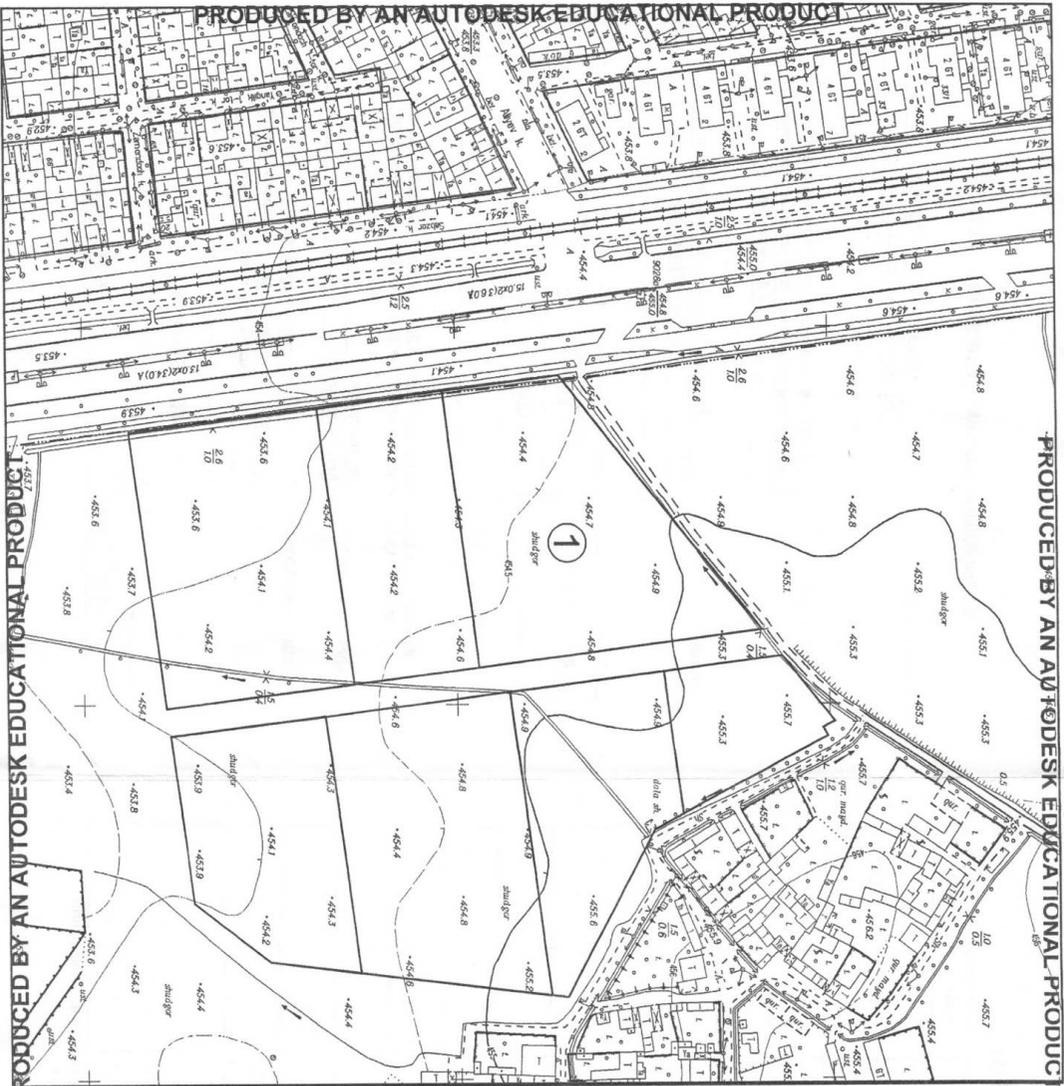
КАДАСТР РАҚАМИ ер майдони: бино-иншоотга:

ҚўШИМЧА МАЪЛУМОТЛАР Шахарсозлик норма ва қондаларига риоя қилиш ҳамда муҳандислик тармоқларини ўз ҳисобидан кўчирриш шарт.

