



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1612-5464-a844-8ad4-4641-4253-7317
Хужжат яратилинган сана: 2023-07-07
Ариза рақами: 89341247

Хужжат берилган: MURODOV RUSTAM MURODOVICH
ЖШШИР: 33005930201529

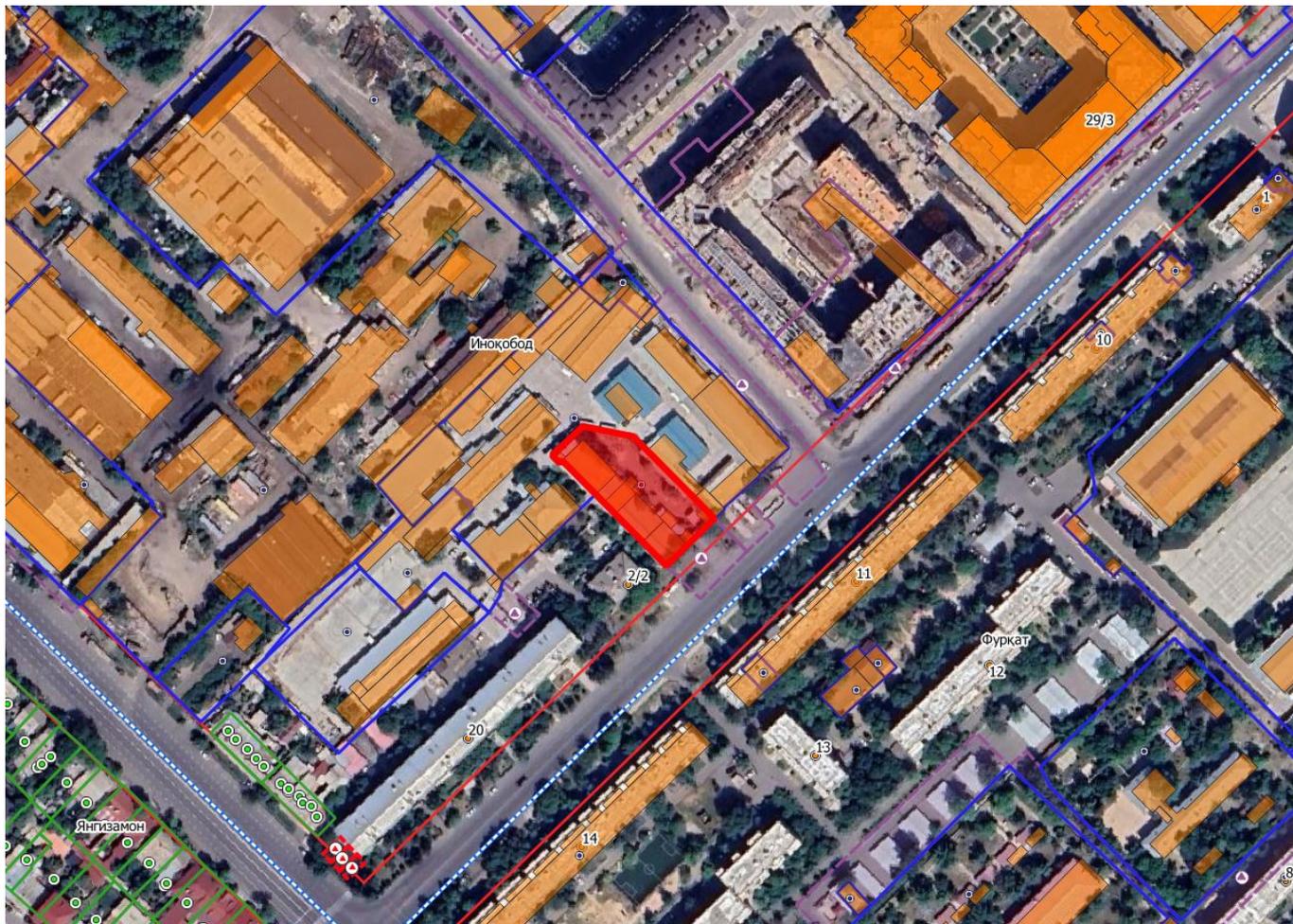
**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

07.07.2023 21:59 даги 1726273-119872-сон

Нотурар жой тоифасидан турар жой тоифасига ўтказиш учун

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Миробод тумани Қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	MURODOV RUSTAM MURODOVICH,
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Ўз ер участкасида пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтисослаштириб қайта қуриш ҳамда дастлабки лойиҳа ишлаб чиқиш учун.
5.	Объект манзили:	Мирабадский Инокоабд МФЙ, Мехржон кучаси, 30-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	1778
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	Лойиҳада аниқлик киритилсин
8.	Кадастр рақами:	10:11:03:01:01:0015

9.	Куйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	<p>Берилди: MURODOV RUSTAM MURODOVICHга тегишли Инокоабд МФЙ, Мехржон кучаси, 30-уй манзилида жойлашган (07,07,23 йил 02-27 сонли кенгаш хулосаси) Ўз ер участкасида пастки қаватларида офис, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп квартирали турар жой сифатда ихтослаштириб қайта қуриш ҳамда дастлабки лойиҳа хужжатларига мувофиқ шунингдек, “ТошкенбошпланЛИТИ” ДУКнинг хулосаси талабларига асосан лойиҳа хужжатлари ишлаб чиқиш шу билан бирга, Тошкент шаҳар фавкулотда вазиятлар бошқармаси, Тошкент шаҳар Давлат санитария ва эпидемиология осоишталик маркази, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармалари томонидан ижобий хулосаларни олиш, ёндош жойлашган объектлар билан оралиқ масофаларни сақлаш ҳамда объектни ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқларига (эҳтиёжга кўра электр, газ, сув таъминоти ва оқова сув тармоқлари) уланиш тўғрисида техник шартлари талаблари асосида маъқулланди. (рухсатнома шартлари талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш ва монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда, ушбу рухсатнома ўз кучини йўқотади) Алохида шартлар: Лойиҳалаш жараёнида Шаҳарсозлик кодекси, ШНК ва ҚМҚ, санитария ҳамда ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя этиш, мавжуд муҳандислик тармоқларини ўз ҳисобидан кўчириш ва ҳимоя ҳудудини сақлаш шарти билан, чегарадош ҳудудлар билан келишиш. ! Мазкур рухсатнома муддати 2-йил бўлиб, ушбу муддат ичида рухсатнома шартлари, талаблари бажарилмаса ҳамда қурилиш-монтаж ишлари ўзбошимчалик билан амалга оширилган тақдирда рухсатнома ўз кучини йўқотади.</p>
10.	Мутахассис:	Б.Қ.Ибрагимов
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	227
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	07.07.2023



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкilotи томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

- а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
- б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

IBRAGIMOV BAXODIR KAXRAMANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

9563



