



100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 30-12-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

228163 - SONLI

Obyekt nomi: Ko'p qavatli turar joy binolarini qurish.	
Buyurtmachi:	BAKHRAMOV B INVEST MCHJ
Bosh loyihachi:	"UNIVER PRO STILE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	041423

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar hokimining 2021-yil 07-iyunda berilgan 675-sonli qarori.

1.2. Belgilangan tartibda 2024-yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va kelishilgan loyihalash topshirig'i.

1.3. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasining 2021-yil 02-noyabrdagi №1726-1726266-31395-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ "Toshkent shahar elektr tarmoqlari" MChJ tomonidan 2024-yil 21-noyabrda berilgan 05-2736-sonli texnik sharti.

1.5. "HUDUDGAZ POYTAXT" Gaz ta'minoti filialining 2024-yil 21-noyabrdagi 41-02-11-1543/9309-sonli xati.

1.6. "TOSHKENT SHAHAR SUV TA'MINOTI" AJ tomonidan 2024-yil 04-noyabrda berilgan 270/4-5086-sonli texnik sharti.

1.7. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida 2024-yil 02-fevralda tuzilgan P/AN-02/02-sonli loyiha-smeta xujjatlarini tayyorlash uchun shartnoma.

1.8. 2024-yilda «GEOSFERA DEVELOPING GROUP» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.2. Konstruktiv hisob-kitobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Tashqi havo harorati -13,60S.

Normativ shamol bosimi - $W_o = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Hududning taxminiy seysmikligi - 9 ball.

Binoning poydevori uchun MGE-1 va MGE-2 gruntleri xizmat qiladi.

Elementning quvvati 22,2m.

Yer osti suvlari yer yuzasidan 7.8m chuqurlikda joylashgan.

Tuproq-gruntlarning muzlash chuqurligi- 0,70m.

qoplangan.

3.2. Asosiy reja.

Loyihalanayotgan ko'p qavatli ko'p xonadonli turar-joy binolari Toshkent shahar, Yunusobod tumani, Otchopar-2 MFY, Chinobod ko'chasida joylashgan.

Bosh reja topoasoslari 1:500 masshtabda ishlab chiqilgan, loyihada hudud qizil chiziqlar bilan chegaralangan.

Bosh reja mavjud rivojlanish va qo'shni hududning joylashuvi bilan birgalikda ishlab chiqilgan. Bosh rejada ko'p qavatli turar-joy binolari, biznes markazi binosi va savdo majmuas binosi joylashgan. Mikroiklim sharoitlarini yaratish uchun hududni kompleks obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ko'zda tutilgan, avtomobil yo'llari ajratilgan va hokazo.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy maydoni	- 1,000 ga
Qurilish maydoni	- 0,416 ga
Qoplamalar maydoni	- 0,328 ga
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	- 0,256 ga

3.3. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

Yangi 6 ta 16-qavat ko'p xonadonli shundan 1 ta Blok seksiya №1, 1 ta Blok seksiya №2, 2 ta Blok seksiya №3, 1 ta Blok seksiya №5, 1 ta Blok seksiya №6 va 1 ta 9 qavatli biznes markazi hamda 3 ta savdo majmuasi, yer osti va yer usti avtoturargohi mavjud Yunusobod tumani, Otchopar-2 mahallasi, Chinobod ko'chasida joylashgan.

Turar-joy binosi (Blok 1) - 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 38.71x17.85m.

Binoning qavatleri balandligi: yer osti qavatining balandligi $h=3.16$ m; 1-qavat balandligi $h=3.71$ m; 2-qavat balandligi $h=3.27$ m; 3-qavatdan oxirgi qavatigacha qavatlar balandligi $h=3,25$ m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-2 qavatida savdo do'konlari va ko'makchi xonalar, yuqori qavatlarida xonadonlar ko'zda tutilgan.

Turar-joy binosida umumiy 110 dona xonadon mavjud.

1 xonali - 28 dona;

2 xonali - 80 dona;

3 xonali - 2 dona;

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 651.89 m²

Umumiy maydon - 8 673.4 m²

Qurilish xajmi, - 37 203.35 m³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift –tekislangan, bo‘yoq bilan bo‘yalgan.

Pollar –laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar –MDF, alyumin va metallardan iborat.

Romlar –PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar – shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh – keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Turar-joy binosi (Blok 2) – 16 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, rejadagi tarx o‘lchami 24.37x25.05m.