ТАЙЁРЛОВЧИ: Яшнобод ТУМАН ҚУРИЛИШ БЎЛИМИ БОШЛИГИ

 15.05.2020

Н.Муллаевжанов
 бошлиқ, оқал, шароҳ



ТАРИФНОМА

1. Ақпараттық және қалаштұрыпалықтан ер майдон



I-II-III-IV-V-VI-I-нукталар билан, "Тошкент шаҳар ҳокимининг 2019 йил 8 апрелдаги 517-сонли қарорига асосан, "GRAND IMPEX LINE" масъулияти чекланган жамиятига Яшнобод тумани, Охангарон шох кўчаси бўйида пастки қаватларида савдо маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўп қаватли турар жой бинолари қуриш учун майdonи 1,5 гектарли ер майdonи чегаралари лойиҳалаш учун кўрсатилган.

(Ер майdonи чегараларига узибшима равишида ўзгартириш қилинган таъдирда, махсус ҳужжатга эришиш зарур бўлади)

К Е Л И Ш И Л Г А Н

Бош бошқарма бошлигининг
Биринчи ўринбосари,
Шаҳар бош архитектори _____ *Н.К.Сагатов* Н.К.Сагатов

Бош бошқарма муҳандиси _____ *А.Абдуллаев* А.Абдуллаев
(Ер ости мўраббастига таъриҳдорларни қўчириб олишнинг шартли билан)

Шаҳарсозлик ҳужжатларини
тайёрлаш ва мониторинг
бўлими бошлиғи _____ *С.Мухтарходжаев* С.Мухтарходжаев

Туман ва шаҳар қурилиш
бўлимларини мувофиқлаштириш
бўлими _____ *А.Мансурханов* А.Мансурханов

Яшнобод тумани бош
архитектори _____ *Н.Муллажонов* Н.Муллажонов

ХИЗМАТ ИШЛАРИ УЧУН

		БУЙОРТМАНИ	
		МЧЖ "GRAND IMPEX LINE"	
БОШ МУТАХАССИС		ОБЪЕКТ	
Ахмедов И.		Яшнобод тумани, Охангарон кўчаси бўйлаб жойлашган ер бўлағи.	
ТОПОГРАФ	Шарҳнома	2019й	Топографик суръат Нисбат 1:500
	Ер осми	VII	
ТАЪКИК ЧИЗИК ЧИЗИ	Адилов А.	ШАРТНОМА	№ 59Т-2019
ЛИЦЕНЗИЯ № АЕ 343 от 04.11.2015г.	Адилов А.	ТЕХНИК ХИСОБОТ	№ 59Т-2019
	Яковенко О.В.	ВАРАКЛАР СОНИ-1	1 ВАРАК 1 НУСXA



«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тошкент шаҳар Қурилиш Бош
бошқармаси, бошлиғи
А.А.Хасанов
01.03.2021 16:05

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ
01.03.2021 16:05 й. 1726-1726290-13164
-сон

Пойихавий бино (иншоот) тури:	Пастки каватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўл каватли тузар жой бинолари қуриш.
Пойихавий бино (иншоот)нинг манзили:	Яшнобод тумани, Охангарон шох кўчаси.
Пойихавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"GRAND IMPEX LINE" маъсулияти чекланган жамияти

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат пойихалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий хужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди.
Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Чилонзор тумани, И.Каримов 55-уй, Тел. 71 259 74 40

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган хужжатлар	-Тошкент шаҳар ҳокимининг 2019 йил 8 апрелдаги 517-сонли қарори - Яшнобод тумани Давлат хизматлари марказининг "GRAND IMPEX LINE" маъсулияти чекланган жамиятига тегишли 17.02.2021 йилдаги 27802328-сонли аризаси.
2	Пойихалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тўтган ўрни	-Шаҳарсозлик хужжатлари асосида объект тузар-жой қуриш учун ажратилган ер майдонида жойлашган ҳамда муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.
3	Пойихалаштириладиган объект худудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	-Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқилган ер майдони IV Б иклими (климат) худудида жойлашган. Хаво ҳарорати: Уртача йиллик 25,1° С Баланд ҳарорат 40° С Паст ҳарорат -14° С

