



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TABIAT RESURSLARI VAZIRLIGI TOSHKENT SHAHAR BOSHQARMASI

100097, Toshkent sh., Chilonzor tumani 8-daha, "Nafosat" MFY, 19-uy. tel./faks: +998 (71)
277-75-43 veb-sahifa: <http://www.ecocity.uz>, elektronpochta: tash_city@uznature.uz

Davlat ekologik ekspertizasining XULOSASI

По объекту:	Тошкент шаҳри Янгихаёт тумани "Ал-Фарғоний" маҳалла фуқаролар йиғини Йўлдош-7 квартали 23-уй манзилида "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан эски биноларни бузиб ўрнидан биринчи қавати савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектларига эга кўп қаватли аҳоли турар жойлари қурилиши учун ишлаб чиқилган "Атроф-муҳитга таъсири тўғрисидаги баёноти" (АМТТБ) лойиҳаси
Буюртмачи:	"GRAND PORCELAIN" МЧЖ
СТИР	303920854
Тоифа:	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 7 сентябрдаги 541-сон қарори 1-илоvasи, 3-тоифа, 52-банди
Ишлаб чиқувчи:	"DEAR LUCK" МЧЖ
Эксперт:	Камалов Комилжон Курбанбаевич

Ташкилот: "GRAND PORCELAIN" МЧЖ

Раҳбар: АБИДОВ ХУСАН АКИЛОВИЧ

Нусха: Табиат ресурслари вазирлиги Тошкент
шаҳар бошқармаси

"Давлат экологик экспертизаси маркази" Тошкент шаҳар филиалига Тошкент шаҳри Янгихаёт тумани "Ал-Фарғоний" маҳалла фуқаролар йиғини Йўлдош-7 квартали 23-уй манзилида "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан эски биноларни бузиб ўрнидан биринчи қавати савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектларига эга кўп қаватли аҳоли турар жойлари қурилиши учун ишлаб чиқилган "Атроф-муҳитга таъсири тўғрисидаги баёноти" (АМТТБ) лойиҳаси тақдим этилди.

Тақдим этилган материалларни кўриб чиқиб, "Давлат экологик экспертизаси маркази" Тошкент шаҳар филиали қуйидагиларни таъкидлайди.

Лойиҳа ҳужжатида биноан, "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан ташкил этилиши мўлжалланган кўп қаватли аҳоли турар уй-жойлари Тошкент шаҳри Янгихаёт тумани "Ал-Фарғоний" маҳалла фуқаролар йиғини Йўлдош-7 квартали 23-уй манзили ҳудудида 4839 м² ер майдонида қурилиши режалаштирилган бўлиб, унинг ҳудуди шимол томондан турар жойлар билан, ғарбдан ишлаб чиқариш ҳудуди билан, шарқдан ички йўл, турар жойлар ва яшил майдон билан, жанубдан Нарзуллаев кўчаси билан чегараланган.

Лойиҳада объект жойлашининг географик координаталари: 1) 41°12'14.44" ШК 69°13'42.88" ШУ; 2) 41°12'12.37" ШК 69°13'44.53" ШУ 3) 41°12'11.14" ШК 69°13'41.58" ШУ; 4) 41°12'13.42" ШК 69°13'40.01" шарқий узунлик. Энг яқин аҳоли турар уй-жойлари объект чегарасидан 81,0 метр масофада жойлашган.

Объект жойлашган ҳудуднинг физик-географик ва иқлим ҳолати хусусиятлари ҳақидаги маълумотлар "Атроф-муҳитга таъсири тўғрисидаги баёноти" (АМТТБ) лойиҳасининг 1-бўлимида тўлиқ келтирилган. Мазкур минтақада сизот сувлари ер сатҳидан 3,0-5,0 метр чуқурликда жойлашган. Объект жойлашган ҳудуднинг яқинида йирик очиқ сув ҳавзалари мавжуд эмас.

Режалаштирилаётган объект жойлашган ҳудудда барча шахар муҳандислик-техник коммуникация тизимлари (ичимлик ва оқава сув, электр тармоқлари, табиий газ ва бошқалар) мавжуд бўлиб, мутасадди корхоналарнинг рухсатномалари (техник шарт) асосида ураниши кўзда тутилган. Хоналарни иситиш ва иссиқ сув таъминоти газ иситкич агрегатларида амалга оширилади.

