my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 4534-6765-670e-35b9-4758-7832-0901
Ҳужжат яратилинган сана: 2023-11-29
Ариза рақами: 103891021

Ҳужжат берилган: "TANAMOS PRODUCTIONS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 302605462

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ
2023-11-29 15:11 й.
1726-1726290-98723 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Ўз ер участкасида, "Кўп квартирали турар жой" сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш учун.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Яшнобод тумани, Жўрабек МФЙ, Фарғона йўли кўчаси
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	“TANAMOS PRODUCTIONS” МЧЖ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Яккасарой тумани, Бобур кўчаси, 14-уй

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	- Тошкент шаҳар ҳудудий архитектура-шаҳарсозли кенгаши йиғилишининг 2023-йил 8-сентабрдаги 02-35-сонли Баёни. - Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармасининг 2023 йил, 27-сентабрдаги 1726290-133053-сонли рухсатнома. - Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатасининг 29.09.2023 йилдаги 10:04:02:01:02:0115-сонли реестридан кўчирма. - Давлат хизматлари марказининг “TANAMOS PRODUCTIONS” МЧЖга тегишли 2023 йил, 24-ноябрдаги 103891021-рақамли олинган электрон буюртмаси. -Техник шартлар.

2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	-Объект Яшнобод тумани, "Жўрабек" МФЙ, Фарғона йўли кўчаси манзилида жойлашган; -Объект жамоат ва турар-жой зонасига мансуб бўлиб, аҳоли пунктининг амалдаги ва аввалги бош режасига асосан жойлашган; - Ҳудуд муҳандислик тармоқлари билан таъминланган.
3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	-Шахарсозлик хужжатлари ишлаб чиқилаётгани ер участкаси IV Б - иқлим (климат) ҳудудида жойлашган. Ҳаво ҳарорати: Ўртача йиллик 25,1℃ Баланд ҳарорат40 ℃ Паст ҳарорат - 14 ℃
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	- Объектнинг инженерлик ҳолатини ўрганиш учун “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига ёки тегишли лицензияга эга ташкилотга 1:500 нисбатдаги топохарита ишлаб чиқиш учун буюртма берилиши лозим. - Ер майдонининг чегаралари топохаритада тахминий кўрсатилган бўлиб, кўп квартирали турар жой бинолари жойлаштириш ишлари 1:500 нисбатдаги топохарита ва инженер геологик хулосаларга асосан олиб борилсин ҳамда шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқувчи ташкилот ва туман Қурилиш бўлими бошлиғи (Бош архитектори) томонидан чегараларига аниқлик киритилсин.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	- Лойиҳалаштирилаётган объект турар-жой ва жамоат мавзесида жойлашган, ҳамда қуйидагича бинолар билан чегараланган: Шимол томондан – Фарғона йўли кўчаси билан чегараланган. Жануб томондан – якка тартибдаги турар жойлар билан чегараланган; Шарқ томондан – Офис,савдо ва маиший хизмат курсатиш, нонвойхона, дорихоналар билан чегараланган; Ғарб томондан – Омборхона биноси билан чегараланган.
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	- Объект ер участкасининг тасдиқланган чегарадан чиқмасдан, Фарғона йўли кўчасининг қизил ва қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда, лойиҳа ишларини олиб борилсин.

