



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 3807-2865-6ffc-9aab-88d6-4449-8483
Хужжат яратилинган сана: 2023-12-06
Ариза рақами: 95793577

Хужжат берилган: "GROWTH LEVER" MAS`ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 306569054

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

2023-12-06 09:46 й.
1726-1726264-92566 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Лойиҳалаштирилаётган якка тартибдаги турар жой ўрнида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп квартиралли турар уй жой биносини муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Бектемир тумани, Нурафшон МФЙ, Нурафшон кўчаси.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"GROWTH LEVER" Масъулияти чекланган жамият.

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Яккасарой тумани, Бобур кўчаси, 14-уй.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
---	--	---------------------

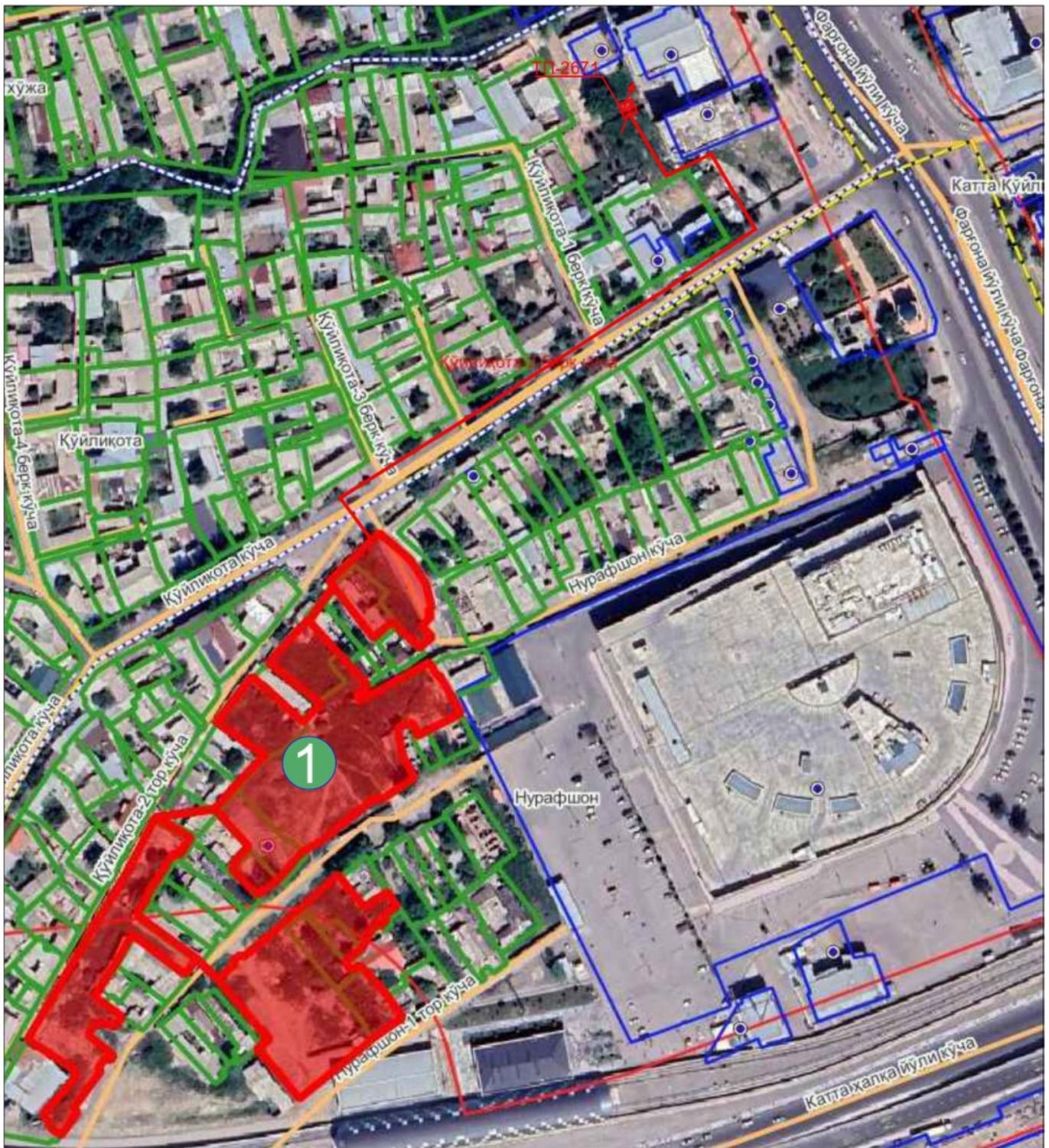
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	-Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг 23.05.2020-йилдаги №05/1-3643-сонли кўрсатмаси. -Халқ депутатлари Тошкент шаҳар кенгашининг 3-июль 2020 йилдаги №110/14-6-сонли қарори. -Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги, ҳудудий архитектура- шаҳарсозлик кенгашининг 2022 йил, 12- мартдаги №03-0Б-12/1-сонли Баёни. -Тошкент шаҳар, Бектемир тумани қурилиш бўлимининг 2023- йил, 10-апрелдаги 1726264-103249-сонли рухсатнома. 15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ. - Давлат хизматлари марказининг “GROWTH LEVER” Масъулияти чекланган жамиятига тегишли 20.09.2023-йилдаги 95793577-рақамли олинган электрон буюртмаси. Давлат кадастрлари палатасининг Тошкент шаҳар бошқармаси 12.12.2022 йилдаги 10:02:01:02:01:0131-сонли Кадастр рақами.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
7	Архитектура талаблари	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
11	Санитария-гигиена талаблари	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
13	Экология талаблари	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.