Лойиҳа ҳужжатларига 2023 йил 2 февралдаги Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш соҳасидаги назорат бўйича Янгихаёт туман инспекциясининг далолатномаси илова қилинган. Унга кўра объектга жойига чиқиб ўрганиш натижасида, "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан ташкил этилиши мўлжалланган объект ҳудудида 1 туп япон сафўраси, 3 та ёнғок дарахти, 5 туп олча ва 10 туп глидия дарахтлари мавжудлиги аниқланди. Шунингдек, қурилиш ишларини амалга ошириш даврида ҳамда фаолият давомида объект ҳудудидаги барча дарахтларга шикаст етказилмаслиги ва уларни парвариш этиш чора-тадбирларини мажбуриятлари тўғрисидаги тушунтиришлар "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамиятининг раҳбариятига тушунтирилган. Шу билан бирга, дарахтларга шикаст етказиш ва ноқонуний кесиш бўйича қонунчиликда маъмурий ва жиноий жазалар кўзда тутилганлиги огоҳлантирилди. Қурилиш режаларини ўрганиб чиққан ҳолда ва корхона раҳбарияти билан суҳбат ўтказиш натижаларини инобатга олиб, Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш соҳасидаги назорат бўйича Янгихаёт туман инспекцияси томонидан мазкур объектни қурилишига қаршилик билдирмаслиги қайд этилган.

Лойиҳага биноан, объект ҳудудидаги дарахтлар қурилиш майдонига тушмаган, шунингдек, лойиҳа ҳужжатида "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан объект ҳудудидаги дарахтларни қурилиш даврида сақлаб қолиш ва уларни кейинчалик парвариш қилиш бўйича кафолат хати илова қилинган.

Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш вазирлиги Давлат санитария марказининг 2022 йил 30 апрелдаги 09-19/2308 сонли санитария нормаларига ва қоидалари талабларига мос келиши тўғрисидаги санитар эпидемиологик ҳулосаси лойиҳага илова қилинган.

Объектни ташкил этишда ўсимлик дунёсига зарарли таъсирни камайтириш учун, объект ҳудудида мавжуд бўлган ўсимликларни максимал даражада сақлаш усулларини топиш лозим. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 31 декабрдаги "Республикада кўкаламзорлаштириш ишларини жадаллаштириш, дарахтлар муҳофазасини янада самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида" ПФ-46-сонли Фармони ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 18 февралдаги 93-сонли "Давлат ўрмон фондига кирмайдиган дарахтлар ва буталарнинг қимматбаҳо навларини сақлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарори талабларига мувофиқ, мораторий амал қилиши белгиланди, унга кўра ваколатли давлат органларига давлат ўрмон фондига кирмайдиган дарахтлар ва буталар қимматбаҳо навларининг кесилиши ман этилади.

Объектда ҳудудидаги ва унинг яқинидаги дарахтларни қўчирилиши ёки кесилиши заруриятида белгиланган тартибда рухсатномаларни олгандан сўнг, экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш соҳасидаги инспекциясининг назоратида бажарилиши шарт. Мазкур давлат экологик экспертизаси ҳулосаси дарахтларни кесиш учун рухсатнома бўлиб ҳисобланмайди. Дарахтларни кесиш ёки буталаш учун белгиланган тартибда Тошкент шаҳар экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармасининг рухсатномаси олиниши зарур.

Лойиҳа ечимига мувофиқ, объект ҳудудида битта 9 қаватли мансардли аҳоли турар уй-жойини қурилиши режалаштирилган. Режалаштирилаётган объект 210 та хонадонга мўлжалланган.

Қурилиш режалаштирилган ҳудуднинг кириш ва чиқиш йўлақларида махсус юк ташувчи машиналарни баллонларини ювиш ва чанг кўтарилишини олдини олиш мақсадида махсус блок постлар ўрнатиш талаб этилади.