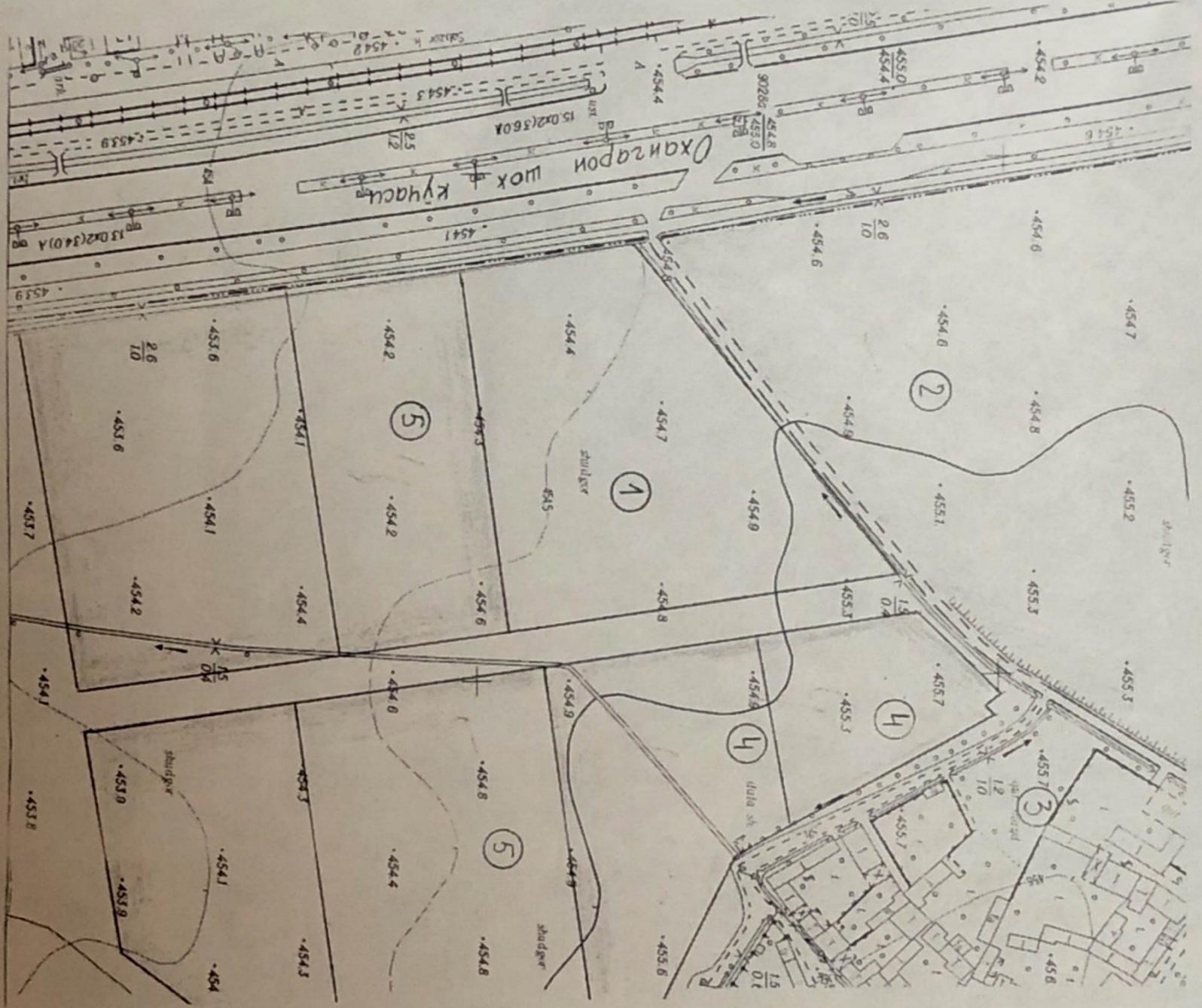
4	Пойихалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрнатиладиганлиги	-Ер майдонининг инженер-геологик жиҳатдан ўрнатиш учун таҳминий кўрсатилган бўлиб, шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман архитектори томонидан чегараларига аниқлиқ киритилсин. -Пойихалаш ишлари "Қурилишда муҳандислик кўригувлари, геоаборот ва шаҳарсозлик кадастри пойиха илмий текшириш Давлат институти" Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиали томонидан бажарилган геологик (геодезик) изланишлар ва 1:500 нисбатдаги топография ва инженер-геологик хулосаларга асосан олиб борилсин.
5	Пойихалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	-Пойихалаштириладиган объект тузар жой мавзеси қуриш учун ажратилган ер майдонида жойлашган
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Ер майдонининг тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда, пойиха ишларини олиб борилиши таъминлансин.
7	Архитектура талаблари	-Шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНҚ 2.07.01-03 ва ШНҚ 2.08.01-05 шаҳарсозлик тузар-жой нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. - Тузаржой биносини таркиби ва таъмин қилиш қувватини ҳисоб китоб қилишда, тузар-жой қурилишини неча қават бўлишини, тузар-жой ва ҳонадонларини турини танлашда аҳолини иқтисодий демографик ва этник хусусиятларини ҳисобга олиш лозим. -Тузар-жой биносини пойихадаги кўл каватли тузар-жой ён атрофда жойлашганлиги сабабли мавжуд бинолардан санитария ва ёғин сақлаш нормалари асосида оралиқни сақлаш бўйича амалий чора тадбирлар ишлаб чиқилсин. -"Пастки каватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси жойлашган кўл каватли тузар жой" бинолари ташқи элементлари, параведда миглилийликни акс эттирган ҳолда бериладиган рангларга эътибор қаратилсин. - Архитектура Режалаштириш Топшириқларига ҳамда, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва Қурилиш Бош бошқармаси томонидан келиштирилган «Пойиха топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топографиядаги тасдиқланган чегараларига ва амал қилинсин. -Объектнинг бош режасини пойихалашда шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан "Қурилиш қоидалари ва меъёрлари" талаблари асосида атрофдаги бинолардан меъёрий оралиқни сақлаган ҳолда, ҳамда кўчанинги қизил ва қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда умумий ер майдонидан "Худудий фойдаланиш баланслари"ни инобатга олинган ёғин қурилиш ўрни, ободонлаштириш ва кўчаларга қўйиладиган ўрни, болалар майдончаси, қариялар дам олиш жойлари, шу билан бирга автомобильларни сақлаш ўринлари фойиз ҳисобида ҳисоблаб-чиқилган 1:500 нисбатдаги бош тарх (плани) ишлаб чиқилсин.
8	Пойихалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Бузилишга тушган объектлар пойиха билан аниқлансин
9	Объектнинг босқичма-босқич қуриш	-Шаҳарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, иқтисослаштириш ишлари бир босқичдан иборат.

