



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 9253-4369-0b27-f510-4770-9462-6226
Хужжат яратилган сана: 2025-11-05
Ариза рақами: 227085512

Хужжат берилган: "NANOPROEKT VA TEXNOLOGIYA"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 303388163

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Sirdaryo viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-11-05 даги 227085512 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	227085512
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"NANOPROEKT VA TEXNOLOGIYA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	«SAYHUN INVEST» MCHJ
4.	Объект манзили:	Guliston tuman Zarbdor MFY hududi
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	«Ko'p qavatli turar-joy binolari (5 qavatdan yuqori)» qurish (III -toifa)
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1724-1724220-237301

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурагоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	

7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органи: Келишилган;

Ўзкомназорат ҳудудий бошқармаси: Келишилган;

Хулосани тасдиқлаган ходим: ABDUSALOMOV NAZIRJON ZIKRILLO O'G'LI;

ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ 9 ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
В МФЙ "ЗАРЬДОР" ГУЛИСТАНСКИЙ РАЙОН СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Площадь Застр. м ²	Строит. объем м ³	Примечание
1	9-этажный 1-секционный жилой дом (Блок 1)	355.64	10669,2	(стр. 1-очеред)
2	9-этажный 1-секционный жилой дом (Блок 2)	355.64	10669,2	(стр. 2-очеред)
3	9-этажный 1-секционный жилой дом (Блок 3)	355.64	10669,2	(стр. 3-очеред)
4	9-этажный 1-секционный жилой дом (Блок 4)	449.01	13470,3	(стр. 4-очеред)
5	9-этажный 1-секционный жилой дом (Блок 5)	355.64	10669,2	(стр. 5-очеред)
6	Беседка для отдыха 3шт.	7.35x3=22,05	66,15	(стр. 5-очеред)
7	Детский и спортивный площадка	486.65	-	(стр. 5-очеред)
8	Автостоянки на 88 мест	1056.0	-	(стр. 5-очеред)
9	Котельный	12.4	-	(стр. 5-очеред)
10	ТП 10/04	6.0	-	(стр. 5-очеред)
11	Сбор мусора	12.5	-	(стр. 5-очеред)

УСЛОВНАЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Озеленения
	Бетонная покрытия
	Асфальт покрытия
	Проектируемые здания 1 - этап
	Граница участка (1-этап)
	Пожарный гидрант

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Значение
1	Площадь участка, га	0.528
2	Площадь застройки, га	0.189
3	Площадь озеленения, га	0.210
4	Площадь проездов, (дорог и отмоск.) га	0.129

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «NANOPROEKT VA TECHNOLOGIYA»

директор _____ Ж.Батиралиев

ГАП _____ Х.Ботиралиев

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2305