7	**Архитектура талаблари**	- “TANAMOS PRODUCTIONS” МЧЖга тегишли ўз ер участкасида "Кўп квартирали турар жой” сифатида ихтисослаштириб, қайта қуриш бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида ШНК 2.08.01-19 “Турар-жой бинолари” ва ШНК 2.07.01-03* шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларидаги шартлари бажарилсин. - Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида, “Кўп квартирали турар жой” биноларини жойлаштиришда, ён атрофида қурилган ва қурилиши мўлжалланган биноларга боғланган ҳолда ягона архитектура кўринишини (ансамблини) ташкил этиш инобатга олинсин. - Лойиҳалаштирилаётган объект ҳудудидан тежамкорлик билан фойдаланиш талабларига мувофиқ барча ер майдонларидан функционал фойдаланиш мақсадлари аниқ бўлиши, уларнинг ҳажми эса санитария-гигиена, экологик, фавқулотда вазиятлар ва ёнғинга қариши меъёрларга риоя қилиш учун етарли даражада бўлиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган объект якка тартибдаги турар-жой бинолари ёнида жойлашганлиги сабабли, мавжуд бинолардан экология, санитария, фавқулотда вазиятлар ва ёнғиндан сақлаш нормалари ҚМҚ меъёрлари асосида оралиқ масофаси сақланиши шарт. - Лойиҳалаштирилаётган “Кўп квартирали турар-жой” биносининг таркиби ва таъмин қилиш қувватини хисоб-китоб қилишда, турар-жой қурилишини неча қават булишини, турар-жой ва хонадонларни турини танлашда алоҳида этибор қаратилсин. -Лойиҳалаштирилаётган объектнинг таркиби, ўз худудида жойлашуви ва хажми лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқлари» асосида белгилансин. - “Кўп квартирали турар-жой” биносини қурилиш лойиҳа ишлари «Ёнғиндан сақлаш» талаблари асосида олиб борилсин. - Объект ҳудудига автомобилларни кириши ва чиқишлари йўл ҳаракати хавфсизлиги нормалари асосида лойиҳалаштирилсин. - Объект кўринишидаги дераза эшиклар, кириш чиқишлар, майда меъморий элементлар, парапед ва цокол қисмида бериладиган рангларга эътибор қаратилсин. -Лойиҳалаш жараёнида “Энергия самарадорлиги”ни (қуёш сув иситиш қурилмаларини ўрнатиш) қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмаларини ўрнатиш тавсия этилади. - Лойиҳа ҳужжатларида ташқи кузатув воситаларини жойлаштириш лозим. -Лойиҳа ташкилоти, Архитектура Режалаштириш Топшириқларига, буюртмачи томонидан тасдиқланган ва келишилган «Лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Объектнинг бош режасини лойиҳалашда шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан, ўзига тегишли (келишилган) ер майдони чегарасидан чиқмаган ҳолда “Қурилиш меъёлари ва қоидалари” талаблари асосида умумий ер майдонидан “Ҳудудий фойдаланиш баланслари” инобатга олинган ҳолда “Кўп квартилали турар жой” сифатида ихтисослаштириб, қайта қурилаётган бино туширилган (жойлаштирилган) атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш, болалар ўйнаш ва спорт майдончалари, қариялар дам олиш жойлари акс эттирилган, автомобил тўҳташ жойлари ташкил этилган 1:500 нисбатдаги бош плани ишлаб чиқилсин. - Лойиҳалаш жараёнида объектнинг ён атрофидаги якка тартибдаги уй-жойлардан санитария-гигиена ва инсоляция талаблари ҳамда кўриниш паналигини таъминлаш шарт.

