



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 4153-0968-8d9a-e43a-da64-2001-3618
Хужжат яратилган сана: 2025-08-02
Ариза рақами: 203984760

Хужжат берилган: "TXT GROUP VOXA" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 312071626

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2025-08-02 09:58 й.
1710-1710401-233274 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Mavjud birinchi qavat noturar binolardan iborat bo'lgan ko'p qavatli turar joy binosini loyixalashtirib qurish uchun.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Qarshi shahri Gulshan MFY, Jayxun ko'chasi, 6/18-uy hududida
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"TXT GROUP VOXA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Qashqadaryo viloyati Qarshi shahar I.Karimov ko'chasi 60а-у; 75-223-12-34

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	1. Qarshi shahri qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 15.07.2025-yildagi 203720059-sonli ruxsatnomasi; 2. Davlat xizmatlari markazining 203984760-sonli so'rovnomasi
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	Qarshi shahri Gulshan MFY, Jayxun ko'chasi, 6/18-uy hududidan.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Havo harorati: O'rtacha yillik + 25,1S: Baland harorati + 45S: Past harorati - 20S: Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida shimoliy-sharq: Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi.

4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Holatni o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin, tuproq tarkibining geologik xulosasiga asosan loyixalashtirilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Qarshi shahri Gulshan MFY, Jayxun ko'chasi, 6/18-uy hududidan joylashgan bo'lib, umumiy yer maydoni 7241 kv.m.ni tashkil qiladi
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Loyixalashtiriladigan obyekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyixa ishlarini olib borilishi ta'minlansin.
7	Архитектура талаблари	Loyixani ishlab chiqishda: a) xarakatdagi (ShNK2.07.01-03*)shaxarsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga mujassamligi ta'minlansin, yagona arxitektura kurinishi (ansambli) tashkil etishligi lozimligiga aloxida e'tibor qaratilsin; v) ob'ektni rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi kurinishidan avariya xolatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bulgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning xolati (konstruktsiyalarning chidamlilik) buyicha xulosasi olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muxim ob'ektlar buyicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino tushirilgan hamda ob'ekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish- chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda to'tilsin;
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyixachining loyixa topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun yer uchastkasidagiga bino va inshootlarga aniqdik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanishi inobatga olib takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyixa topshirig'iga muvofiq qurilishni bir bosqichda olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyixaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a)ob'ektda igna bargli, manzarali va boshqa daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b)ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landschaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin.

11	Санитария-гигиена талаблари	Loyixalashtirishda sanitariya-gigiena talablariga rioya etilsin. Loyixalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya- gigiena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib utuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyixadagi suv yo'nalishi hamda suvning muxofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustaxkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish talablari ShNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyixalashtirilsin.
13	Экология талаблари	Loyixalashtirishda ekologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyixa arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaxarsozlik kengashi bilan bevosita viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyixa-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish obyektining bosh rejasi. loyixa-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof- muxitni muxofaza qilish organlari bilan kelishadilar
15	Қўшимча талаблар	Loyixa tashkiloti loyixani kelishishi davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xoxishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng obyekt hududning ijro topotasvirini (yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin.

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	QMQ 2.04.01-98 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	QMQ 2.04.03-19 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin.
18	Электр тармоғи	QMQ 2.10.08-97 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin.
19	Газ тармоғи	SHNQ 2.04.08-22 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin.
20	Телефон алоқа тармоғи	QMQ 2.10.06-97 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	QMQ 2.04.07-22 QMQ 2.04.13-99 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin.
22	Дренаж тармоғи	SHNQ 4.02.04-04 qoidalariga talablariga asosan bajarilsin

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Obyektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib- taomillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorilarga rioya etilishi ta'minlansin. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan xolatlarda muxandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyixada inobatga olinsin. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorini 24-bandiga asosan arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga ART amal qilish muddati ikki yil etib belgilangan.



№ Т/р.	Координатлар		Юзаси	Масофа (метр)	Дирекцион бурчак
	X	Y			
		4307390,68			
1	744627,71	4307388,41	-22021619,93	27,85	258,34
2	744622,19	4307361,11	-1775179,31	81,67	162,14
3	744544,42	4307386,03	76664994,18	78,07	91,03
4	744542,98	4307464,08	58246341,95	2,96	176,34
5	744540,03	4307464,26	8798974,05	11,66	86,34
6	744540,73	4307475,90	8695491,15	0,04	85,29
7	744540,73	4307475,94	-674553,90	15,75	356,34
8	744556,45	4307474,99	-1809272,18	24,80	356,34
9	744581,21	4307473,51	-1621697,87	24,79	358,24
10	744605,98	4307472,81	-603130,85	4,21	358,24
11	744610,20	4307472,70	-7876486,64	10,47	271,51
12	744610,53	4307462,24	-61066254,50	72,00	276,24
13	744618,56	4307390,68	-54972210,03	744618,56	180,00
14		4307388,41	0,00	4307388,41	270,00
15			0,00	0,00	0,00
16			0,00	0,00	0,00
17			0,00	0,00	0,00
18			0,00	0,00	0,00
19			0,00	0,00	0,00
20			0,00	0,00	0,00
21			0,00	0,00	0,00
22			0,00	0,00	0,00
23			0,00	0,00	0,00
24			0,00	0,00	0,00
25			0,00	0,00	0,00
26			0,00	0,00	0,00
27			0,00	0,00	0,00
28			0,00	0,00	0,00
29			0,00	4371277,31	0,00

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	SHOMURODOV ASQADJON AHMEDOVICH
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	CHORSHANBIYEVA GULASAL BOXODIR QIZI

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8463

