



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3948-9567-9аба-5247-1315-0773-1495
Ҳужжат яратилган сана: 2025-01-29
Ариза рақами: 170179885

Ҳужжат берилган: "YUNUSOBOD UYLARI"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 311641114

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi

Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг

2025-01-29 даги 170179885 -сонли

ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	170179885
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"МАНКАМ BUILDING" МСНҲ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"YUNUSOBOD UYLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
4.	Объект манзили:	Toshkent viloyati, Toshkent tumani, Sabzavot MFY, Choshtepa ko`chasi, 71 D-uy
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	"Bino inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o`z chegara o`lchamidan chiqmagan xolda mavjud yakka tartibdagi turar joy bino inshootlarini buzib o`rnida pastkii qavatida savdo va maishiy xizmat ko`rsatish majmuasi bo`lgan ko`p qavatli ko`p xonadonli turar joy binosi"ni loyihalashtirish.
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1727-1727265-206522

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Нагижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	

5.	Қурилиш чизиғига амал қилинганлиги:	Ижобий	
6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: ;

Хулосани тасдиқлаган ходим: Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i;



Детализация объектов и территории

№	Наименование
1	Жилой комплекс
2	Площадь озеленения
3	Площадь парковки
4	Площадь двора
5	Площадь озеленения
6	Площадь озеленения
7	Площадь озеленения
8	Площадь озеленения
9	Площадь озеленения

Бюджет Байиномаси

№	Наименование	Сумма	Единица
1	САД	2	м²
2	САД	4	м²
3	САД	7	м²

Климатические показатели

- Сила ветра
- Давление воздуха
- Шум

Баланс территории

№	Наименование	Количество
1	Площадь участка	9679.86
2	Площадь озеленения	3868.94
3	Площадь парковки	2561.33
4	Площадь двора	3598.75
5	Площадь озеленения	428.90

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ТОШКЕНТ ТУМАНИ, САБЗАВОТ МФЙ, ЧОШТЕПА КУЧАСИ, 71 Д-УЙ ДАСТЛАБКИ ЛОЙИХАСИ.

Умумий қурилиш



Холат тарқи



Бюджет Байиномаси

№	Наименование	Сумма
1	Площадь участка	9679.86
2	Площадь озеленения	3868.94
3	Площадь парковки	2561.33
4	Площадь двора	3598.75
5	Площадь озеленения	428.90
6	Площадь озеленения	428.90
7	Площадь озеленения	428.90
8	Площадь озеленения	428.90
9	Площадь озеленения	428.90
10	Площадь озеленения	428.90
11	Площадь озеленения	428.90
12	Площадь озеленения	428.90
13	Площадь озеленения	428.90
14	Площадь озеленения	428.90
15	Площадь озеленения	428.90

Баланс территории

№	Наименование	Количество
1	Площадь участка	9679.86
2	Площадь озеленения	3868.94
3	Площадь парковки	2561.33
4	Площадь двора	3598.75
5	Площадь озеленения	428.90

Ташкент шаҳри қурилиш бошқармаси лойиҳани келиши:

КЕЛИШИЛДИ

Ташкент вилояти бош архитектору

ЛОЙИХАЧИ
МЧК "MANKAM BUILDING"
Директор: Макшмов Х.К.
Бош архитектор: Макшмов М.К.

БОШ АРХИТЕКТУРА
"ЮНУСОБДУ УЙЛАРИ" МЧК



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини hero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

2005