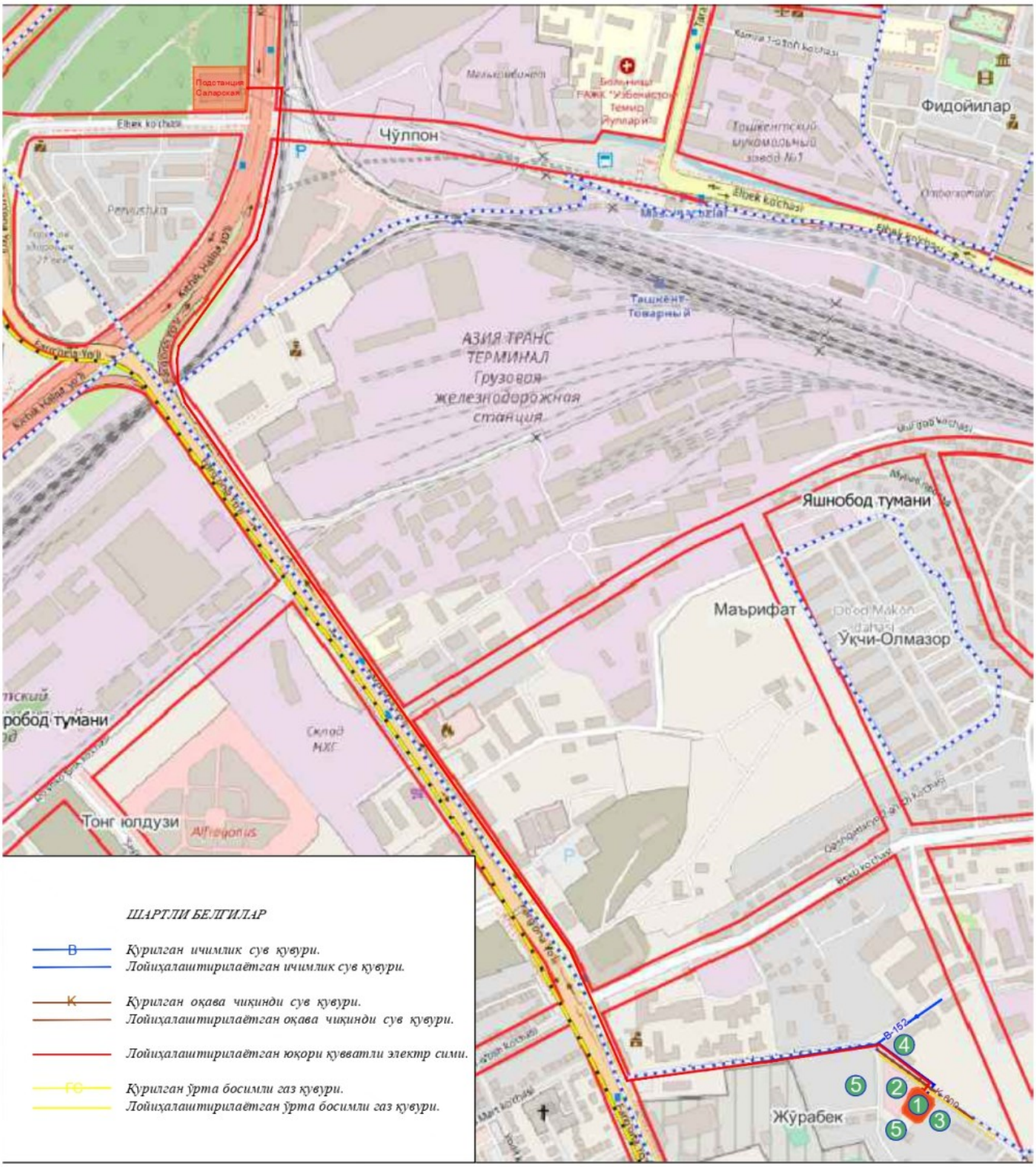
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	- Ўзларига тегишли ҳудудида бузиладиган бино ва иншоотлар лойиҳа асосида аниқлансин.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	- Шаҳарсозлик ҳужжатлари ишлаб чиқиш икки босқичдан, ихтисослаштириб, қайта қуриш ишлари бир босқичдан иборат.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	- Лойиҳа ҳужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисмида объект атрофида игна баргли, манзарали дарахтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инобатга олинсин. - Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўкчимлар билан қоплашга, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда экилган дарахтларга шакл берилсин. - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 30 ноябрдаги «2030 йилгача Ўзбекистон атроф муҳитни сақлаш концепцияси»га асосан, ҳамда Мараторийдан келиб чиқиб кўпйиллик дарахтлар сақлаб қолиниши шарт.
11	**Санитария-гигиена талаблари**	- Санитария-гигиена талаблари (ШНК) 2.07.01-03 шаҳарсозликнормаларивақоидаларигаҳамда(СҚва М) 0350-17. (СанПиН) асосанлойиҳалаштирилсин. -Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шарт.
12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	- Объект «Бинолар ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги» ШНҚ 2.01.02-04 га асосан лойиҳалаштириш.
13	**Экология талаблари**	- Лойиҳалаштиришда экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш.
14	**Лойиҳани келишиш**	- Шаҳарсозлик ҳужжатларини, лойиҳалаш ташкилоти томонидан, Бош бошқарма қошидаги «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашига» ўрнатилган қуйидаги тартибда келишиш учун тақдим этилиши керак: - Объектнинг шаҳар ҳудудидаги жойлашган ўрни (ситуационный плани); - Объект бинолари жойлашган ҳудуднинг чегаралари ва қизил чизиқлари туширилган 1:500 нисбатдаги топохаритада ҳудуднинг бош режаси; - Биноларнинг тарз ва ён кўринишлари; - Биноларнинг тарҳи, қирқимлари ва хоналар экспликацияси; - Объектнинг ҳолати ва мавжуд бино ва иншоотлар билан боғлиқлиги (развёртка фасадов) ва фотосуратлар; - Перспектива; - Дастлабки эскиз лойиҳалари ва бош плани қуйидаги шаҳар мутасадди идоралари билан келишилган бўлиши керак; - “ТошкентбошпланЛИТИ” институти; - Шаҳар Санитария-эпидемиялогик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизмати маркази; - Шаҳар Экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси; - Шаҳар Фавқулотда вазиятлар бошқармаси; - Шаҳар Йўл ҳаракати хавфсизлиги бошқармаси; - Шаҳар Ногиронлар жамияти; - Ҳудуддаги ўз-ўзини бошқариш органлари ва ён атрофидаги қўшнилар билан лойиҳа келишилсин. - Лойиҳа ҳужжатлари «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг ижобий хулосасидан сўнг, Экспертиза бошқармасига тақдим этилсин. - Келишиш учун лойиҳа-смета ҳужжатларининг электрон кўринишдаги эскиз лойиҳаси илова қилинади. Илова қилинадиган ҳужжатлар "PDF" ёки "JPEG" форматда бўлиши керак.