Қурилиш даврида чанг ва шовқини олдини олиш мақсадида юқори қаватлардаги қурилиш ва таъмирлаш чиқиндиларини хавфсиз ва тез пастга тушириш учун махсус қурилиш шланглари ва бардошли ахлат қутиларини (строительный рукав) ўрнатиш талаб этилади.

Объект хоналарини иссиқлик билан таъминлаш ва иссиқ сув учун, ҳар бир хонадонда замонавий икки контурли қозонларини ўрнатилиши режалаштирилган. Уларнинг ҳар бирини соатлик газ сарфи 1,7 мЗни ташкил этади. Ошхоналарда овқат пишириш учун газ сарфи соатига 1,12 мЗни ташкил этадиган "ПГ-4" русумли газ плиталаридан фойдаланилади.

Атмосфера ҳавосига ифлослантирувчи моддаларни содир этвучи манбалар ички шахта тизимидаги ташкиллаштирилган қувурлардан ташланади. Объект фаолиятида, асосан газ ёндириш, яъни қозонхоналар фаолияти даврида атмосфера ҳавосига ифлослантирувчи моддаларни ташланиши кузатилади. Улардан йилига 19,29258 тонна углерод оксиди, 5,42908 тонна азот икки оксиди, ва 0,09584 тонна олтингургурт ангидриди кўринишидаги ифлослантирувчи моддаларни ташланиши кузатилади.

Келтирилган ҳисобларга кўра, атмосфера ҳавосига чиқариладиган барча ифлослантирувчи моддаларнинг ер юзасидаги энг юқори концентрациялари саноат майдони чегарасидан ташқарида улар учун ўрнатилган квоталардан паст даражада бўлиши кўрсатилган.

Объект қурилиши тугатилгандан сўнг, хўжалик-ичимлик ва хўжалик-маиший эҳтиёжлари учун шахар ичимлик сув тармоғидан амалга оширилади. Объект бўйича сув сарфи кунига 308,78 мЗни ёки йилига 111782,6 мЗни ташкил этади.

Ҳосил бўладиган хўжалик-маиший оқава сувлари (йилига 111380,7 минг мЗ) туман канализация тармоғига ташланади.

Очиқ сув ҳавзаларидан сув истеъмол қилиш ва уларга сув оқизиб юбориш лойиҳа ҳужжатида назарда тутилмаган.

Объект хўжалик фаолиятини таҳлил қилиш натижаларига кўра, объект ишга туширилгандан сўнг, умумий миқдори йилига 416,78 тоннага тенг хавфлилик даражаси IV ва V синфга мансуб бўлган қаттиқ маиший ва истеъмол чиқиндиларининг ҳосил бўлиши аниқланган.

Объект хўжалик фаолиятини таҳлил қилиш натижаларига кўра, объект қурилишида хавфлилик даражаси III, IV ва V синфга мансуб бўлган умумий миқдори йилига – 10,8 тоннага тенг 10 турдаги қурилиш чиқиндиларининг ҳосил бўлиши аниқланди.

Лойиҳада барча чиқиндиларнинг ҳосил бўлиш манбалари ёритилиб, уларнинг йиллик миқдори, меъёрлари ҳисоб-китоби келтирилган.

Ҳар бир чиқинди тури учун уни вақтинча сақлаш жойларини ва уларнинг кейинги ҳаракатлари экологик тадбирларини кўриб чиқиш ҳамда чиқинди контейнерларини ўрнатиш учун махсус бетонланган майдонни ташкил этиш шарт.

Объект ҳудудида 4 та чиқинди йиғиш шахобчаси ташкил этиш режалаштирилган.

Тақдим қилинган лойиҳа ҳужжатида объектнинг қурилиши даврида ҳосил бўладиган чиқиндиларини олиб кетиш хизматларини кўрсатиш бўйича "Sergeli-trust" МЧЖ ҳамда буюртмачи билан 2023 йил 24 январда ўзаро расмийлаштирилган 37-сонли шартнома ҳужжатлари илова қилинган.

Лойиҳа ҳужжатида атроф-муҳит муҳофазасига қаратилган чора-тадбирлар ҳамда вужудга келиши мумкин бўлган аварияли ҳолатлар, ёнғин хавфсизлиги ва уларнинг олдини олиш бўйича зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқилган.