14	Лойиҳани келишиш	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
15	Қўшимча талаблар	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.

Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
18	Электр тармоғи	Рухсат этилган қувват - 380 кВ. Кучланиши-150 кВт. Объектни электр қуввати билан таъминлаш учун “Худудий электр тармоқлари” АЖ “Давлат ва шартномавий хизматларни ривожлантириш” филиалининг 17.08.2023 йилдаги № 05-1085-сонли техникавий шартига асосан: Электр таъминоти 0,4кВ паст қувватли электр симини ТП№2671дан ётқизиш улансин. Электр симини уланиш ва электр симни ётқизишни лойиҳа асосида ҳал қилинсин, ҳамда техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
19	Газ тармоғи	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
20	Телефон алоқа тармоғи	Буюртмада талаб этилмаган.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	Буюртмада талаб этилмаган.
22	Дренаж тармоғи	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	<p>- Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2018 йил, 26-декабрдаги «Электр тармоғи хужалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, ҳамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09-сентябрдаги ПФ-220-сонли қарорининг 6-боб, в-банди инобатга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти муҳандислик иншоотлари объект ён атрофидаги корхоналар ҳудудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда ҳал қилинсин. - Объект ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости муҳандислик иншоотларини кўчириб, бинодан КМК асосида қайта ётқизишни ёки жойида сақлаб, улардан бинони КМК асосида жойлаштиришни лойиҳалаштириш жараёнида ҳал қилинсин. - Ер ости муҳандислик иншоотларини ўтказишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. Мухандислик тармоқлари лойиҳасини ўрнатилган тартибда манфаатдор корхона ва ташкилотлар ҳамда Тошкент шаҳар -Қурилиш бош бошқармасининг Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишиши талаб этилади. - Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти”Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.</p>

24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.
----	--	---



ТАЪРИФНОМА

1. "GROWTH LEVER" Масъуляти чекланган жамиятига Бектемир тумани, Нурафшон МФЙ, Нурафшон кўчаси манзилида Лойиҳалаштирилаётган якка тартибдаги турар жой ўрнида пастки қаватларида савдо ва машиний хизмат кўрсатиши объекти бўлган кўп квартирали турар жой биносини муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш бўйича шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиши учун 1-индекс орқали кўрсатилган ҳудуд.

— Лойиҳаштирилаётган паст қувватли электр сими

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Ғуломов Н.
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Курбанов Ш.Ш.

