



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7296-3267-1a57-9934-1a75-1991-7136
Хужжат яратилган сана: 2024-10-24
Ариза рақами: 151826998

Хужжат берилган: "EVRO TYRES UNIVERSAL"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 207143570

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВА УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ
Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi
Лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш бўйича Архитектура ва шаҳарсозлик кенгаши ишчи
органининг
2024-10-24 даги 151826998 -сонли
ХУЛОСАСИ

т/р	Тақдим этиладиган маълумотлар	
1.	Ариза рақами:	151826998
2.	Мурожаат этувчи Лойиҳа ташкилотининг номи:	"URBAN PRO" МЧЖ
3.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг буюртмачиси номи:	"EVRO TYRES UNIVERSAL" МЧЖ
4.	Объект манзили:	Учтепа тумани, Кўкча Оқтепа МФЙ, Кўкча Дарвоза кўчаси, 487-уй
5.	Лойиҳа-смета ҳужжатларининг номланиши:	Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на нижних этажах
6.	Архитектура-режалаштириш топшириғининг реквизитлари:	1726-1726262-198377

Лойиҳани кўриб чиқиш натижаси

т/р	Категория	Натижа	Изох
1.	Сўровноманинг тўғри тўлдирилганлиги:	Ижобий	
2.	Объект бош режасининг ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
3.	Объектнинг меъморий ечими тўғри топилганлиги:	Ижобий	
4.	Лойиҳада автотураргоҳ масаласи ҳал этилганлиги:	Ижобий	
5.	Қурилиш чизигига амал қилинганлиги:	Ижобий	

6.	Ситуацион планда аниқ кўрсатилганлиги:	Ижобий	
7.	Ёнғин ҳавфсизлиги ва санитария талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
8.	Лойиҳада имконияти чекланган шахсларнинг манфаатлари ҳисобга олинганлиги:	Ижобий	
9.	Лойиҳада энергиясамарадорлик талабларига амал қилинганлиги:	Ижобий	
10.	Лойиҳа ташкилоти лицензия орқали рухсат берилган соҳа доирасидан ташқари объектнинг лойиҳаси ишлаб чиқилганлиги:	Ижобий	
11.	АРТ талабларидан четга чиқиш:	Ижобий	

Алоқадор ташкилотларнинг хулосалари:

Ҳудудий ёнғинга қарши назорат хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: 23/31-1567 “30” сентябрь 2024 йил Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-илова маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета ҳужжатларини кўриб чиқиш ва келишиш юзасидан ЯИДХПдан келиб тушган ЯИДХПдан келиб тушган 151826998-сонли мурожаатда “URBAN PRO” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Учтепа тумани, Кўкча Дарвоза кўчаси, 487а-уй манзилида "Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп хонадонли турар - жой бинолари" ни қуриш эскиз лойиҳасини хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқиб шуни маълум қиладики ШНҚ 2.07.01-03 1-мажбурий илова 15* бандига асосан йўллар лойиҳалансин, ШНҚ 2.07.01-03 1-мажбурий илова 1-жадвалига асосан ён атрофда жойлашган бинолар билан оралиқ масофалар сақлансин, СНиП 21-02-99* 5.33-банд риоя қилиш шарти билан эътироз билдирмайди ва ШНК 1.03.01-16 меъёрий ҳужжатининг 5.9-банди талабларига асосан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларини барча бўлимларини ёнғинбардошлилик ва зилзилабардошлилик бўйича экспертизадан ўтказилиши таъминланиб, “Шаҳарсозлик” кодексининг 60-моддасига риоя қилинсин. Учтепа тумани ФВБ бошлиғи Н.К.Усмонов;

Ҳудудий санитария-эпидемиология хизмати: Келишилган;

Қўшимча маълумотлар: “30” сентябр 2024 йил Учтепа тумани СЭО ва ЖС булими Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрель кундаги “Қурилиш соҳасига оид ягона маъмурий қурилиш регламентларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 200-сонли қарорининг 4-илова маъмурий регламентига асосан Лойиҳа-смета ҳужжатларини кўриб чиқиш ва келишиш юзасидан ЯИДХПдан келиб тушган 151826998-сонли мурожаатда “URBAN PRO” МЧЖ лойиҳа ташкилоти томонидан Учтепа тумани, Кўкча Дарвоза кўчаси, 487а-уй манзилида "Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси бўлган кўп хонадонли турар - жой бинолари" ни қуриш эскиз лойиҳасини хизмат ваколоти доирасида ўрганиб чиқиб қуйидагиларни маълум қилади. Ўзбекистон Республикасининг “аҳоли пунктлари ҳудудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш” номли 0339-сонли санитария қоидалари ва меъёрларининг 33-бандига асосан асосан баландлиги 2-4 қават бўлган турар-жой бинолари оралиғидаги масофа 25 метрдан, 9-қаватли бинолар узун томонлари ўртасидаги масофа 40 метрдан ва ушбу биноларнинг узун томонлари ва яшаш хоналарида деразалари бўлган ён томонлари учун 15 метрдан кам бўлмаган масофада жойлаштирилиши ҳамда ушбу СанҚ ваМ 22.1-22.4 бандларига асосан инсоляция меъёрлари таъминланиши, 40.1-жадвалига асосан мактабгача ёшдаги болалар майдончалари турар жой биноларидан 15-20 метр, катта ёшдаги одамлар дам олиш жойлари турар жой биноларидан 5-10

метр, спорт машғулотлари билан шуғулланадиган майдончалар турар жой биноларидан 30-40 метр масофада ва 49.11.1-жадвалига асосан 10 ва ундан кам автомобиллар сақланадиган автотураргохлар турар жой бинолари ва шу жумладан ойнасиз ён томонларидан 10 метр масофада, 11-50 тагача 15-12 метр масофада, 51-100 тагача 25-15 метр масофада, 101-300 тагача 50-25 метр масофада жойлаштирилиши белгилаб қўйилган. Бундан ташқари “Ўзбекистон Республикаси шароитида аҳоли ҳудудларини қаттиқ маиший чиқиндилардан тозалаш тўғрисида”ги санитария қоидалари ва меъёрларининг 3.4-бандига асосан чиқиндиларни йиғиш майдончалари ва контейнерлар турар жой биноларидан 20 метр масофада жойлаштирилиши ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Чиқиндилар билан боғлиқ ишларни ташкил этиш тизимини ислоҳ қилиш, бўйича биринчи навбатдаги чора-тадбирлар тўғрисида”ги 2022 йил 11 августдаги ПФ-189-сонли Фармонига асосан ва Соғлиқни Сақлаш Вазирлигининг 0329-16 сонли Санитария Қоида ва Меъёр талаблари ва Соғлиқни Сақлаш Вазирлигининг 0331-16-сонли “Санитарный правила и нормы проектирования, устройство, содержания жилых домов в климатических условиях Узбекистана” санитария қоида ва меъёр талаблари бўйича лойихада ушбу кўп қаватли уй учун ЧЙМ (чиқинди йиғиш майдончаси) ташкил этиш шарти билан келишиб берилди.;

Хулосани тасдиқлаган ходим: O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi;



4