15	**Қўшимча талаблар**	- Шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари ШНҚ 1.03.01-16 нинг 1.13 банди талаблари бажарилсин. - Шаҳарсозлик хужжатларини белгиланган тартибда «Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши»нинг тавсияномаси ва Экспертиза хулосаси бўйича кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Қурилиш ишларини бошлашдан аввал «Тошкент шаҳар қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияси»дан (қурилиш-монтаж) ишларини ўрнатилган тартибда рўйхатдан ўтказиш шарт. - Қурилиш ишлари якунлангандан сўнг, ҳудуднинг ижро топотасвирини бажариб, “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонасига топширилади. - Шаҳарсозлик хужжатлар ишлаб чиқиш жараёнида қурилиш меъёрлари ва қоидалари шу билан бирга, зилзилага бардошлик, ҳамда ШНҚ 2.07.01-03 шахарсозлик нормалари ва қоидалари талаблари инобатга олинсин. - Қурилиш ишларини бажаришдан аввал, эстетик кўринишини таъминлаш, ҳамда хавфсизлик техникасига риоя этиш мақсадида, объект қуриладиган ҳудуд атрофини сифатли ўралиши таминлансин.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	- Ичимлик сув сарфланиши – 45,0 м.куб/кунда - «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ нинг 17.11.2023 йилдаги 270/4 - 3923- сонли техник шартига асосан, ичимлик сув таъминоти: 1.Фарғона йўли 23 кўчасидаги айланаси Д – 150 мм – ли тармоқдан мавжуд қудукда улаш билан ҳал қилинсин. Узлуксиз ичимлик сув таъминоти таъминлаш учун объектда насос агрегати ўрнатилиши кўзда тутилсин. Уланиш ва тармоқ йўлини «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ билан келишган холда лойиха асосида хал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	Оқава сувининг сарфланиши – 67,5 м.куб/кунда - «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ нинг 17.11.2023 йилдаги 270/4 - 3923 - сонли техник шартига асосан, оқава сув тармоғи Д – 600 мм – ли шаҳар оқава сув коллекторининг мавжуд қудуғида улаш билан ҳал қилинсин. Уланиш ва тармоқ йўлини «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖ билан келишган холда лойиха асосида хал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
18	**Электр тармоғи**	Рухсат этилган умумий қувват - 495 кВт. Уланадиган кучланиши - 10кВ кВ. - "Ҳудудий Электр Тармоқлари" АЖ нинг 20.11.2023 йилдаги, 05-1803 - сонли техник шартига асосан: 1. Ўз ҳудудида бир турдаги икки трансформаторли ТП қуриш керак. ТП тури, сони ва трансформатор қувватини лойиҳа асосида аниқлансин. 2. Лойиҳадаги ТП дан электр симини Подстанция “Саларская” дан улансин. Уланиш жойини лойиҳа асосида аниқлаб, Туман электр таъминоти корхонаси билан келишган ҳолда хал қилинсин. - Уланишни лойиҳа асосида хал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.

