



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 5917-9564-a84d-449b-4160-0203-2773
Хужжат яратилинган сана: 2023-07-07
Ариза рақами: 80136623

Хужжат берилган: "ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТІР: 304055521

Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга РУХСАТНОМА

07.07.2023 22:37 даги 1726283-119886-сон

Бошқа турдаги мақсадлар учун

1.	Қўриб чиқган ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси, Сергели тумани қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT,
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Ишлаб чиқариш заводи
5.	Объект манзили:	Сергелийский Сугдиёна МФЙ, Сугдиёна кучаси, 77-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	24945 кв.м
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	-
8.	Кадастр рақами:	10:06:03:02:01:0074

9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг 2023 йил 7 июлдаги 02-27-сонли баёнига асосан “ХИКМАТОВ BIZNES PLYUS” МЧЖга тегишли Сергели тумани, Сугдиёна МФЙ, Сугдиёна кўчаси, 77-уй манзилида жойлашган ўз ер участкасида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтисослаштириб қайта қуриш ҳамда дастлабки лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ шунингдек, “ТошкенбошпланЛИТИ” ДУКнинг ҳулосаси талабларига асосан лойиҳа ҳужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавқулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий ҳулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади)
10.	Мутахассис:	А.Х.Қуролов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	227
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	07.07.2023

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
 - а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
 - б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

OUROLOV ABDULLAZIZ XAMIDULLA O'G'LI

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