10	Er mайдонини ободонлаштириш ва кукаламзорлаштириш	-Лоиха хужжатларини ободонлаштириш ва кукаламзорлаштириш: кисмида бинонинг атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий куракмлик даражаси бор булган кучат ва гуллар ўтказилиши инобатта олинсин. -Кукаламзорлаштириш хуудларини куқ чимлар билан қоллаш, ландшафт архитектурага эътибор берган холда экилган дарахтларга шакл берилсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 30 ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф мухитни сақлаш концепцияси»га асосан ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кул йиллик дарахтлар сақлаб қоллиниши шарт.
11	Санитария-гигиена талаблари	-Санитария гигиена талаблари (ШНК) 2.07.01-03 шахарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда (СН ва М) 0350-17. (СанП ИН) асосан лойихалаштирилсин.
12	Ёнгиндан сақланиш талаблари	-Ёнгиндан сақланиш талаблари (ШНК) 2.02.01-04 шахарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойихалаштирилсин.
13	Экология талаблари	-Ўзбекистон Республикасининг «Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида»ги қонунига, асосан барча экологик меъерларга амал қилиш инобатта олинсин ҳамда санитария гигиенаталабларига жавоб берадиган қурилиш молларидан фойдаланилсин.
14	Лойихани келишиш	- Шахарсозлик хужжатларини, лойихалаш ташкилоти томонидан, Бош бошқарма қошидаги «Архитектура ва шахарсозлик кенгашига» ўрнатилган қуйидаги тартибда тақдим этилиши керак.-Лойихада объектни шахар хуудидидаги ўрни (ситуационний план) -Бино жойлашган хуудунинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохаридада хуудунинг бош режаси. -Биноларнинг тарз ва ён қурилишлари. -Бино ва иншоотларнинг тархи, қиримлари ва хоналар экспликацияси. -Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар -Перспектива Лойиха хужжатлари қуйидаги шахар мутасадди идоралари билан келишилади. -Шахар Давлат санитария-эпидемиология, ошошталлик маркази. - Шахар Ёнгин хавфсизлиги бошқармаси, -Шахар ногиронлар жамияти. -Лойиха хужжатлари III*Архитектура ва шахарсозлик кенгашииIII* нинг ижобий хулосаси олинганидан сўнг, экспертиза бошқармасига тақдим этилсин.
15	Қушимча талаблар	- Шахарсозлик хужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шахарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва экспертиза хулосаси бўйича қўрсатилган камчиликларни бартараф этади. -Лойиха хужжатлари «Архитектура ва шахарсозлик кенгаши»нинг ижобий хулосасидан сўнг, экспертиза бошқармасига тақдим этилсин. - Шахарсозлик хужжатлари ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, элизилага бардошлик, ҳамда ШНК 2.07.01-03 шахарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатта олинсин. -Қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан аввал Тошкент шахар Қурилиш соҳасидаги хуудий назорат инспекциясидан қурилиш-монтаж ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказиш шарт.

Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Буортма берилмаган.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Буортма берилмаган.
18	Электр тармоғи	Буортма берилмаган.
19	Газ тармоғи	Буортма берилмаган.
20	Телефон алоқа тармоғи	Буортма берилмаган.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Буортма берилмаган.

23	Объектнинг мухандислик тармоқларига уланиш бўйича буортмачига ва лойиха ташкилотига қийлаётган талаблар	Буортма берилмаган.
24	Қушимча талаблар	Буортма берилмаган.
25	Архитектура режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати	-Мазкур Архитектура Режалаштириш Топшириқларига амал қилиш муддати объект фойдаланишига топширилганга қадар этиб белгиланади.



1. "GRAND IMPER LINE" маъмулий чекланган жамиятига Яннобод тумани, Охангарон шох кўчасида Пастки қаватлари савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп қаватли турар жой биноси қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун 1-индекс билан кўрсатишган жой.
2. Корей маданият ва санъат уйи.
3. Яқка тартибдаги турар жой бинолари.
4. Савдо маиший хизмат кўрсатиш бинолари қуриш учун ажратилган ер майдонлари.
5. Кўп қаватли турар жой бинолари қуриш учун тартибсизлик билан ажратилган ер майдонлари.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИГИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топширигини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Т.Ибрагимов
Архитектура-режалаштириш топширигини тайёрлаган мутахассис:	Р.Н.Илхомов

АВДУЛЛАЕВ АВДУМАЛОН ХАВИВУЛЛАЕВИЧ

Маъмур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Янгона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги илоҳида мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси хисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида бўрилган маълумотлар тўғрисидаги тегишлик учун gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноб рақамини ириптинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Давлат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонунчи хисобланади. Давлат органларида Янгона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қўбۇл қилишни рад этишлари қатъий таъқиқланган.

0733