Давлат экологик экспертизасининг таҳлилий натижаларига кўра, кўриб чиқиш учун тақдим қилинган "Атроф-муҳитга таъсири тўғрисидаги баёноти" (АМТТБ) лойиҳа ҳужжатлари амалдаги Ўзбекистон Республикаси "Экологик экспертизаси тўғрисида"ги қонуни, Низом ҳамда қонуности экологик меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ ишлаб чиқилганлиги аниқланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, Табиат ресурслари вазирлиги Тошкент шаҳар бошқармаси, Тошкент шаҳри Янгихаёт тумани "Ал-Фарғоний" маҳалла фуқаролар йиғини Йўлдош-7 квартали 23-уй манзилида "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан эски биноларни бузиб ўрнидан биринчи қавати савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектларига эга кўп қаватли аҳоли турар жойлари қурилиши учун ишлаб чиқилган "Атроф-муҳитга таъсири тўғрисидаги баёноти" (АМТТБ) лойиҳасини маъқуллайди.

"GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти раҳбариятига қуйидагиларни таъминлаши лозим:

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Республикада кўкаламзорлаштириш ишларини жадаллаштириш, дарахтлар муҳофазасини янада самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида" 2021-йил 30-декабрдаги ПФ-46-сонли Фармонида кўрсатилган талабларга амал қилиш;

- кейинги босқичда, корхонада аниқлаштирилган чиқиндилар ва ташламалар миқдори номенклатурасини ҳисобга олган ҳолда, атроф муҳитга таъсир кўрсатишнинг якуновчи босқичи "Экологик оқибатлар тўғрисида баёнот" (ЭОТБ) лойиҳасини ишлаб чиқиш ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда давлат экологик экспертизасига тақдим этиш;

- атроф муҳитга таъсирини баҳолашни лойиҳалаштиришнинг кейинги босқичи "Экологик оқибатлар тўғрисида баёнот" (ЭОТБ) лойиҳасида бажарилган лойиҳавий ечимлар ва давлат экологик экспертизаси хулосасининг талаблари бажарилганлиги тўғрисидаги Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш инспекцияси иштирокида объект жойлашган жойнинг текшириш далолатномасини тақдим этиш;

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Атроф-муҳитга таъсирни баҳолаш механизминини янада такомиллаштириш тўғрисида" 07.09.2020 йилдаги 541-сонли қарорининг 3-иловасига мувофиқ, объектни қуришдан аввал объект атрофида яшайдиган 10 нафар фуқаролардан кам бўлмаган ҳолда маҳалла идораси раҳбарияти ва табиат ресурслари бошқармаси инспекторлари иштирокида экологик жамоатчилик эшитувлари ўтказилиши ва ўтказилган йиғилиш натижалари "Экологик оқибатлар тўғрисида баёнот" лойиҳасига илова қилиниши шарт;

- Бино ва иншоотларни жойлаштириш жараёни (қурилиш)да СанҚвМ-0350-2017-сонли санитария норма ва қоидаларига риоя қилган ҳолда ташкил қилиш;

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 28.01.2021 йилдаги 40-сонли "Қурилиш чиқиндилари билан боғлиқ ишларни амалга ошириш тартибини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги низом талабларига амал қилиш, шу билан бирга Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.10.2018 йилдаги 787-сонли "Маиший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш соҳасидаги ишлар самарадорлигини янада ошириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги низомга мувофиқ тасдиқланган "Санитария жиҳатидан тозалаш инфратузилмаси объектларини жойлаштириш ва улардан фойдаланиш ҳамда маиший чиқиндилар билан боғлиқ ишларни амалга ошириш қоидалари"га асосан ишларни ташкил этиш.

- маиший чиқиндиларни тўплаш ва вақтинча сақлаш учун махсус пунктларни ташкил этиш (стандарт бўйича), уларнинг хили бўйича алоҳида идишларда йиғилишини таъминлаш ва уларни олиб чиқиш бўйича ихтисослашган санитария компаниялари билан шартнома тузиш.

