



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш ва  
уй-жой коммунал  
хўжалиги вазирлиги.

№ 3914-0065-ceed-e4a6-7e15-5153-8612  
Хужжат яратилинган сана: 2024-02-16  
Ариза рақами: 112886785

Хужжат берилган: "ELEGANCE HOUSES" MAS'ULIYATI  
SHEKLANGAN JAMIYAT  
СТИР: 308646771

**ҚАЙТА  
РАСМИЙЛАШТИРИЛДИ**  
2024-02-16 10:08

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**  
2023-09-18 06:01 й.  
1726-1726266-92129 -сон

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Лойиҳавий бино (иншоот) тури:</b>            | Ўз ер участкасида лойиҳалаштирилаётган автотураргоҳ (қурилиш ости майдонига лойиҳалаштириш), пастки қаватларида офис ва маиший хизмат кўрсатиш бўлган кўп квартирали турар-жой бинолари сифатида ихтисослаштириб қайта қуришни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш. |
| <b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:</b>     | Юнусобод тумани, Жомий МФЙ, Уста Ширин кўчаси, 102, 104-уй.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:</b> | Кўп квартирали уйдаги жойларнинг мулкдорлари.                                                                                                                                                                                                                          |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Яккасарой тумани, Бобур кўчаси, 14-уй.

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари | Қисмларнинг мазмуни |
|---|----------------------------------------------------|---------------------|
|---|----------------------------------------------------|---------------------|

|    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар</b>                                                  | -Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги, ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши йиғилишининг 2023- йил 18-августдаги №02-33-сонли Баёни. - Юнусобод тумани қурилиш бўлимининг 2023-йил, 14-сентябрдаги 1726266-130394-сонли рухсатнома. 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ. - Давлат хизматлари марказининг Кўп квартирали уйдаги жойларнинг мулкдорларига тегишли 09.02.2024-йилдаги 112886785-рақамли олинган электрон буюртмаси. Тошкент шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг 12.07.2023- йилдаги 10:07:03:01:020164-сонли кадастр рақами. |
| 2  | <b>Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни</b> | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари</b>                                                               | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>                                     | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b>        | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | <b>«Қизил чизиқлар ва белгилар»</b>                                                                                                    | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | <b>Архитектура талаблари</b>                                                                                                           | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b>                     | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | <b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>                                                                                                  | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | <b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>                                                                               | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | <b>Санитария-гигиена талаблари</b>                                                                                                     | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | <b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>                                                                                                     | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | <b>Экология талаблари</b>                                                                                                              | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | <b>Лойиҳани келишиш</b>                                                                                                                | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | <b>Қўшимча талаблар</b>                                                                                                                | 18. 09. 2023-йилдаги 1726-1726266-92129-сонли АРТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | <b>Ичимлик сув тармоғи</b>             | Ичимлик сув сарфланиши 112,5 м.куб/кунда Объектни ичимлик суви билан таъминлаш бўйича «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖнинг 270/4-262 - сонли 30.01.2024- йилда берган техник шартига асосан Уста Ширин кўчасидаги айланаси Д-300 мм-ли тармоқдан мавжуд қудуқда улаш билан ҳал қилинсин. Уланиш ва тармоқ йўлини лойиҳа асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17 | <b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b> | Оқава сувининг сарфланиши 112,5 м.куб/кунда Объектни оқава чиқинди сувини «Тошкент шаҳар сув таъминоти» МЧЖнинг 270/4-262 - сонли 30.01.2024- йилда берган техник шартига асосан айланаси ҳудуд ички Д-150 мм-ли оқава сув тармоғини қайта қуриб айланаси Д-250 мм-ли тармоққа алмаштириш шarti билан А.Дониш кўчасидаги айланаси Д-1200 мм-ли шаҳар оқава сув коллекторининг мавжуд қудуғида улаш билан ҳал қилинсин. Уланиш ва тармоқ йўлини лойиҳа асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | <b>Электр тармоғи</b>                  | Уланадиган кучланиш 10кВ Рухсат этилган умумий қувват - 450 кВт Объектни электр қуввати билан таъминлаш учун “Худудий электр тармоқлари” АЖ “Тошкент шаҳар худудий филиали”нинг 15.01.2024- йилдаги 05-0067-сонли техник шартига асосан: Объектни электр таъминоти учун ТП№699 фидер “Кисловодский” ўрнига типовой икки трансформаторли ТП- қуриш керак. ТП тури, сони ва қувватини лойиҳа асосида аниқлансин. ТП№699ни демонтироват қилиб юқори ва паст қувватли электр симларини янги лойиҳадаги ТПга (жойига аниқлик киритилган ҳолда) ўтказилсин. РП Геолог ва ТП№1271 оралиғидаги юқори қувватли электр симни лойиҳадаги ТПгача ётқизиб, уланиш нуқтасини “Худудий электр тармоқлари” АЖ “Тошкент шаҳар худудий филиали” электр тармоқлари, ГИ Узэнергоинспекция, Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармасининг Қурилишни мухандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишган ҳолда, лойиҳа асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин. |
| 19 | <b>Газ тармоғи</b>                     | Газ сарфи: - 412,44 нм.куб/соат. Объектни газ билан таъминлаш учун «HUDUDGAZ POYTAXT» Газ таъминоти филиалининг 23-январь, 2024-йилдаги №052056- сонли техник шартига асосан ҳаракатдаги айланаси Д-426 мм-ли ер ости ўрта босимли газ қувиридан улансин. Уланишни лойиҳа асосида аниқлаб, «HUDUDGAZ POYTAXT» Газ таъминоти ва Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармасининг Қурилишни мухандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишган ҳолда ҳал қилинсин. Ушбу тармоққа уланишни лойиҳа асосида ҳал қилинсин ва техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20 | <b>Телефон алоқа тармоғи</b>           | Буюртмада талаб этилмаган.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21 | <b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>   | Буюртмада талаб этилмаган.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22 | <b>Дренаж тармоғи</b>                  | Техник шарт олиш талаб этилади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | <p><b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар</b></p> | <p>- Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2018 йил, 26-декабрдаги «Электр тармоғи хужалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, ҳамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09-сентябрдаги ПФ-220-сонли фармонининг 6-боб, в-банди инобатга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти муҳандислик иншоотлари объект ён атрофидаги корхоналар ҳудудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. - Объект ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости муҳандислик иншоотларини кўчириб, бинодан КМК асосида қайта ётқиштириш ёки жойида сақлаб, улардан бинони КМК асосида жойлаштиришни лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. - Ер ости муҳандислик иншоотларини ўтказишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. Мухандислик тармоқлари лойиҳасини ўрнатилган тартибда манфаатдор корхона ва ташкилотлар ҳамда Тошкент шаҳар -Қурилиш бош бошқармасининг Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишиши талаб этилади. - Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти”Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.</p> |
| 24 | <p><b>Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати</b></p>                                              | <p>Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари: | Ғуломов Н.    |
| Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:      | Курбанов Ш.Ш. |

**АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.**

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [hero.gov.uz](https://hero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

