



Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi
Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi

Sana: 24.07.2025

№: R-NAMS39191120

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA

11.07.2025 yilda DXM orqali kelib tushgan 203212511 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Mexmonxona, biznes, savdo markazi, ilmiy tadqiqot olib boruvchi markaz"
Yer uchastkasining toifasi:	Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar
Joylashgan joyi:	Namangan viloyati, Namangan shahri, Obihayot MFY, Mexmondost ko'chasi, 38-uy

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:		
2.1. Huquq egasi	STIR(JSHSHIR)	Ulush
"BUSINESS SHOPPING CENTER" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT	308151162	1/1

2.2. Yer uchastkasi:				
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)
16:12:42:02:01:0707	24.07.2025	1714401/Y-25008087	Doimiy foydalanish	18 114.00
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	17.06.2025 yildagi 197727554-sonli Ko'chmas mulkni bo'lish va uning yangi chegaralarini belgilash dalolatnomasi			
Jami				18 114,00

2.3. Bino va inshootlar:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
16:12:42:02:01:03041	24.07.2025	1714401/B-25039398	Mulk huquqi	285.79	236.39	0	285.79
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	19.05.2025 yildagi 1714401-271255-sonli Obyektdan foydalanish uchun ruxsatnomasi						
Jami				285,79	236,39	0,00	285,79

2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:						
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

YULDASHEV ALISHER MAXMUDJONOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.



3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:

3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga boʻlgan ashyoviy huquqlar ipotekasi toʻgʻrisidagi shartnomalarni davlat roʻyxatidan oʻtkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda roʻyxatdan oʻtgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.2. Ijara, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga boʻlgan ashyoviy huquqlar ijarasi toʻgʻrisidagi shartnomalarni davlat roʻyxatidan oʻtkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda roʻyxatdan oʻtgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi boʻyicha servitut kelishuvi davlat roʻyxatidan oʻtkazilganligi:				
Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda roʻyxatdan oʻtgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:

3.4. Taqiq:	
Asos boʻluvchi hujjat rekvizitlari:	

Roʻyxatdan oʻtkazuvchi

YULDASHEV ALISHER MAXMUDJONOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrda 535-son qarori bilan tasdiqlangan Koʻchmas mulkka boʻlgan huquqlarni davlat roʻyxatidan oʻtkazish boʻyicha davlat xizmatlari koʻrsatishning maʼmuriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan koʻchirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida koʻrsatilgan maʼlumotlar toʻgʻriligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga oʻting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestrda elektron shaklda berilgan, shuningdek, qogʻozda berilgan koʻchirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestrda shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qatʼiyan taqiqlangan.