Binoning qavatlari balandligi: yer osti qavatining balandligi $h=3.16\text{m}$; 1-qavat balandligi $h=3.71\text{m}$; 2-qavat balandligi $h=3.27\text{m}$; 3-qavatdan oxirgi qavatigacha qavatlar balandligi $h=3,25\text{m}$ (poldan polgacha).

Bino yerto‘lasi texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo‘ljallangan xonalar.

Binoning 1-2 qavatida savdo do‘konlari va ko‘makchi xonalar, yuqori qavatlarida xonadonlar ko‘zda tutilgan.

Turar-joy binosida umumiy 81 dona xonadon mavjud.

1 xonali – 26 dona;

2 xonali – 39 dona;

3 xonali – 16 dona;

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Qurilish maydoni – 518.7 m²

Umumiy maydon – 7 161.7 m²

Qurilish xajmi, – 29 321.0 m³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift –tekislangan, bo‘yoq bilan bo‘yalgan.

Pollar –laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar –MDF, alyumin va metallardan iborat.

Romlar –PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar – shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh – keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Turar-joy binosi (Blok 3) – 16 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, rejadagi tarx o‘lchami 32.39x16.40m.

Binoning qavatlari balandligi: yer osti qavatining balandligi $h=3.16\text{m}$; 1-qavat balandligi $h=3.71\text{m}$; 2-qavat balandligi $h=3.73\text{m}$; 3-qavatdan oxirgi qavatigacha qavatlar balandligi $h=3,25\text{m}$ (poldan polgacha).

Bino yerto‘lasi texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo‘ljallangan xonalar.

Binoning 1-2 qavatida savdo do‘konlari va ko‘makchi xonalar, yuqori qavatlarida xonadonlar ko‘zda tutilgan.

Turar-joy binosida umumiy 82 dona xonadon mavjud.

1 xonali – 28 dona;

2 xonali – 26 dona;

3 xonali – 28 dona;

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 510.5 m ²
Umumiy maydon	- 6 767.9 m ²
Qurilish xajmi,	- 29 746.83 m ³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF, alyumin va metall dan iborat.

Romlar -PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar - shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh - keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Biznes markazi (Blok 4) - 9 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 19.00x15.10m.

Binoning qavatlar balandligi: yer osti qavatining balandligi h=3.16m; 1-qavatdan oxirgi qavatigacha balandligi h=3.30m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-9 qavatida biznes markazlari va ko'makchi xonalar

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 295.08 m ²
Umumiy maydon	- 2 608.1 m ²
Qurilish xajmi,	- 10 118.29 m ³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF, alyumin va metall dan iborat.

Romlar -PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar - shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh - keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Turar-joy binosi (Blok 5) - 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 32.39x16.40m.

Binoning qavatlar balandligi: yer osti qavatining balandligi h=3.16m; 1-qavat balandligi h=3.71m; 2-qavat balandligi h=3.73m; 3-qavatdan oxirgi qavatigacha qavatlar balandligi h=3,25m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-2 qavatida savdo do'konlari va ko'makchi xonalar, yuqori qavatlarida xonadonlar ko'zda tutilgan.

Turar-joy binosida umumiy 84 dona xonadon mavjud.

1 xonali - 28 dona;

2 xonali - 28 dona;

3 xonali - 28 dona;

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 510.5 m ²
Umumiy maydon	- 6 834.3 m ²
Qurilish xajmi,	- 29 746.83 m ³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF, alyumin va metall dan iborat.

Romlar -PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar - shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh - keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Turar-joy binosi (Blok 6) - 16 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 27.65x16.40m.

Binoning qavatlar balandligi: yer osti qavatining balandligi h=3.16m; 1-qavat balandligi h=3.71m; 2-qavat balandligi h=3.73m; 3-qavatdan oxirgi qavatigacha qavatlar balandligi h=3,25m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-2 qavatida savdo do'konlari va ko'makchi xonalar, yuqori qavatlarida xonadonlar ko'zda tutilgan.

Turar-joy binosida umumiy 70 dona xonadon mavjud.

1 xonali - 14 dona;

2 xonali - 56 dona;

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 455.41 m ²
------------------	-------------------------

Umumiy maydon	- 6 313.0 m ²
---------------	--------------------------

Qurilish xajmi,	- 25 990.24 m ³
-----------------	----------------------------

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF, alyumin va metall dan iborat.

