



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1278-6865-0313-2889-ас89-2854-5952
Хужжат яратилинган сана: 2023-09-14
Ариза рақами: 91136364

Хужжат берилган: "ELEGANCE HOUSES" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 308646771

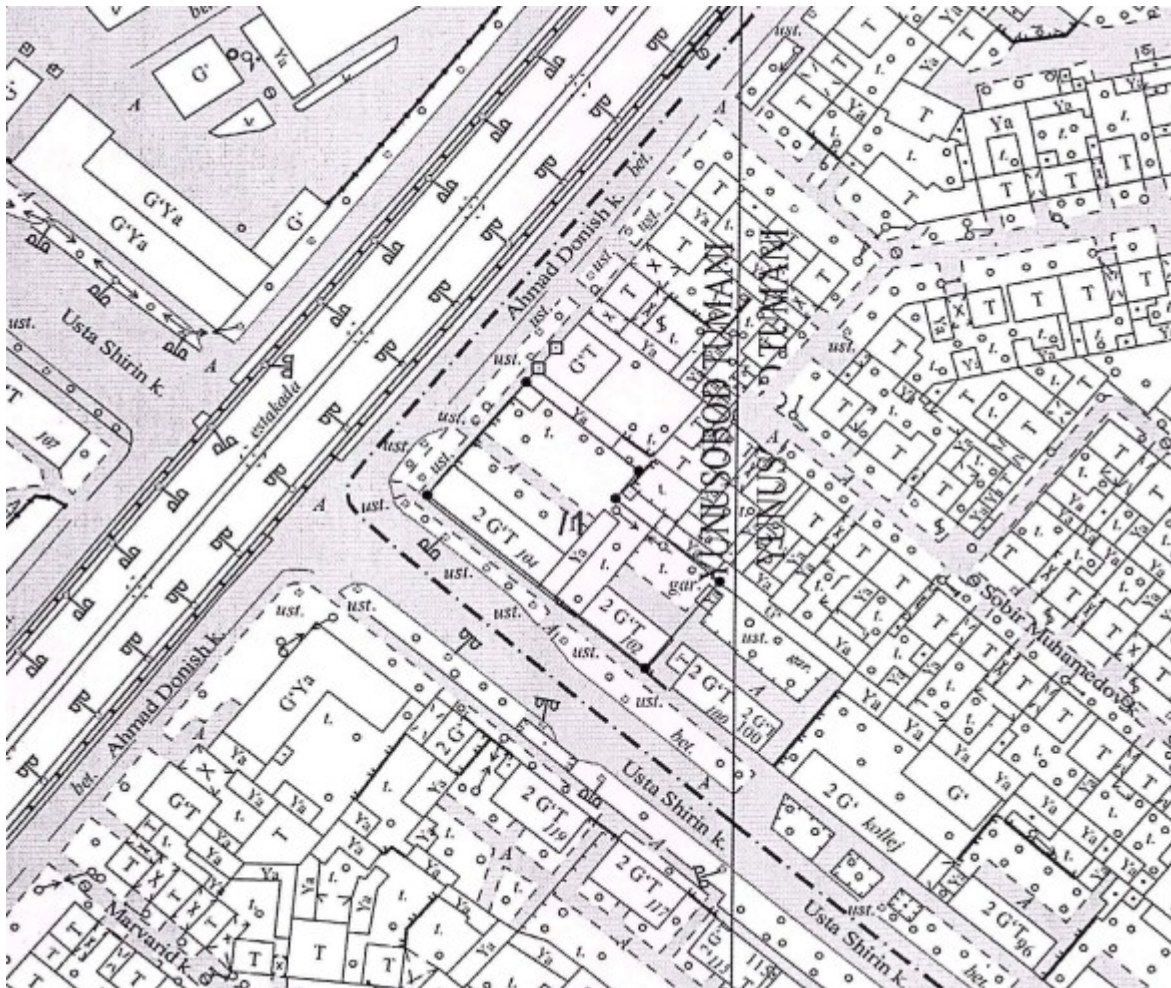
Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга РУХСАТНОМА

14.09.2023 19:05 даги 1726266-130394-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Yunusobod tuman bo'limi
2.	Мулкдорнинг номи:	Ko'p kvartirali uydagi joylarning mulkdorlari, 100%
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Noturar
5.	Объект манзили:	Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Jomiy MFY, Usta-Shirin kuchasi, 102 -104-uyalar
6.	Объектнинг ер майдони:	Yuridik xujjatga ega, kadastriga muvofiq (qurilish osti maydoniga)
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Yuridik xujjatga ega, kadastriga muvofiq (qurilish osti maydoniga)
8.	Кадастр рақами:	10:07:03:01:02:0164

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Berildi: Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi qoshidagi "Shaxarsozlik kengashi" ning № 233 18.08.2023 yildagi bayonnomasiga asosan o'z yer uchastkasida, kadastr xujjatlarida belgilangan xuquq turiga muvofiq (qurilish osti maydoniga loyihalashtirish) avtoturargoh, pastki qavatlarida ofis, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish bo'lgan ko'p kvartirali turar joy sifatda ixtisoslashtirib qayta qurish hamda dastlabki loyiha xujjatlariga muvofiq shuningdek, "ToshkenboshplanLITI" DUKning xulosasi talablariga asosan loyiha xujjatlari ishlab chiqish shu bilan birga, Toshkent shahar favqulotda vaziyatlar boshqarmasi, Toshkent shahar Davlat sanitariya va epidemiologiya osoishtalik markazi, Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmalari tomonidan ijobiy xulosalarni olish, yondosh joylashgan obyektlar bilan oraliq masofalarni saqlash hamda obyektni tashqi muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga (ehtiyojga ko'ra elektr, gaz, suv ta'minoti va oqova suv tarmoqlari) ulanish to'g'risida texnik shartlari talablari asosida ma'qullandi. (ruxsatnoma shartlari talablari bajarilmasa hamda qurilish va montaj ishlari o'zboshimchalik bilan amalga oshirilgan taqdirda, ushbu ruxsatnoma o'z kuchini yo'qotadi)
10.	Мутахассис:	Bo`lim boshlig`i
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	233
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	18.08.2023



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

- а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
- б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

ABDULLAYEV NURILLO ABDULXODIXONOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7172