- объектда атроф табиий муҳитга ифлослантирувчи моддалар чиқариб ташланиши устидан узлуксиз назорат қилиш воситалари билан жиҳозланган пункт (блок пост)лар барпо этиш, бундай пунктларнинг иши устидан назоратни амалга ошириш ва олинган маълумотларни тизимли равишда тақдим этиб бориш, атроф муҳит мониторинги натижаларига кўра тўпланган маълумотлар ёки ҳисоботларни топшириш (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 5 августдаги 216-сонли қарорининг 29-банди талабларига асосан);

- объектда ўрнатилган ускуналар ва шамоллатиш тизимларининг ишлаш самарадорлигини текшириш учун мунтазам равишда профилактик-текширув ишларни бажариш ва аниқланган носозликларни ўз вақтида бартараф этиш;

- чиқиндиларнинг хавфсиз шарт-шароитда тўпланиши, сақлаш майдонида экологик нормадан ошиқ жойлаштирилмаслиги, ўз вақтида утилизация қилинишини доимий назоратда тутиш;

- чиқиндиларни хавфлилик даражаси ва турига қараб ажратган ҳолда тўплаш ва вақтинча сақлашга мўлжалланган махсус пункт (МСП) ташкил этиш ҳамда қаттиқ қопламали майдончаларда зарур миқдордаги қопқоқли контейнерлар ўрнатиш;

- қайта тикланадиган энергия манбаларини ва ресурс тежамкор технология ва ускуналардан фойдаланиш;

- санитар тозалаш бўйича ихтисослаштирилган корхона билан тузилган шартномага биноан маиший чиқиндиларнинг ўз вақтида олиб кетилишини таъминлаш;

- чиқиндилар миқдорини камайтиришга қаратилган чора-тадбирларни ишлаб чиқиш ва амалда тадбиқ этиш;

- саноат ва ёрдамчи ускуналар, аппаратура, коммуникация ва вентиляция мосламаларини соз ҳолда тутиш, мунтазам равишда техник хизмат кўригидан ўтказиш ишларини доимий равишда амалга ошириши лозим.

Буюртмачи Давлат экологик экспертизаси хулосасида кўрсатилган талабларга риоя этмаган тақдирда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 07.09.2020 йилдаги 541-сонли (Атроф муҳитга таъсирини баҳолаш механизминини янада такомиллаштириш тўғрисида) қарорининг 7-бобида хулосани амал қилишини тўхтатилиши белгилаб қўйилган.

Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бўйича норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар талабларига риоя этилмаганлиги учун корхона раҳбари қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлишини эслатиб ўтамиз.

Ўзбекистон Республикаси "Экологик экспертиза тўғрисида"ги Қонуннинг 22-моддасига биноан, ушбу объектнинг экологик талабларга мувофиқлиги хусусида Давлат экологик экспертизасининг берган хулосаси, берилган кундан эътиборан 3 йил мобайнида юридик кучга эга. Хулосада кўрсатилган шартлар бажарилмаганда ва юқориси кўрсатилган фаолиятдан ташқари бошқа қўшимча фаолият турлари ташкил этилганда, ташламалар ва чиқиндилар миқдори ўзгарган тақдирда, ушбу экологик экспертиза хулосаси ўз кучини йўқотади.

Ушбу давлат экологик экспертизаси хулосасида кўзда тутилмаган фаолият турлари билан шуғулланиш, янги қурилиш, қайта тиклаш, кенгайтириш ишларини амалга оширилиши ва бошқа фаолият туридан фойдаланиш кўзланган тақдирда "Атроф муҳитга таъсири тўғрисидаги баёнот" (АМТТБ) лойиҳаси ишлаб чиқилиб, белгиланган тартибда Давлат экологик экспертизасига тақдим қилиниши ҳамда тегишли хулоса олиниши шарт.

Табиат ресурслари вазирлиги Тошкент шаҳар бошқармасига "GRAND PORCELAIN" масъулияти чекланган жамияти томонидан экологик қонунлари ва меъёrlарига риоя этилиши устидан мунтазам назорат олиб бориш юклатилади.

Бошқарма бошлиғи

Ф.Деҳқонов

Ижр: К.К.Камалов

тел. 71 203-00-22

Хулоса рақами 01-01/04-271

Хулоса санаси 17.02.2023

Текшириш учун



Хужжат рақами: 37755

Текшириш учун пароль: 21211