Romlar -PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar - shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh - keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Savdo majmuasi №1 - 4 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 10.10x15.00m.

Binoning qavatlar balandligi: yer osti qavatining balandligi h=3.16m; 1-qavat balandligi h=5.04m; 2-qavatdan oxirgi qavatigacha balandligi h=4.02m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-4 qavatida savdo majmuasi va ko'makchi xonalar

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 158.6 m ²
------------------	------------------------

Umumiy maydon - 706.0 m²
Qurilish xajmi, - 3 203.7 m³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF va alyumindan iborat.

Romlar -PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar - shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh - keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Savdo majmuasi №2 - 4 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 20.00x15.00m.

Binoning qavatlar balandligi: yer osti qavatining balandligi h=3.16m; 1-qavat balandligi h=5.04m; 2-qavatdan oxirgi qavatigacha balandligi h=4.02m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-4 qavatida savdo majmuasi va ko'makchi xonalar

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 235.3 m²
Umumiy maydon - 1 043.4 m²
Qurilish xajmi, - 4 753.1 m³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar -laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar -MDF va alyumindan iborat.

Romlar -PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar - shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh - keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Savdo majmuasi №3 - 4 qavatli, to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 16.60x16.10m.

Binoning qavatlar balandligi: yer osti qavatining balandligi h=3.16m; 1-qavat balandligi h=5.04m; 2-qavatdan oxirgi qavatigacha balandligi h=4.02m (poldan polgacha).

Bino yerto'lasini texnik xonalar, muhandislik tarmoqlari uchun mo'ljallangan xonalar.

Binoning 1-4 qavatida savdo majmuasi va ko'makchi xonalar

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 280.5 m²
Umumiy maydon - 1 264.9 m²
Qurilish xajmi, - 5 666.1 m³

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar-yaxshilangan suvoq, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, xojatxonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Shift -tekislangan, bo'yoq bilan bo'yalgan.

Pollar –laminat, keramik plita, beton va boshqalar.

Eshiklar –MDF va alyumindan iborat.

Romlar –PVX, va boshqalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar – shamollanadigan fasad, fasad qoplamasi keramik plitalardan iborat.

Poypesh – keramogranit plitalari bilan qoplangan.

Yer osti va yer usti avtoturargohi - to'rtburchak shaklida bo'lib, rejadagi tarx o'lchami 86.28x74.15 m.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Qurilish maydoni - 3 888.4 m²

Umumiy maydon - 7 672.5 m²

Qurilish xajmi, - 27 957.6 m³

binoning ichki bezatishlar:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan. Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – metal.

Shiftlar – tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Pollar – sementbeton qoplama va keramik plitalardan iborat.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Turar joy binosi (Blok №1): Bino 16 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 38.71x17.85 m. Binoning konstruktiv sxemasi yaxlit temir-beton devorlar.

Poydevorlar – aylana qismi 500 mm bo'lgan osma temir-beton qoziqlar ustiga joylangan, 1000 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B25.

Yerto'la tirgak devorlari – 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Ichki va tashqi yuk ko'taruvchi devorlar - 200 mm va 300 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Orayopma va tom yopmalar – 160 mm va 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Tashqi to'siq devorlar – 250 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Ichki to'siq devorlar va pardevorlar – 100 mm va 200 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Zinapoyalar – yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Turar joy binosi (Blok №2): Bino 16 qavatli yerto'lali, bino L shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 24.37x25.05 m. Binoning konstruktiv sxemasi yaxlit temir-beton devorlar.

Poydevorlar - aylana qismi 500 mm bo'lgan osma temir-beton qoziqlar ustiga joylangan, 1000 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B25.

Yerto'la tirgak devorlari – 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Ichki va tashqi yuk ko'taruvchi devorlar - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Orayopma va tom yopmalar – 160 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Tashqi to'siq devorlar – 250 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Ichki to'siq devorlar va pardevorlar – 100 mm va 200 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Zinapoyalar – yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Turar joy binosi (Blok №3, 2 dona): Bino 16 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 32.39x16.40 m. Binoning konstruktiv sxemasi yaxlit temir-beton devorlar.

Poydevorlar - aylana qismi 500 mm bo'lgan osma temir-beton qoziqlar ustiga joylangan, 1000 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B25.