19	**Газ тармоғи**	Соатлик газ истеъмол сарфи: - 213 нм3/соат. «HUDUDGAZ POYTAXT» Газ таъминоти филиалининг 16.11.2023 йилдаги, 043473 - сонли техник шартига асосан, газ қувурига уланиш жойи ҳаракатдаги айланаси Д- 219 мм-ли, ўрта босимли, ер ости газ қувурига улансин. Уланиш нуқтасигача бўлган масофа 50 п/м. Уланиш жойини «HUDUDGAZ POYTAXT» Газ таъминоти корхонаси билан келишган холда хал қилинсин. Ушбу газ қувурига уланиб, объектгача уланишни лойиха асосида хал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
20	**Телефон алоқа тармоғи**	- Буюртмада талаб этилмаган.
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	- Буюртмада талаб этилмаган.
22	**Дренаж тармоғи**	- Буюртмада талаб этилмаган.
23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	- Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамаси 2018 йил, 26-декабрдаги «Электр тармоғи хўжалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, хамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09-сентябрдаги ПФ-220-сонли фармонининг 6-боб, в-банди инобатга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти мухандислик иншоотлари объект ён қўшнилар ва атрофидаги корхоналар худудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган холда хал қилинсин. - Объект ер майдони худудидан ўтган ер ости мухандислик иншоотларини кўчириб, бинодан КМК асосида кайта ётказишни лойиҳалаштириш жараёнида хал килинсин. - Ер ости мухандислик иншоотларини ўтказишда кўчаларни ёпиқ холда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. - Мухандислик тармоқлари лойиҳасини ўрнатилган тартибда манфаатдор корхона ва ташкилотлар ҳамда Тошкент шаҳар –Қурилиш бошқармасининг Қурилишни мухандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишилиши талаб этилади. - Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.
24	**Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	- Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.



ТАЪРИФНОМА

1. Ўз ер участкасида, кўп квартирали турар жой бинолари сифатида ихтисослаштириб қайта қуришни лойиҳалаш учун кўрсатилган жой.
2. Омборхона биноси.
3. Офис,савдо ва машиий хизмат курсатиш, нонвойхона, дорихоналар.
4. Кўп хонадонли турар жой биноси.
5. Якка тартибдаги турар жой бинолари.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Т.И.Ибрагимов
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	ASHIROVA SITORA XUSAN QIZI

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4203

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)

Заказчик: ООО «TANAMOS PRODUCTIONS»

Объект: многоквартирный жилой дом (реконструкция)