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

4916



Разработка архитектурно-планировочного задания

Номер заявки	95793577
Организация	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан.
Дата подачи	20.09.2023 09:46
Дата последнего изменения	06.12.2023 09:46
Состояние	Обработано
Текущее действие	Конец
Пароль для проверки	62989

Информация о заявителе (Юридическое лицо)

Тип пользователя	Юридическое лицо
Название юридического лица	"GROWTH LEVER" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
ИНН юридического лица	306569054
Юридический адрес	Dustobod MFY, Parkent ko`chasi, 180-uy
Телефон юридического лица	998994888335

Информация об объекте

Тип услуги	Получить новое АПЗ
Сфера строения	Строительство зданий и сооружений
Наименование объекта	"Toshkent shahar, Bektemir tumani, Istiqbol ko`chasi, Istiqbol 2-tor ko`chasi va Nurafshon ko`chasi, Nurafshon 1-tor ko`chasi kesishuvida joylashgan pastki qavatida savdo va maishiy xizmat ko`rsatish obyekti bo`lgan ko`p xonali turar-joy binolarini qurish (Muhandislik tarmoqlarisiz, zilzilabardoshlik va yong`in xavfsiligi bo`yicha)"
Кадастровый номер	10:02:01:02:01:0131
Тип недвижимости	Многоквартирный дом
Вид недвижимости	Жилой
Месторасположение объекта (индекс, адрес, ориентир)	Toshkent shahar, Bektemir tumani, Istiqbol ko`chasi, Istiqbol 2-tor ko`chasi va Nurafshon ko`chasi, Nurafshon 1-tor ko`chasi kesishuvi

Регион	город Ташкент
Район	Бектемирский район
Заключения по электрике, газу и водоснабжению	Скачать
Дополнительные документы	Скачать

Принятия на рассмотрение

Уведомление пользователю	Қабул қилинди
Ф.И.О. исполнителя	IBRAGIMOV TOXIR IRGASHEVICH Қурилиш Бош бошқармаси. Ижрочи KURBANOV SHUXRAT SHAKIROVICH
Телефонный номер исполнителя	998946120509

Уведомление об оплате сбора

Сумма сбора за разработку архитектурно-планировочного задания	693000
---	--------

Выдача документа

Дата создания АПЗ	2023-12-06 09:46
Регистрационный номер АПЗ	1726-1726264-92566
Вид проектируемого здания (сооружения)	Лойиҳалаштирилаётган якка тартибдаги турар жой ўрнида пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объекти бўлган кўп квартирали турар уй жой биносини муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш.
Адрес проектируемого здания (сооружения)	Бектемир тумани, Нурафшон МФЙ, Нурафшон кўчаси.
Заказчик проектируемого здания (сооружения)	“GROWTH LEVER” Масъулияти чекланган жамият.
Адрес и номера телефонов Главного управления строительства области (города)	Яккасарой тумани, Бобур кўчаси, 14-уй.

Документы, служащие основанием для разработки архитектурно-планировочных заданий	-Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг 23.05.2020-йилдаги №05/1-3643-сонли кўрсатмаси. -Халқ депутатлари Тошкент шаҳар кенгашининг 3-июль 2020 йилдаги №110/14-6-сонли қарори. -Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси ҳузуридаги, ҳудудий архитектура- шаҳарсозлик кенгашининг 2022 йил, 12- мартдаги №03-0Б-12/1-сонли Баёни. -Тошкент шаҳар, Бектемир тумани қурилиш бўлимининг 2023- йил, 10-апрелдаги 1726264-103249-сонли рухсатнома. 15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ. - Давлат хизматлари марказининг “GROWTH LEVER” Масъулияти чекланган жамиятига тегишли 20.09.2023-йилдаги 95793577-рақамли олинган электрон буюртмаси. Давлат кадастрлари палатасининг Тошкент шаҳар бошқармаси 12.12.2022 йилдаги 10:02:01:02:01:0131-сонли Кадастр рақами.
Расположение земельного участка проектируемого здания и сооружения (далее — объект) и размещение его на генплане	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Месторасположение объекта и схема инженерно-коммуникационных сетей	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Геолого-топографическое обследование земельного участка проектируемого объекта	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Границы земельного участка проектируемого объекта, а также сведения о примыкающих к нему объектах или земельных участках	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
«Красные линии и знаки»	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Архитектурные требования	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.