Yerto'la tirgak devorlari - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Ichki va tashqi yuk ko'taruvchi devorlar - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Orayopma va tom yopmalar - 160 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Tashqi to'siq devorlar - 250 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Ichki to'siq devorlar va pardevorlar - 100 mm va 200 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Zinapoyalar - yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Biznes markaz (Blok №4): Bino 9 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 19.00x15.10 m. Bino rama - bog'lamli konstruktiv sxemada loyihalangan.

Poydevorlar - aylana qismi 500 mm bo'lgan osma temir-beton qoziqlar ustiga joylangan, 1000 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B25.

Yerto'la tirgak devorlari - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Ustunlar - ko'ndalang kesim yuzalari 600x400 mm, 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B25.

To'sinlar - ko'ndalang kesim yuzalari 500x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B25.

Bikrlik diafragmasi (диафрагма жесткости) - 200 mm qalinlikdagi quyma yaxlit temirbeton, beton sinfi kl.B25.

Orayopma-180 mm qalinlikdagi quyma yaxlit temirbeton, beton sinfi kl.B25.

Devorlar - tashqi va ichki devorlar 250 mm, pardadevorlar 100 mm qalinlikdagi D 600 markali gazablok.

Zinapoyalar - quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B25.

Turar joy binosi (Blok №5): Bino 16 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 32.39x16.40 m. Binoning konstruktiv sxemasi yaxlit temir-beton devorlar.

Poydevorlar - aylana qismi 500 mm bo'lgan osma temir-beton qoziqlar ustiga joylangan, 1000 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B25.

Yerto'la tirgak devorlari - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Ichki va tashqi yuk ko'taruvchi devorlar - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Orayopma va tom yopmalar - 160 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Tashqi to'siq devorlar - 250 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Ichki to'siq devorlar va pardevorlar - 100 mm va 200 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Zinapoyalar - yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Turar joy binosi (Blok №6): Bino 16 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 27.65x16.40 m. Binoning konstruktiv sxemasi yaxlit temir-beton devorlar.

Poydevorlar - aylana qismi 500 mm bo'lgan osma temir-beton qoziqlar ustiga joylangan, 1000 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B25.

Yerto'la tirgak devorlari - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Ichki va tashqi yuk ko'taruvchi devorlar - 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Orayopma va tom yopmalar - 160 mm va 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Tashqi to'siq devorlar - 250 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Ichki to'siq devorlar va pardevorlar - 100 mm va 200 mm qalinlikdagi D600 markali gazablok.

Zinapoyalar - yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Savdo majmuasi 1: Bino 4 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 10.10x15.00 m. Bino rama-karkasli konstruktiv sxemada loyihalangan.

Poydevorlar - 1500mm qalinlikdagi tuproq yostiqchasiga joylangan 500 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B20.

Yerto'la tirgak devorlari - 400 mm qalinlikdagi maxsus yig'ma bloklardan, blok orasidagi bo'shliqlar beton bilan to'ldirilgan, beton sinfi B20.

Ustunlar - ko'ndalang kesim yuzalari 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

To'sinlar - ko'ndalang kesim yuzalari 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

Orayopma va yopmalar-220 mm qalinlikdagi ko'p bo'shliqli temirbeton plita.

Devorlar - tashqi va ichki devorlar 400 mm, 300 mm va 250 mm qalinlikdagi D 600 markali gazablok.

Zinapoyalar - quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

Savdo majmuasi 2: Bino 4 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 32.80x15.00 m. Bino rama-karkasli konstruktiv sxemada loyihalangan. Binonig bir qismida, turar joy majmuasi uchun, kirish qism joylashgan. Kirish qismning ustki qismi po'lat (metall) fermalar bilan yopilgan.

Poydevorlar - 1500mm qalinlikdagi tuproq yostiqchasiga joylangan 500 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B20.

Yerto'la va 1-qavat devorining bir qismi tirgak devorlar - 400 mm qalinlikdagi maxsus yig'ma bloklardan, blok orasidagi bo'shliqlar beton bilan to'ldirilgan, beton sinfi B20.

Ustunlar - ko'ndalang kesim yuzalari 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

To'sinlar - ko'ndalang kesim yuzalari 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

Orayopma va yopmalar-220 mm qalinlikdagi ko'p bo'shliqli temirbeton plita.

Devorlar - tashqi va ichki devorlar 300 mm va 250 mm qalinlikdagi D 600 markali gazablok.

Zinapoyalar - quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

Fermalar - 50x5 63x5 burchaklilardan yasalgan. Karroziyaga qarshi maxsus bo'yoqlar bilan ishlov berilgan.

