



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI IQTISODIYOT VA MOLIYA VAZIRLIGI HUZURIDAGI
KADASTR AGENTLIGINING DAVLAT KADASTRLARI PALATASI

Toshkent shahar boshqarmasi Yunusobod tumani filiali

Chop etilgan sana: «02.05.2023»

№:1726266/R-A3809075

**Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat
Reyestridan
KO'CHIRMA**

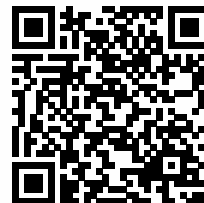
«01.05.2023» da kelib tushgan 78216973 -sonli buyurtma asosida Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida quyidagi yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar
Ko'chmas mulk obyektlarining nomi:	Bino-inshoat
Kadastr raqami:	10:07:02:01:01:0125
Joylashgan joyi:	Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Shayx Shivli MFY, Chingiz Aytmatov kuchasi, 37-uy
Reyestrning tartib raqami:	1726266/R-A3809075
2. Ro'yxatdan o'tkazildi:	
Huquq egasi, huquqdagi ulush:	"BIOPHARM PLYUS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT, 100%
2.1. Yer uchastkasi:	
Huquq turi:	Ijara
Huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish sanasi:	02/05/2023
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	Yunusobod tumani Xokimining 28.04.2023 y. № 07/04/2023-1 Er uchastkasi ijara shartnomasi
2.2. Bino va inshootlar:	
Huquq turi:	Operativ boshqarish huquqi, Mulk huquqi
Davlat ro'yxatidan o'tgan sana:	02/05/2023
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	Toshkent shahar ma'muriy sudining 15.06.2022 y. № 5-109/22 qarori; Toshkent shahar tumanlararo ma'muriy sudining 07.07.2022 y. № 5-1001-2210/1390 qarori; O'zbekiston Respublikasi Oliy sudining ma'muriy ishlar bo'yicha sudlov hay'atining 13.12.2022 y. qarori; O'zbekiston Respublikasi Oliy Xo'jalik Sudining 14.08.2006 y. № 10-0620/9133-b ajrim; O'zbekiston Respublikasi Davlat Mulkini Boshqarish va Xususiyashtirish Qo'mitasining 26.01.1996 y. № 1040 Mulkiy huquqni tasdiqlovchi davlat orderi
3. Boshqa ma'lumotlar:	
3.1. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan yer maydoni (kv.m.):	37886
3.2. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.):	Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni 1-ilovada keltirilgan
3.3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:	Банк_запретовнинг 02.05.2023 й. № 202301926000936 Ипотека шартномаси; Нотариуснинг 02.05.2023 й. № 2023019260000936 Ипотека шартномаси

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Akbarxodjaeva Gulira`no Zayniddinovna

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

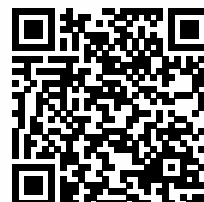


Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashvoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
Yer uchastkasi, binolar va inshootlar yoki ularning qismlari bo'yicha ijara shartnomasi raqami va sanasi:	
Ijaraga olingan ko'chmas mulk:	
Ijaraga oluvchi:	
Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan sana:	
Boshqa ma'lumotlar:	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Akbarxodjaeva Gulira`no Zayniddinovna

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyani taqiqlangan.



Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.)

Kadastr raqami	Huquq turi	Umumiy maydoni	Qurilish osti maydoni	Foydali maydoni	Ta'qiq
10:07:02:01:01:0125:0001	Operativ boshqarish huquqi	613 kv. m	613 kv. m	391.74 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0002	Mulk huquqi	9 kv. m	9 kv. m	0 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0003	Mulk huquqi	136 kv. m	136 kv. m	0 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0004	Mulk huquqi	266 kv. m	266 kv. m	0 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0005	Mulk huquqi	433 kv. m	433 kv. m	332.49 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0006	Mulk huquqi	750 kv. m	750 kv. m	680.7 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0007	Mulk huquqi	289 kv. m	97 kv. m	212.4 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0008	Mulk huquqi	77 kv. m	77 kv. m	61.56 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0009	Mulk huquqi	62 kv. m	62 kv. m	0 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0016	Mulk huquqi	1500 kv. m	761 kv. m	627.48 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0018	Mulk huquqi	106 kv. m	106 kv. m	85.7 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0019	Mulk huquqi	172 kv. m	172 kv. m	147.58 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi
10:07:02:01:01:0125:0020	Mulk huquqi	1366 kv. m	683 kv. m	561.54 kv. m	Bank zapretovning 02.05.2023 y. № 202301926000936 Ipoteka shartnomasi; Notariusning 02.05.2023 y. № 2023019260000936 Ipoteka shartnomasi

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Akbarxodjaeva Gulira`no Zayniddinovna

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrda 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.