Адрес: г. Ташкент, Яшнободский район, МФЙ «Журабек», ул. Фергана йули

№	Раздел АПЗ	Содержание
1	Документы-основания	- Протокол заседания Ташкентского городского архитектурно-градостроительного совета от 08.09.2023 № 02-35. - Разрешение Главного управления строительства г. Ташкента от 27.09.2023 № 1726290-133053. - Выписка из Государственного кадастра от 29.09.2023 № 10:04:02:01:02:0115. - Электронный заказ Госуслуг от 24.11.2023 № 103891021. - Технические условия.
2	Местоположение объекта	- Адрес: Яшнободский район, МФЙ «Журабек», ул. Фергана йули. - Зона – общественно-жилая. - Район обеспечен инженерными сетями.
3	Природно-климатические условия	- Климатическая зона IV-Б. Среднегодовая температура: +25,1 °C. Максимальная: +40 °C. Минимальная: –14 °C.
4	Геология и топография	- Заказ топографического плана в масштабе 1:500 и инженерно-геологических изысканий. - Границы уточняются по данным кадастра и заключению главного архитектора района.
5	Границы участка и соседние объекты	- Север: ул. Фергана йули. - Юг: индивидуальные жилые дома. - Восток: офис, торговля, услуги, пекарня, аптеки. - Запад: складское здание.
6	«Красные линии»	- Строительство вести в пределах утвержденных границ и красных линий ул. Фергана йули.
7	Архитектурные требования	- Выполнять СНиП 2.08.01-19 «Жилые здания» и СНиП 2.07.01-03 «Градостроительство». - Обеспечить ансамбль с существующими зданиями. - Функциональное использование территории – с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм. - Расчет этажности и количества квартир обязателен. - Учесть требования пожарной безопасности, энергоэффективности, вентиляции, парковки и благоустройства. - Разместить видеонаблюдение.

№	Раздел АПЗ	Содержание
8	Существующие здания и сооружения	- Снести/сохранить объекты на территории в соответствии с проектом.
9	Этапность строительства	- Градостроительные документы – 2 этапа. - Реконструкция – 1 этап.
10	Благоустройство и озеленение	- Высадка хвойных и декоративных деревьев, цветников. - Ландшафтное оформление. - Сохранение многолетних деревьев согласно Концепции охраны окружающей среды РУз до 2030 г.
11	Санитарно-гигиенические требования	- По СНиП 2.07.01-03 и СанПиН 0350-17. - Использовать разрешённые стройматериалы.
12	Пожарная безопасность	- Проектирование по СНиП 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
13	Экологические требования	- Соблюдать нормы по охране окружающей среды.
14	Согласование проекта	- Представить в «Архитектурно-градостроительный совет» пакет: ситуационный план, генплан 1:500 с красными линиями, планы, разрезы, фасады, фото, эскизы, перспективу. - Согласовать с «ТашкентбошпланЛИТИ», СЭС, Экологией, МЧС, Дорожной инспекцией, Обществом инвалидов, МСУ и соседями. - После положительного заключения – в Экспертизу.
15	Дополнительные требования	- СНиП 1.03.01-16. - Устранение замечаний Экспертизы. - Регистрация строймонтажных работ в инспекции. - Исполнительная съемка по завершении. - Соблюдать нормы сейсмостойкости. - Ограда стройплощадки обязательна.
16	Водоснабжение	- Расход: 45 м³/сут. - Подключение: водопровод D=150 мм по ул. Фергана йули, 23. - Обязательная установка насосного агрегата.
17	Канализация	- Расход: 67,5 м³/сут. - Подключение: коллектор D=600 мм, существующий колодец.
18	Электроснабжение	- Мощность: 495 кВт. - Напряжение: 10 кВ. - Требуется построить двухтрансформаторную ТП. - Подключение к ПС «Саларская».
19	Газоснабжение	- Часовой расход: 213 нм³/час. - Подключение: газопровод D=219 мм, среднее давление, подземный, расстояние 50 п/м.
20	Телефон	- Не требуется.
21	Отопление и ГВС	- Не требуется.

№	Раздел АПЗ	Содержание
22	Дренаж	- Не требуется.
23	Требования к проектировщику	- Соблюдать постановления Президента и Кабмина РУз (ПК-4545 от 09.12.2019, ПФ-220 от 09.09.2022, и др.). - Перенос сетей по КМК. - Согласование всех инженерных сетей с уполномоченными организациями.
24	Срок действия АПЗ	- Действует 2 года со дня выдачи.