Savdo majmuasi 3: Bino 4 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 16.60x16.10 m. Bino rama-karkasli konstruktiv sxemada

loyihalangan.

Poydevorlar – 1500mm qalinlikdagi tuproq yostiqchasiga joylangan 500 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton plita, beton sinfi B20.

Yerto'la va 1-qavat devorining bir qismi tirgak devorlar – 400 mm qalinlikdagi maxsus yig'ma bloklardan, blok orasidagi bo'shliqlar beton bilan to'ldirilgan, beton sinfi B20.

Ustunlar – ko'ndalang kesim yuzalari 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

To'sinlar – ko'ndalang kesim yuzalari 400x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

Orayopma va yopmalar–220 mm qalinlikdagi ko'p bo'shliqli temirbeton plita.

Devorlar – tashqi va ichki devorlar 300 mm va 250 mm qalinlikdagi D 600 markali gazablok.

Zinapoyalar – quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B20.

Yer osti va usti avtoturargohi - Bino 1 qavatli yerto'lali, tog'ri to'rtburchak shaklda shaklda bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlar 86.28x74.15 m. Bino rama-karkasli konstruktiv sxemada loyihalangan.

Poydevorlar – alohida turuvchi temir-beton bo'lib, temir-beton belbog'lar bilan bog'langan, beton sinfi B25.

Ustunlar – ko'ndalang kesim yuzalari 500x500 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B25.

To'sinlar – ko'ndalang kesim yuzalari 500x400 mm bo'lib, quyma yaxlit temirbeton plita, beton sinfi B25.

Orayopma va yopmalar– 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

Kirish va chiqish uchun maxsus yo'lak – 200 mm qalinlikdagi yaxlit temir-beton, beton sinfi B25.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga qarshiligi – II toifa.

Binoning funksional yong'in xavf turi – F1.3.

Loyihada qo'riqlash va yong'in xavfida xabar berish tizimi ko'zda tutilgan. Yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Bino atrofida o't o'chirish mashinalari uchun yo'laklar mavjud.

3.6. Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

-tashqi devorlari- 50 va 100 mm bazalt tolasi asosidagi minplita;

-tom qismiga -100 mm qalinlikdagi ekstruzion penapolistirol;

-pol-30 mm ekstruzion penapolistirol;

-binoni LED lampalar asosan yoritish uchun ishlatiladi;

-harkatni sezuvchi dachiklar o'rnatilishi;

Turar joy kompleksi binolarning tom qismiga har birining quvvati 540 Vt bo'lgan umumiy 272 dona quyosh panellari o'rnatilishi loyihada ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta'minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta'minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong'in signalizatsiyasi, yong'inni avtomatik o'chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va

loyihalash topshirig'i).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 19-iyundagi 134929663-sonli xulosasi;

- "DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI MARKAZI" Toshkent shahar filiali (2024-yil 13-martdagi 01-02/14-258-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi);

- O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi M.T.O'rozboev nomidagi Mexanika va inshootlar seysmik mustahkamligi instituti (2024-yil 22-oktyabrdagi 1248-3-sonli ilmiy xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **260 056 199 498** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

25 295 878 296 so'mga kamaytirilib, **234 760 321 202** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **191 839 561 649** so'm

Asbob-uskunalar: **17 767 867 995** so'm

QQS: **25 152 891 557** so'm

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Qurilish qiymatining pasayishi qurilish materiallari, foydalaniladigan mashina va mexanizmlar narxlari va boshqalarga aniqlik kiritish hisobidan kelib chiqdi.

6.4. Qurilishning yakuniy qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish oxirida, nazorat o'lchovlari natijalariga ko'ra belgilanadi.

6.5. Buyurtmachi va loyihachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin quyidagilarni taqdim etishi zarur:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;

- loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi;

- ob'ektni tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va o'rnatilgan tartibda ekspertiza ko'rigiga taqdim etishi shart.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "Yunusobod tumani, Otchopar-2 mahallasi, Chinobod ko'chasida joylashgan ko'p qavatli turar joy binolarini qurish" ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Mirbobayev Zakir Xusnitdinovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Musayev Rustam Talatovich, Do'smurzayev Sohibjon Zakirovich, Akramov Sardor Galibovich, Tursunov Rovshan Xasildjanovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Xatamov Nurbek Choriyevich