Предложения по сносу или использованию существующих зданий и сооружений на земельном участке проектируемого объекта	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Строительство объекта шаг за шагом	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Благоустройство территории и озеленение	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Санитарно-гигиенические требования	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Требования пожарной безопасности	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Экологические требования	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Согласовать проект	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Дополнительные требования	15.04.2023-йилдаги 1726-1726264-65006-сонли АРТ.
Трубопровод питьевой воды	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
Трубопровод сточных сбросовых вод	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
Электросеть	Рухсат этилган қувват - 380 кВ. Кучланиши-150 кВт. Объектни электр қуввати билан таъминлаш учун “Худудий электр тармоқлари” АЖ “Давлат ва шартномавий хизматларни ривожлантириш” филиалининг 17.08.2023 йилдаги № 05-1085-сонли техникавий шартига асосан: Электр таъминоти 0,4кВ паст қувватли электр симини ТП№2671дан ётқизиб улансин. Электр симини уланиш ва электр симни ётқизишни лойиҳа асосида ҳал қилинсин, ҳамда техник шартнинг барча амаллари бажарилсин.
Газопровод	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.
Сеть телефонной связи	Буюртмада талаб этилмаган.
Сети отопления и горячего водоснабжения	Буюртмада талаб этилмаган.
Дренажные сети	Юкламалар ўзгарганда техник шарт олиш талаб этилади.

<p>Требования к заказчику и проектной организации по подключению объекта к инженерным сетям</p>	<p>- Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар: - Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил, 9-декабрдаги ПК-4545-сонли қарорининг бандлари бажарилсин; - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2018 йил, 26- декабрдаги «Электр тармоғи хужалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида»ги 1050-сонли, ҳамда 1998 йил 15- майдаги, 210- сонли қарорига асосан, телекоммуникация линиялари ва иншоотларини қўриқлаш қоидаларига амал қилинсин. -Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил, 09-сентябрдаги ПФ-220-сонли фармонининг 6-боб, в-банди инobatга олинсин. - Агар объект учун керакли ер ости ва усти муҳандислик иншоотлари объект ён атрофидаги корхоналар худудидан ўтадиган бўлса, ушбу корхоналар маъмурияти билан келишилган ҳолда хал қилинсин. - Объект ер майдони худудидан ўтган ер ости муҳандислик иншоотларини қўчириб, бинодан КМК асосида қайта ётқизишни ёки жойида сақлаб, улардан бинони КМК асосида жойлаштиришни лойиҳалаштириш жараёнида хал қилинсин. - Ер ости муҳандислик иншоотларини ўтказишда қўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин. Мухандислик тармоқлари лойиҳасини ўрнатилган тартибда манфаатдор корхона ва ташкилотлар ҳамда Тошкент шаҳар -Қурилиш бош бошқармасининг Қурилишни муҳандислик тармоқлари билан таъминлаш шўъбаси билан келишиши талаб этилади. - Мухандислик тармоқлари ётқизилгандан сўнг, унинг ижро сурати тушурилган 1:500 нисбатдаги топохаритаси “Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри лойиҳа илмий текшириш Давлат институти” Давлат унитар корхонаси Тошкент шаҳар филиалига топширилсин.</p>
<p>Срок действия задания на планирование архитектуры</p>	<p>Ушбу АРТ берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.</p>
<p>Расположение объекта и схема подключения к инженерным коммуникациям</p>	<p>Yuklab olish</p>
<p>Ф.И.О. руководителя отдела-разработчика архитектурно-планировочного задания</p>	<p>Ғуломов Н.</p>
<p>Ф.И.О. Специалиста, подготовивший архитектурно-планировочное задание</p>	<p>Курбанов Ш.Ш.</p>