



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 3350-8768-592e-099e-aff3-0711-7347
Хужжат яратилган сана: 2025-06-23
Ариза рақами: 194013068

Хужжат берилган: "M2 ARCHITECTURE AND DESIGN"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 305685434

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2025-06-23 даги 194013068 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	194013068
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"LIDER PROF PROEKT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"SUNNY MONT BLANK" MCHJ
4.	Объект манзили:	Yuqori Chirchiq tumani, Yangi Toshkent shaxrini barpo etish direksiyasi hududi
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Янги Тошкент Шаҳрида Турар жой Мажмуаси ва ер ости автотурагоҳ барпо этиш. Лот26А "Т1-Д10-М01-02А (Тошкент вилояти, Истикбол МФЙ, Хиебон кучаси,40-уй)"
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727239-217389

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изоҳ
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотурагоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

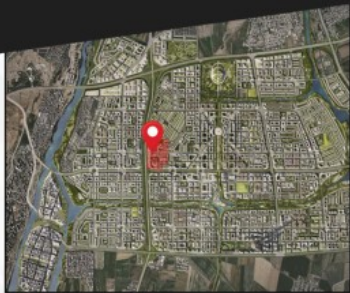
Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasi boshlig'i;

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "VERTEKNOVO"
Лот 26А Т1-010-М01-02А В Г. НОВЫЙ ТАШКЕНТ.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
"Архитектурно-градостроительный совет"

"СОГЛАСОВАНО"

Первый заместитель начальника ГУАС.
Гл. Архитектор Ташкентской области

ООО "LIDER PROF PROEKT"
ООО "M2 ARCHITECTURE AND DESIGN"

Директор: Бахриддинов А.К.
ГАП: Рауфов С.Ш.
ГИП: Абдусаламов М.
Заказчик: ООО "Sunny Mont Blanc"



Ведомость жилых и общественных зданий

НАИМЕНОВАНИЕ
1. 2х секционный в 2-этажный жилой дом (на 42 кв.)
2. 2х секционный в 2-этажный жилой дом (на 42 кв.)
3. Индивидуальное строительство владения и владения
4. Индивидуальное строительство владения
5. Индивидуальный вариант с 2 этажом на 200 м2
6. Пустой вариант на 100 м2



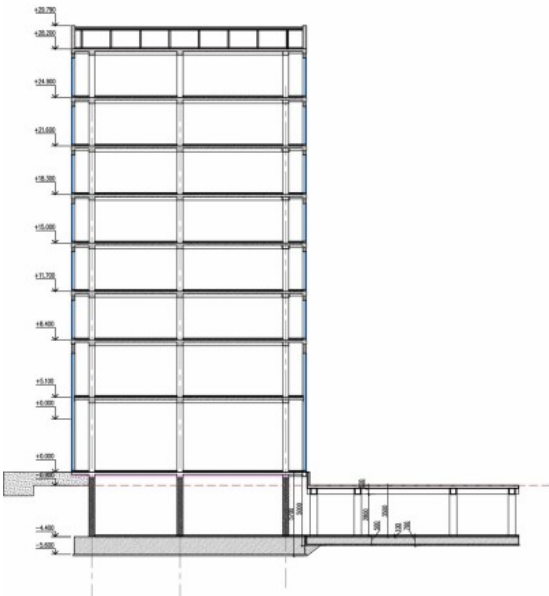
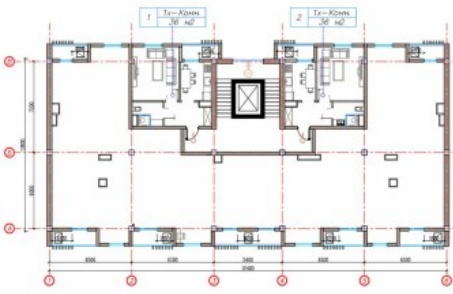
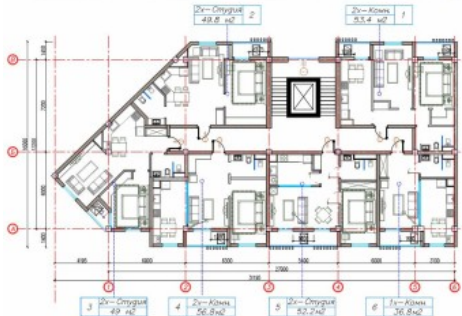
Строительная площадь:
Допустимое 28,676 м2
Проектное 28,672 м2

Коммерческая площадь: 5740 м2 (20%)
Жилая площадь: 22932 м2 (80%)

Количество квартир: 316 шт.
Количество парковочных мест: 380 шт.
Количество гостевых парковок:
65 шт. (из расчета 0,6 шт на 100 м2)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ГА	%
ЗАСТРОЙКА	0,3636 ГА	25,4 %
ПОКРЫТИЕ	0,5845 ГА	41,1 %
ОСВЕЩЕНИЕ	0,4797 ГА	33,5 %
УЧАСТОК	1,43 ГА	100 %



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3948

